



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013
aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Nordlin Ehitus

registrikood: 11966711

tänav: Narva mnt 7
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihthnumber: 10117

telefon: +372 6605000, +372 6605001
faks: +372 6605005
e-posti aadress: ylo.older@nordlin.ee
veebilehe aadress: www.nordlin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

OÜ Nordlin Ehitus on asutatud 2010. aastal ja tegutseb Eesti ehitusturul. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus peatöövõtu korras.

Pikaajalised kogemused, paindlikkus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine on aidanud Nordlin Ehitusel saavutada arvestatav positsioon nii era- kui ka avaliku sektori tellijate hulgas. Ettevõttest on kujunenud usaldusväärne partner ehitusturul.

Ettevõtte majandustegevuse korraldamisel jälgime, et omaksime piisavalt ressursse ja oleme vajadusel võimelised projekte ise finantseerima.

Sõltuvalt tellijate soovidest teostame nii väikesemahulisi kui ka suuremaid ja keerukamaid projekte. 2013. aasta lõpu seisuga andis ettevõtte tööd 19-le inimesele, kellest 14 on pikaajalise kogemusega ja kõrgharidust omavad spetsialistid.

Ettevõtte juhtimisel rakendatakse integreeritud juhtimissüsteemi, mis põhineb ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007 rahvusvahelistel standarditel.

OÜ Nordlin Ehituse 2013. majandusaastat võib pidada suhteliselt edukas. Võrreldes eelnevate aastatega kasvas ettevõtte käive ja suurenes teostatud objektide arv ja nende keerukus.

Möödunud aasta olulisemateks valminud töödeks olid Vääna-Viti Kodu viie peremaja, Kärkla lennujaama garaažikompleksi, Pirita Spordikeskuse tervisespordihoone ja Tere Tennisekeskuse ehitus ning Tallinnas Raua tänava sauna, Akadeemia tee 21 asuva Küberneetika hoone ja Tallinna Kadaka Põhikooli rekonstrueerimine.

Käesoleval ajal on meil suurematest objektidest käsil Tallinnas Narva mnt 63 asuvate büroohoonete, Metalli tänav 3 asuva büroohoone ja Veerise tänav 26 ja 28 asuvate peremajade ning Telliskivi 16 ja 18 asuvate korterelamute ehitus ja Toompuiestee 16 hoonetekompleksi renoveerimine.

Aruande esitamise ajaks on ettevõttel sõlmitud mitu mahukat ehituse peatöövõtu lepingut. Olulisemad neist on Tallinnas Laulupeo 2 asuva büroo- ja eluhoone ehitus ja Mustamäe Realgümnaasiumi renoveerimine.

2014. aastal kavatseb OÜ Nordlin Ehitus jätkata tegevust oma põhitegevusalal, luua uusi väärtusi oma klientidele ja pakkuda arenguvõimalusi meie töötajatele.

Olulisemad finantsnäitajad tuhandetes eurodes aastatel 2010-2013.a.

	2013	2012	2011	2010
Müügitulu	13 857,4	10 252,9	4 708, 5	526,8
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,99	2,17	1,80	1,70
Omakapital	2 187,2	1 517,1	651,4	100,1
s.h osakapital	105,0	105,0	5,0	2,55
Bilansimaht	4 359,7	2 746,8	1 435,7	231,5

