

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Nordlin Ehitus

registrikood: 11966711

tänavatalu nimi, Narva mnt 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 5022504, +372 6605000

e-posti aadress: ylo.older@nordlin.ee

veebilehe aadress: www.nordlin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Tulumaks	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva	22
Lisa 22 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Lisa 26 Antud tagatised ja garantiid	27
Aruande allkirjad	28
Vandeaudiitori aruanne	29



Ettevõtte tutvustus

OÜ Nordlin Ehitus koos oma tütarettvõtetega tegeleb ehituse peatöövõtuga ja elukondliku kinnisvaraarendusega ning pakub professionaalset ehituse ja kinnisvaraarenduse teenust Eestis. Rohkem kui kümne tegutsemisaasta jooksul on Nordlin Ehitus kasvanud üheks turu juhtivaks ettevõtteks. 2021 aastal valmis meil ka teiste objektide hulgas Rapla riigimaja renoveerimistööd. Selle hoone renoveerimine on hea näide, kuidas on võimalik kaasajastada möödunud riigikorra ajal ehitatud hooneid ning luua seejuures parimad võimalused töötamiseks ja teenuste osutamiseks. Rapla riigimaja renoveerimine pälvis ka aasta innovatsiooniprojekti auhinna.



Rapla riigimaja

Sõltuvalt tellijate vajadustest teostame nii keerukaid ja innovaatilisi projekte kui ka väikesemahulisi ehitustöid, keskendudes ehituse peatöövõtule ja projektijuhtimisele. Peatöövõtjana juhime kogu ehitusprotsessi ning vastutame ehitusprojekti valmimise eest tervikuna.

Oleme kindlustanud oma positsiooni peatöövõtjana riigi-, kohaliku omavalitsuse ja ka eratellijatele turul. Eratellijate osakaal meie ehituslepingute portfellis on ligikaudu 20%.

2021. aasta lõpu seisuga andis ettevõtte tööd 21-le inimesele, kellest enamus on pikaajalise kogemusega ja kõrgharidust ning täiendõpet omavad spetsialistid. Meie suurim väärtus on meie inimesed, kellesse pidev panustamine ja töötingimuste arendamine tagab ettevõtte edukuse. Meie spetsialistid pakuvad tellijatele kvaliteetset ja komplektset teenust nii äri-, elamu-, tööstus- ja ühiskondlike hoonete püstitamisel.

Ettevõtetele on omistatud rahvusvaheline kvaliteedijuhtimise sertifikaat ISO 9001, keskkonnakaitse sertifikaat ISO 14001 ja tööohutuse sertifikaat ISO 45001.

Tegevusaruanne

OÜ Nordlin Ehitus 2021. majandusaasta konsolideeritud käive oli 27,32 miljonit eurot. Samal ajal Nordlin Ehituse käive oli 29,03 miljonit eurot, mis võrreldes eelmise aastaga on tõusnud. Ettevõtte lõpetas eelmise majandusaasta kahjumiga. Kahjum on tingitud ehitusmaterjalide ja teenuste kiirest hinnatõusust ning tööjõu kallinemisest. Teostamata tööde jääk aruande esitamise ajal oli ilma käibemaksuta 23,1 miljonit eurot, mida võib pidada heaks tulemuseks.

Ehitusturul on olukord äärmiselt keeruline. Seda nii ehitusmaterjalide hinnatõusu, kui ka kättesaadavuse pärast. Samuti on suur puudus tööjõust. Vaadates edasi 2022. aastasse, saame tõdeda, et meil on portfellis piisavalt lepinguid, mille alusel planeerida oma tegevust. Kindlasti mõjutab ehitusturul käesoleval aastal toimuv käimasolevate ehitusprojektide valmimistähtaegu ja omahinda.

