



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Nordlin Ehitus

registrikood: 11966711

tänava/talu nimi, Narva mnt 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

telefon: +372 5022504, +372 6605000, +372 6605001

faks: +372 6605005

e-posti aadress: ylo.older@nordlin.ee

veebilehe aadress: www.nordlin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Müügitulu	14
Lisa 9 Muud äritulud	14
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Muud ärikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18



Tegevusaruanne

OÜ Nordlin Ehitus on asutatud 2010. aastal ja tegutseb Eesti ehitusturul. Ettevõtte põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus peatöövõtu korras.

Pikaajalised kogemused, paindlikkus, usaldusväärsus ja tähtaegadest kinnipidamine on aidanud Nordlin Ehitusel saavutada arvestatav positsioon nii era- kui ka avaliku sektori tellijate hulgas. Ettevõttest on kujunenud usaldusväärne partner ehitusturul.

Ettevõtte majandustegevuse korraldamisel jälgime, et omaksime piisavalt ressursse ja oleme vajadusel võimelised projekte ise finantseerima.

Sõltuvalt tellijate soovidest teostame nii väikesemahulisi kui ka suuremaid ja keerukamaid projekte. 2014. aasta lõpu seisuga andis ettevõtte tööd 20-le inimesele, kellest 12 on pikaajalise kogemusega ja kõrgharidust omavad spetsialistid.

Ettevõtte juhtimisel rakendatakse integreeritud juhtimissüsteemi, mis põhineb **ISO 9001:2008, ISO 14001:2004 ja OHSAS 18001:2007** rahvusvahelistel standarditel.

OÜ Nordlin Ehituse 2014. majandusaastat võib pidada suhteliselt edukaks. Võrreldes eelnevate aastatega kasvas ettevõtte käive ja suurenes teostatud objektide arv ja nende keerukus.

Möödunud aasta olulisemateks valminud töödeks olid Tallinnas Metalli tänaval asuva büroohoone, Telliskivi 16 ja 18 asuvate korterelamute ja Tere Tennisekeskuse lastehalli ehitus ning Toompuiestee 16 büroohoone restaureerimine ja Haapsalu lasteaed Vikerkäär rekonstrueerimine.

Käesoleval ajal on meil suurematest objektidest käsil **Tallinnas Narva mnt 63 asuvate büroohoonete, Laulupeo 2 asuva büroo- ja eluhoone ning Tallinnas Sinika tänaval ja Katusepapi tänaval asuvate korterelamute ehitus ning Pärnu Koidula Gümnaasiumi ja Mustamäe Reaalgümnaasiumi rekonstrueerimine.**

Aruande esitamise ajaks on ettevõttel sõlmitud mitu mahukat ehituse peatöövõtu lepingut. Olulisemad neist on **Pisisaare Algkooli võimla ehitus, Saku Gümnaasiumi juurdeehitus, Tallinnas Kiriku 2/4 asuva büroohoone restaureerimine ja Tapa depoo värvi – ja pesutsehhi ehitus.**

2015. aastal kavatseb OÜ Nordlin Ehitus jätkata tegevust oma põhitegevusalal, kus oleme ennast hästi positsioneerinud peatöövõtu ettevõtteks, luues uusi väärtusi oma klientidele ja pakkudes arenguvõimalusi meie töötajatele.

Käesoleval aastal oleme käivitanud arendusprojektid Lasnamäel, Kalamajas ja Kristiines.

Olulisemad finantsnäitajad tuhandetes eurodes aastatel 2010-2014.a.

	2014	2013	2012	2011	2010
Müügitulu	<i>18 321,1</i>	<i>13 857,4</i>	<i>10 252,9</i>	<i>4 708, 5</i>	<i>526,8</i>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	<i>2,04</i>	<i>1,99</i>	<i>2,17</i>	<i>1,80</i>	<i>1,70</i>
Omakapital	<i>3245,8</i>	<i>2 187,2</i>	<i>1 517,1</i>	<i>651,4</i>	<i>100,1</i>
s.h osakapital	<i>105,0</i>	<i>105,0</i>	<i>105,0</i>	<i>5,0</i>	<i>2,55</i>
Bilansimaht	<i>6068,9</i>	<i>4 359,7</i>	<i>2 746,8</i>	<i>1 435,7</i>	<i>231,5</i>