Lugupidamisega

Ülo Older
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 920 116	1 642 106	2
Nõuded ja ettemaksed	2 211 320	978 898	3,5
Varud	34 905	51 277	4
Kokku käibevara	4 166 341	2 672 281	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	88 507	0	3
Materiaalne põhivara	104 892	74 548	6
Kokku põhivara	193 399	74 548	
Kokku varad	4 359 740	2 746 829	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 093 126	1 229 692	5,7
Kokku lühiajalised kohustused	2 093 126	1 229 692	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	79 414	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	79 414	0	
Kokku kohustused	2 172 540	1 229 692	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	105 000	105 000	
Kohustuslik reservkapital	10 500	10 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 361 637	521 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	710 063	880 205	
Kokku omakapital	2 187 200	1 517 137	
Kokku kohustused ja omakapital	4 359 740	2 746 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	13 857 474	10 252 980	8
Muud äritulud	4 133	9 449	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-154 086	47 332	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 392 603	-8 883 329	10
Mitmesugused tegevuskulud	-108 114	-131 288	11
Tööjõukulud	-437 567	-397 451	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 722	-25 080	6
Muud ärikulud	-9 950	-1 740	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	713 565	870 873	
Muud finantstulud ja -kulud	7 131	13 187	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	720 696	884 060	
Tulumaks	-10 633	-3 855	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	710 063	880 205	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	713 565	870 873	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 722	25 080	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-3 582	-967	
Kokku korrigeerimised	42 140	24 113	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 320 929	-377 675	
Varude muutus	16 372	-50 641	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	942 848	445 382	
Muud rahavood äritegevusest	1	0	
Kokku rahavood äritegevusest	393 997	912 052	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-80 402	-79 337	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	7 917	5 000	
Laekunud intressid	7 131	13 187	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-65 354	-61 150	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-40 000	-14 500	
Makstud ettevõtte tulumaks	-10 633	-3 855	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-50 633	-18 355	
Kokku rahavood	278 010	832 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 642 106	809 559	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	278 010	832 547	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 920 116	1 642 106	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	5 000	5 000	641 432	651 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)			880 205	880 205
Emiteeritud osakapital	100 000		-100 000	0
Makstud dividendid			-14 500	-14 500
Muutused reservides		5 500	-5 500	0
31.12.2012	105 000	10 500	1 401 637	1 517 137
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	105 000	10 500	1 401 637	1 517 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			710 063	710 063
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2013	105 000	10 500	2 071 700	2 187 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NORDLIN EHITUS 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivasuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 alusel. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Seadmed, masinad, arvutustehnika 40% aastas

Muu põhivara 20% aastas

Transpordivahendid 40% aastas

Väheolulise väärtusega objektid kantakse soetamisel kuludesse.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade «Muud äritulud / muud ärikulud» koosseisus või vastaval eraldi kirjel, brutomeetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest

arvestatakse maha hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.
Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	994 295	1 091 347
Tähtajalised hoiused	925 821	550 759
Kokku raha	1 920 116	1 642 106

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 239 016	2 150 509	88 507
Ostjatelt laekumata arved	2 239 016	2 150 509	88 507
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	
Muud nõuded	53 978	53 978	
Viitlaekumised	53 978	53 978	
Ettemaksed	253	253	
Tulevaste perioodide kulud	253	253	
Tellijatelt saadaolevad summad valmidusastme meetodil	5 580	5 580	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 299 827	2 211 320	88 507

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	929 366	929 366	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 181	9 181	
Muud nõuded	1 570	1 570	
Viitlaekumised	1 570	1 570	
Ettemaksed	5 760	5 760	
Tulevaste perioodide kulud	5 760	5 760	
Tellijatelt saadaolevad summad valmidusastme meetodil	33 021	33 021	
Kokku nõuded ja ettemaksed	978 898	978 898	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettemaksed varude eest	34 905	51 277
Kokku varud	34 905	51 277

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		19 982		975
Üksikisiku tulumaks		5 962		4 371
Erisoodustuse tulumaks		275		25
Sotsiaalmaks		11 020		8 250
Kohustuslik kogumispension		462		349
Töötuskindlustusmaksed		962		1 045
Ettemaksukonto jääk	1 000		9 181	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	38 663	9 181	15 015

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011					
Soetusmaksumus	26 211	7 544	33 755		33 755
Akumuleeritud kulum	-7 655	-1 776	-9 431		-9 431
Jääkmaksumus	18 556	5 768	24 324		24 324
Ostud ja parendused	63 179	5 107	68 286	11 052	79 338
Amortisatsioonikulu	-11 879	-4 209	-16 088	-2 026	-18 114
Müügid	-11 000		-11 000		-11 000
31.12.2012					
Soetusmaksumus	78 390	12 651	91 041	11 052	102 093
Akumuleeritud kulum	-19 534	-5 985	-25 519	-2 026	-27 545
Jääkmaksumus	58 856	6 666	65 522	9 026	74 548
Ostud ja parendused	74 991	5 411	80 402		80 402
Amortisatsioonikulu	-22 510	-6 272	-28 782	-2 211	-30 993
Müügid	-19 065		-19 065		-19 065
31.12.2013					
Soetusmaksumus	134 316	18 062	152 378	11 052	163 430
Akumuleeritud kulum	-42 044	-12 257	-54 301	-4 237	-58 538
Jääkmaksumus	92 272	5 805	98 077	6 815	104 892