Arvestades tellijate nõudmisi esitatavatele garantiidele ja pikki maksetähtaegu, on koormus ehitusettevõtete käibevahenditele suur. Konkurents püsimiseks on oluline ettevõtte võimekus rahavoogude juhtimisel. Ettevõtte majandustegevuse korraldamisel jälgime, et omaksime piisavalt ressursse, et investeerida huvitavatesse projektidesse ja oleme vajadusel võimelised projekte ise finantseerima.

Möödunud aasta olulisemateks valminud töödeks olid korterelamu ehitus August Maramaa pst 24 Viljandis, Lasnamäe põhikooli ja Järveotsa lasteaia renoveerimine, Rapla riigimaja rekonstrueerimine ja Veskimõlder Kodukeskuse ehitus.

Suurematest objektidest olid eelmisel aastal töös Kultuurikeskus Artium ehitus Viimsis, Põllumajandusuuringute Keskuse peahoone renoveerimine Sakus, Sillamäe Vanalinna kooli ehitus, Kotka lasteaia ehitus Laagris, Vindi lasteaia ehitus Tallinnas ja kortermaja ehitus Keemia tn 15 Tallinnas. Viimati nimetatud tööd valmivad 2022. aastal.



Korterelamu Keemia tänaval



Järveotsa lasteaed



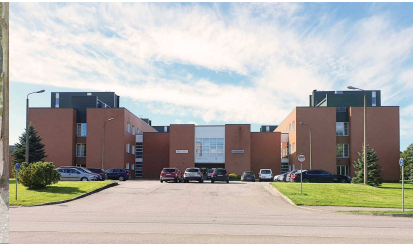
Vindi lasteaed



Lasnamäe Põhikool



Kultuurikeskus Artium Viimsis



Põllumajandusuuringute Keskus Sakus

Kinnisvaraarendus

Kinnisvaraarendust teostame oma tütarettevõtete Alvari Maja OÜ ja Keemia 15 Arenduse OÜ kaudu. Eluasemete arendamisel juhime kõiki arendustegevuse etappe - kavandamist, projekteerimist, ehitamist ning müüki. Püüdlume selle poole, et meie rajatud kodud on energiasäästlikud, hea helipidavusega nii sise- kui välismüra osas. Meie eesmärgiks on alati luua konkreetsele piirkonnale arhitektuuriliselt sobilik, hea plaanilahendusega, kvaliteetsete siseviimistlusmaterjalidega ja energiasäästlik kodu.

Möödunud aastal valmis kortermaja Viljandis, August Maramaa puiestee 24 ja alustasime Tallinnas Keemia tänav 15. kortermaja ehitusega. Aruande esitamise ajaks on mõlemad majad valmis ja kõik korterid on ka omanikud leidnud.



Kortermaja Tallinnas Keemia tänav 15



Kortermaja Viljandis A. Maramaa pst 24

2022. aastal kavatseb OÜ Nordlin Ehitus jätkata tegevust oma põhitegevusalal, milleks on ehituse peatöövõtt. Oleme selles valdkonnas ennast hästi positsioneerinud, luues uusi väärtusi oma klientidele ja pakkudes arenguvõimalusi meie töötajatele.

Finantsandmed

OÜ Nordlin Ehitus konsolideeritud finantsnäitajad tuhandetes eurodes aastatel 2017-2021.a.

	2021	2020	2019	2018	2017
Müügitulu	27 318,0	28 079,7	44 358,8	31 231,2	33 161,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,96	3,4	2,20	2,08	2,5
Omakapital	5 837,5	6 653,9	6 181,8	5 072,9	4 248,3
s.h osakapital	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0
Bilansimaht	11 866,5	9 935,8	12 070,9	10 282,7	7 708,2

OÜ Nordlin Ehitus (konsolideerimata) olulisemad finantsnäitajad tuhandetes eurodes aastatel 2017-2021.a.