Lugupidamisega

Ülo Older
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 119 406	1 920 116	2
Nõuded ja ettemaksed	2 491 215	2 211 320	3
Varud	23 950	34 905	4
Kokku käibevara	5 634 571	4 166 341	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	88 507	3
Materiaalne põhivara	434 347	104 892	6
Kokku põhivara	434 347	193 399	
Kokku varad	6 068 918	4 359 740	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 757 211	2 093 126	7
Kokku lühiajalised kohustused	2 757 211	2 093 126	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	65 918	79 414	7
Kokku pikaajalised kohustused	65 918	79 414	
Kokku kohustused	2 823 129	2 172 540	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	105 000	105 000	
Kohustuslik reservkapital	10 500	10 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 971 700	1 361 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 158 589	710 063	
Kokku omakapital	3 245 789	2 187 200	
Kokku kohustused ja omakapital	6 068 918	4 359 740	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	18 321 062	13 857 474	8
Muud äritulud	49 896	4 133	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-16 445	-154 086	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 442 589	-12 392 603	10
Mitmesugused tegevuskulud	-173 638	-108 114	11
Tööjõukulud	-477 096	-437 567	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-72 890	-45 722	
Muud ärikulud	-11 049	-9 950	13
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 177 251	713 565	
Muud finantstulud ja -kulud	7 920	7 131	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 185 171	720 696	
Tulumaks	-26 582	-10 633	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 158 589	710 063	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 177 251	713 565	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	72 890	45 722	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 522	-3 582	
Kokku korrigeerimised	67 368	42 140	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-191 388	-1 320 929	
Varude muutus	10 955	16 372	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	650 589	942 848	
Muud rahavood äritegevusest	-1	1	
Kokku rahavood äritegevusest	1 714 774	393 997	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-405 155	-80 402	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	8 333	7 917	
Laekunud intressid	7 920	7 131	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-388 902	-65 354	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-100 000	-40 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-26 582	-10 633	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-126 582	-50 633	
Kokku rahavood	1 199 290	278 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 920 116	1 642 106	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 199 290	278 010	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 119 406	1 920 116	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	105 000	10 500	1 401 637	1 517 137
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	105 000	10 500	1 401 637	1 517 137
Aruandeaasta kasum (kahjum)			710 063	710 063
Makstud dividendid			-40 000	-40 000
31.12.2013	105 000	10 500	2 071 700	2 187 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 158 589	1 158 589
Makstud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2014	105 000	10 500	3 130 289	3 245 789

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ NORDLIN EHITUS 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on

koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel

nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Potensiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivasuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Ettevõtte kasumiaruanne on koostatud skeemi nr.1 alusel.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode

Raha ekvivalent on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investering, mida

saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel

arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi,

on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega

alates 640 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kui materiaalse põhivara eeldatav neto realiseerimismaksumus on püsivalt

madalam jääkväärtusest, on vastav vara esitatud hinnatuna eeldavast neto realiseerimismaksumuses.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm

määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööaest järgnevalt:

Seadmed, masinad, arvutustehnika 40% aastas

Muu põhivara 20% aastas

Transpordivahendid 40% aastas

Väheolulise väärtusega objektid kantakse soetamisel kuludesse.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes kirjade «Muud äritulud / muud ärikulud» koosseisus või vastaval eraldi kirjel, brutomeetodil.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alused, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Realiseerimise netokäive kajastab müüdud teenuste eest saadavaid summasid millest arvestatakse maha hinnavähendid. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arvelduskontod	2 065 196	994 295
Tähtajalised hoiused	1 054 210	925 821
Kokku raha	3 119 406	1 920 116

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 296 606	2 296 606	
Ostjatelt laekumata arved	2 296 606	2 296 606	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56 009	56 009	
Muud nõuded	2 378	2 378	
Viitlaekumised	2 378	2 378	
Ettemaksed	276	276	
Tulevaste perioodide kulud	276	276	
Tellijatelt saadaolevad summad valmidusastme meetodil	135 946	135 946	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 491 215	2 491 215	

	31.12.2013	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 239 016	2 150 509	88 507
Ostjatelt laekumata arved	2 239 016	2 150 509	88 507
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	
Muud nõuded	53 978	53 978	
Viitlaekumised	53 978	53 978	
Ettemaksed	253	253	
Tulevaste perioodide kulud	253	253	
Tellijatelt saadaolevad summad valmidusastme meetodil	5 580	5 580	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 299 827	2 211 320	88 507

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ettemaksed varude eest	23 950	34 905
Kokku varud	23 950	34 905

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 596		
Käibemaks	55 009			19 982
Üksikisiku tulumaks		6 062		5 962
Erisoodustuse tulumaks		569		275
Sotsiaalmaks		11 514		11 020
Kohustuslik kogumispension		500		462
Töötuskindlustusmaksed		762		962
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56 009	25 003	1 000	38 663