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	7 917	5 000
Transpordivahendid	7 917	5 000
Kokku	7 917	5 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 789 934	1 789 934		
Võlad töövõtjatele	50 113	50 113		
Maksuvõlad	38 663	38 663		
Muud võlad	436	436		
Muud viitvõlad	436	436		
Alltöövõtjate gatanti itagatis	132 373	52 959	79 414	
Tellijale võlgnetavad summad valmidusastme meetodil	161 021	161 021		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 172 540	2 093 126	79 414	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 056 653	1 056 653		
Võlad töövõtjatele	52 868	52 868		
Maksuvõlad	15 015	15 015		
Muud võlad	70 780	70 780		
Muud viitvõlad	70 780	70 780		
Tellijale võlgnetavad summad valmidusastme meetodil	34 376	34 376		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 229 692	1 229 692		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 857 474	10 252 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 857 474	10 252 980
Kokku müügitulu	13 857 474	10 252 980
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	13 857 474	10 252 980
Kokku müügitulu	13 857 474	10 252 980

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	3 582	967
Trahvid, viivised ja hüvitised	415	3 750
Kindlustushüvitis	136	3 970
Palgatoetus Töötukassalt	0	759
ümardamise vahed	0	3
Kokku muud äritulud	4 133	9 449

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	1 986 041	1 337 656
Müügi eesmärgil ostetud teenused	81 601	7 015
Energia	64 790	39 434
Elektrienergia	44 920	25 064
Kütus	19 870	14 370
Alltöövõtutööd	10 103 927	7 277 776
Transpordikulud	0	34 959
Üür ja rent	121 999	99 603
Muud	34 245	86 886
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 392 603	8 883 329

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	28 314	18 860
Energia	17 922	11 238
Kütus	17 922	11 238
Mitmesugused bürookulud	19 046	46 087
Koolituskulud	1 932	293
Riiklikud ja kohalikud maksud	362	142
Kindlustusmaksed	11 543	16 219
autokulud	6 623	7 995
raamatupidamine	13 938	9 625
reklaamikulud	2 084	0
Riskitasu	5 774	12 398
Lepingutasud	576	228
Muud	0	8 203
Kokku mitmesugused tegevuskulud	108 114	131 288

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	326 686	295 959
Sotsiaalmaksud	110 881	101 492
Kokku tööjõukulud	437 567	397 451
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	20

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
erisoodustuste maksud	1 539	347
erisoodustused	1 322	39
külaliste vastuvõtt	2 140	197
eelmise perioodi kulud	896	1 157
kahju hüvitamine	4 053	0
Kokku muud ärikulud	9 950	1 740

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	360

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 167
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2013	2012
Arvestatud tasu	6 218	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

OÜ Nordlin Ehitus (registrikood: 11966711) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO OLDER	Juhatuse esimees	13.06.2014
HEIKKI SOOME	Juhatuse liige	13.06.2014
KAAREL PRIKK	Juhatuse liige	13.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Nordlin Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Nordlin Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Nordlin Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Ossep

Vandeaudiitori number 424

Notera Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 113

Iva 12, Tallinn

16.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Nordlin Ehitus (registrikood: 11966711) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OSSEP	Vandeaudiitor	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 361 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	710 063
Kokku	2 071 700
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 971 700
Kokku	2 071 700

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 361 637
Aruandeaasta kasum (kahjum)	710 063
Kokku	2 071 700
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 971 700
Kokku	2 071 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	13857474	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Prikk	38107114210	Eesti	33600 EUR
Mairo Mäemets	38505114931		8400 EUR
Ülo Older	36808276012		63000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605001
Telefon	+372 6605000
Faks	+372 6605005
E-posti aadress	ylo.older@nordlin.ee
Veebilehe aadress	www.nordlin.ee