	2021	2020	2019	2018	2017
Müügitulu	29 038,4	27 928,6	43 514,9	31 865,9	27 263,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	2,31	2,87	1,97	1,81	2,18
Omakapital	5 889,9	6 672,4	6 181,8	5 072,9	4 314
s.h osakapital	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0
Bilansimaht	9 359,6	9 642,3	11 670,7	9 911,3	7 339,7

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 282 134	4 051 102	2
Nõuded ja ettemaksed	3 094 334	2 867 800	3,4,6
Varud	5 039 317	2 519 192	5
Kokku käibevarad	11 415 785	9 438 094	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	258 670	258 670	3
Materiaalsed põhivarad	192 062	238 996	8
Kokku põhivarad	450 732	497 666	
Kokku varad	11 866 517	9 935 760	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 041 275	0	9
Võlad ja ettemaksed	3 777 824	2 778 411	6,10,11,20
Kokku lühiajalised kohustised	5 819 099	2 778 411	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	245 600	9
Võlad ja ettemaksed	209 920	257 805	10
Kokku pikaajalised kohustised	209 920	503 405	
Kokku kohustised	6 029 019	3 281 816	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	105 000	105 000	12
Kohustuslik reservkapital	10 500	10 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 377 154	5 966 300	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-655 156	572 144	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 837 498	6 653 944	
Kokku omakapital	5 837 498	6 653 944	
Kokku kohustised ja omakapital	11 866 517	9 935 760	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	27 317 952	28 079 714	13,20
Muud äritulud	62 044	169 762	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-92 082	229 949	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 587 127	-26 505 828	15,20
Mitmesugused tegevuskulud	-243 035	-191 015	16
Tööjõukulud	-973 055	-1 065 250	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-111 827	-124 675	8
Muud ärikulud	-2 699	-6 167	18
Ärikasum (kahjum)	-629 829	586 490	
Intressitulud	930	1 933	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-628 899	588 423	
Tulumaks	-26 257	-16 279	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-655 156	572 144	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-655 156	572 144	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-629 829	586 490	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	111 827	124 675	9
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-109 274	
Kokku korrigeerimised	111 827	15 401	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-227 481	2 292 402	3,6
Varude muutus	-2 520 125	-404 269	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	950 705	-2 593 244	6,10,11
Kokku rahavood äritegevusest	-2 314 903	-103 220	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-64 893	-298 947	8
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	150 885	
Laekunud intressid	1 877	1 991	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 016	-146 071	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 945 675	250 000	9
Saadud laenude tagasimaksed	-150 000	-250 000	9
Makstud dividendid	-161 290	-115 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 434	-15 342	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 608 951	-130 342	
Kokku rahavood	-768 968	-379 633	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 051 102	4 430 735	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-768 968	-379 633	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 282 134	4 051 102	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	105 000	10 500	6 066 300	6 181 800
Aruandeaasta kasum (kahjum)			572 144	572 144
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
31.12.2020	105 000	10 500	6 538 444	6 653 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-655 156	-655 156
Väljakuulutatud dividendid			-161 290	-161 290
31.12.2021	105 000	10 500	5 721 998	5 837 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordlin Ehitus OÜ (edaspidi firma) 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standarditest, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi määrusega nr. 105 22.12.2017.a. ja mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist on rohkem kui 50% emaettevõtte omanduses.

2021.a. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Nordlin Ehitus (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete Alvari Maja OÜ (12846417)

ja Keemia 15 Arenduse OÜ (12866288) finantsnäitajad täies mahus 2021.a. kohta, sest emaettevõttel on valitsev, oluline mõju tütarettevõtete üle.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik omavahelised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ja kahjumid.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta:

Emaettevõtte põhjaruanded on kasutades samu arvutusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Tütarettevõtteid emaettevõtte aruandes kajastatakse kapitali osalusmeetodil.

Raha

Raha ja rahalähendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid. Rahalähend on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering,

mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud,

kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud.

Aruandeperioodil laekunud,

kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal Varud. Laenukulutuste (intressid) kapitaliseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 e. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2,5-5
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5-5
Muud materiaalsed põhivarad	2,5-5

Varade väärtuse langus Igal bilansipäeval hinnatakse [materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus / bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Tulu

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. (SME IFRS 2.41, 2.42, 2.36).