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

						Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012						
Soetusmaksumus		78 390	12 651	91 041	11 052	102 093
Akumuleeritud kulum		-19 534	-5 985	-25 519	-2 026	-27 545
Jääkmaksumus		58 856	6 666	65 522	9 026	74 548
Ostud ja parendused		74 991	5 411	80 402		80 402
Amortisatsioonikulu		-22 510	-6 272	-28 782	-2 211	-30 993
Müügid		-19 065		-19 065		-19 065
31.12.2013						
Soetusmaksumus		134 316	18 062	152 378	11 052	163 430
Akumuleeritud kulum		-42 044	-12 257	-54 301	-4 237	-58 538
Jääkmaksumus		92 272	5 805	98 077	6 815	104 892
Ostud ja parendused	296 000	89 960	8 496	98 456	10 700	405 156
Amortisatsioonikulu		-63 240	-5 656	-68 896	-3 994	-72 890
Müügid		-2 811		-2 811		-2 811
31.12.2014						
Soetusmaksumus	296 000	207 409	26 558	233 967	21 752	551 719
Akumuleeritud kulum		-91 228	-17 913	-109 141	-8 231	-117 372
Jääkmaksumus	296 000	116 181	8 645	124 826	13 521	434 347

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinnas

	2014	2013
Masinad ja seadmed	8 333	7 917
Transpordivahendid	8 333	7 917
Kokku	8 333	7 917

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	2 255 379	2 255 379	
Võlad töövõtjatele	63 629	63 629	
Maksuvõlad	25 003	25 003	
Muud võlad	2 855	2 855	
Muud viitvõlad	2 855	2 855	
Alltöövõtjate gatantiitagatis	168 431	102 513	65 918
Tellijale võlgnetavad summad valmidusastme meetodil	307 832	307 832	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 823 129	2 757 211	65 918

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	1 789 934	1 789 934	
Võlad töövõtjatele	50 113	50 113	
Maksuvõlad	38 663	38 663	
Muud võlad	436	436	
Muud viitvõlad	436	436	
Alltöövõtjate gatantiitagatis	132 373	52 959	79 414
Tellijale võlgnetavad summad valmidusastme meetodil	161 021	161 021	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 172 540	2 093 126	79 414

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	18 321 062	13 857 474
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 321 062	13 857 474
Kokku müügitulu	18 321 062	13 857 474
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	18 321 062	13 857 474
Kokku müügitulu	18 321 062	13 857 474

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 522	3 582
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	415
Kindlustushüvitis	44 370	136
ümaramise vahed	4	0
Kokku muud äritulud	49 896	4 133

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	1 020 124	1 986 041
Müügi eesmärgil ostetud teenused	239 684	81 601
Energia	97 773	64 790
Elektrienergia	55 251	44 920
Soojusenergia	20 166	0
Kütus	22 356	19 870
Alltöövõtutööd	14 860 250	10 103 927
Üür ja rent	224 176	121 999
Muud	582	34 245
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 442 589	12 392 603

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	26 325	28 314
Energia	10 926	17 922
Soojusenergia	3 580	0
Kütus	7 346	17 922
Mitmesugused bürookulud	30 245	19 046
Koolituskulud	6 391	1 932
Riiklikud ja kohalikud maksud	331	362
Kindlustusmaksed	17 834	11 543
autokulud	6 645	6 623
raamatupidamine	14 680	13 938
reklaamikulud	3 834	2 084
Riskitasu	8 769	5 774
Lepingutasud	884	576
Muud	46 774	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	173 638	108 114

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	356 727	326 686
Sotsiaalmaksud	120 369	110 881
Kokku tööjõukulud	477 096	437 567
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	19

Lisa 13 Muud ärikulud (eurodes)

	2014	2013
erisoodustuste maksud	2 069	1 539
erisoodustused	2 428	1 322
külaliste vastuvõtt	3 131	2 140
eelmise perioodi kulud	3 214	896
kahju hüvitamine	0	4 053
Muud	207	0
Kokku muud ärikulud	11 049	9 950

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	84 653	360

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	296 248
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	44 167

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	258 709	6 218

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2015

OÜ Nordlin Ehitus (registrikood: 11966711) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO OLDER	Juhatuse esimees	25.06.2015
HEIKKI SOOME	Juhatuse liige	25.06.2015
KAAREL PRIKK	Juhatuse liige	25.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Nordlin Ehitus osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Nordlin Ehitus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Nordlin Ehitus finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Enn Ossep

Vandeaudiitori number 424

Notera Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 113

Iva 12, Tallinn

28.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Nordlin Ehitus (registrikood: 11966711) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN OSSEP	Vandeaudiitor	28.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 971 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 158 589
Kokku	3 130 289
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 971 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 158 589
Kokku	3 130 289
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Kokku	100 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	18321062	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaarel Prikk	38107114210	Eesti	33600 EUR
Mairo Mäemets	38505114931		8400 EUR
Ülo Older	36808276012		63000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605001
Telefon	+372 6605000
Faks	+372 6605005
Mobiiltelefon	+372 5022504
E-posti aadress	ylo.older@nordlin.ee
Veebilehe aadress	www.nordlin.ee