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Aruandeperioodil selgunud kasum-kahjum hoitakse eraldi äitulu või ärikulude all.

Maksustamine

Dividendide tulumaks kantakse kuludesse dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtet loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapool on:

1. Osanikud;
2. Osaühingu juhatuse ja nõukogu ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
3. Eelnevalt nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Raha pangakontol	588 465	1 248 638
Tähtajalised hoiused	2 693 669	2 802 464
Kokku raha	3 282 134	4 051 102

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 651 902	2 393 232	258 670	
Ostjatelt laekumata arved	2 651 902	2 393 232	258 670	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 060	66 060		6
Muud nõuded	130 747	130 747		
Intressinõuded	369	369		
Viitlaekumised	130 378	130 378		
Ettemaksed	38 857	38 857		
Muud makstud ettemaksed	38 857	38 857		
Tellijatelt saadaolevad summad RTJ 10	465 438	465 438		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 353 004	3 094 334	258 670	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 485 458	2 226 788	258 670	
Ostjatelt laekumata arved	2 485 458	2 226 788	258 670	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46 121	46 121		6
Muud nõuded	122 693	122 693		
Intressinõuded	1 316	1 316		
Viitlaekumised	121 377	121 377		
Tellijatelt saadaolevad summad RTJ 10	472 198	472 198		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 126 470	2 867 800	258 670	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 393 232	2 485 458	3
Kokku nõuded ostjate vastu	2 393 232	2 485 458	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	4 575 094	2 509 222
Kinnisvara objektide soetusmaksumus ja arenduskulud	4 575 094	2 509 222
Ettemaksed varude eest	464 223	9 970
Kokku varud	5 039 317	2 519 192

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		5 251		4 429
Käibemaks	21 165	114 223	44 037	80 685
Üksikisiku tulumaks		14 797		21 195
Erisoodustuse tulumaks				0
Sotsiaalmaks		21 297		32 839
Kohustuslik kogumispension		1 339		1 628
Töötuskindlustusmaksed		948		2 147
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 000			
Ettemaksukonto jääk	12 895		2 084	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	66 060	157 855	46 121	142 923

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
12846417	Alvari Maja OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
12866288	Keemia 15 Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2020	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2021
Alvari Maja OÜ	734 669	4 480	739 149
Keemia 15 Arenduse OÜ	4 387	2 593	6 980
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	739 056	7 073	746 129

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019					
Soetusmaksumus	520 717	52 736	573 453	58 512	631 965
Akumuleeritud kulum	-434 322	-43 632	-477 954	-47 676	-525 630
Jääkmaksumus	86 395	9 104	95 499	10 836	106 335
Ostud ja parendused	286 508	9 748	296 256	2 691	298 947
Amortisatsioonikulu	-104 724	-9 772	-114 496	-10 179	-124 675
Müügid (jääkmaksumuses)	-41 611		-41 611		-41 611
31.12.2020					
Soetusmaksumus	542 329	59 502	601 831	61 203	663 034
Akumuleeritud kulum	-315 761	-50 422	-366 183	-57 855	-424 038
Jääkmaksumus	226 568	9 080	235 648	3 348	238 996
Ostud ja parendused	56 583	8 310	64 893		64 893
Amortisatsioonikulu	-101 953	-7 961	-109 914	-1 913	-111 827
31.12.2021					
Soetusmaksumus	598 912	67 812	666 724	61 203	727 927
Akumuleeritud kulum	-417 714	-58 383	-476 097	-59 768	-535 865
Jääkmaksumus	181 198	9 429	190 627	1 435	192 062

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Masinad ja seadmed	0	150 885
Transpordivahendid	0	150 533
Arvutid ja arvutisüsteemid	0	352
Kokku	0	150 885

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen teiselt äriettevõttelt	95 600	95 600			0%	EUR	31.12.22
Laen krediidasutuselt	1 945 675	1 945 675			3,75%	EUR	31.12.22
Lühiajalised laenud kokku	2 041 275	2 041 275					
Laenukohustised kokku	2 041 275	2 041 275					
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen teiselt äriettevõttelt	245 600		245 600		0	EUR	31.12.2022
Pikaajalised laenud kokku	245 600		245 600				
Laenukohustised kokku	245 600		245 600				

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Keemia tn.15 summas 2860000€
 Nordlin Ehitus käendab Keemia 15 laenu summas 2200000€.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 685 444	2 685 444		
Võlad töövõtjatele	121 888	121 888		4
Maksuvõlad	157 855	157 855		6
Muud võlad	35 151	35 151		
Intressivõlad	34 821	34 821		
Muud viitvõlad	330	330		
Saadud ettemaksed	464 639	464 639		
Tulevaste perioodide tulud	464 639	464 639		
Alltöövõtjate garantiitagatis	456 030	246 110	209 920	
Tellijatele võlgnetavad summad valmidusastme meetodil	66 737	66 737		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 987 744	3 777 824	209 920	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 194 158	2 194 158		
Võlad töövõtjatele	175 653	175 653		4
Maksuvõlad	142 923	142 923		6
Muud võlad	35 181	35 181		
Intressivõlad	34 821	34 821		
Muud viitvõlad	360	360		
Alltöövõtjate garantiitagatis	461 944	204 139	257 805	
Tellijatele võlgnetavad summad valmidusastme meetodil	26 357	26 357		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 036 216	2 778 411	257 805	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	77 501	131 282
Puhkusetasude kohustis	44 387	44 371
Kokku võlad töövõtjatele	121 888	175 653

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	105 000	105 000
Osade arv (tk)	1 050	1 050
Osade nimiväärtus 100 €		

2021.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende 161 290 ja välja makstud dividende summas 161 290 eurot (2020.a. kuulutati 100 000 eurot, maksti 115 000 sh. 15 000 2019 eest).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	27 317 952	28 079 714
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	27 317 952	28 079 714
Kokku müügitulu	27 317 952	28 079 714
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	26 309 144	26 438 687
Kinnisvara arendus 41101	1 008 808	1 641 027
Kokku müügitulu	27 317 952	28 079 714

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	109 274
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 828	0
Kindlustushüvitis	0	122
Nõudest loobumine	52 216	18 457
Palgatoetus	0	41 909
Kokku muud äritulud	62 044	169 762

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	237 998	1 204 104
Energia	105 516	61 110
Elektrienergia	67 160	32 767
Kütus	38 356	28 343
Alltöövõtutööd	25 968 993	25 047 339
Transpordikulud	115 697	27 565
Üür ja rent	131 021	123 411
kindlustus	27 902	42 299
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	26 587 127	26 505 828

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Üür ja rent	29 146	42 588
Energia	12 426	9 440
Kütus	12 426	9 440
Mitmesugused bürookulud	42 113	31 254
Koolituskulud	34 764	26 046
Riiklikud ja kohalikud maksud	7 362	3 091
raamatupidamine	38 375	39 222
reklaamikulud	0	11 281
riskitasud	0	97
autokulud	15 983	20 795
audit	6 000	6 975
tagatistasu	0	226
juriidilised kulud	56 866	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	243 035	191 015

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	728 095	796 763
Sotsiaalmaksud	244 960	268 487
Kokku tööjõukulud	973 055	1 065 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	19	18
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 587	2 713
erisoodustuste maksud	327	605
erisoodustused	493	847
külaliste vastuvõtt	292	1 059
eelmiste perioodide kulud	0	1 240
nõude aegumine	0	-297
Kokku muud ärikulud	2 699	6 167

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	161 290	26 257	100 000	16 279
Kokku	161 290	26 257	100 000	16 279

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 176	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 176	0

MÜÜDUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 165 336	15 000
Kokku müüdnud	1 165 336	15 000

OSTETUD	2021	2020
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	181 131	156 210
Kokku ostetud	181 131	156 210

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	86 816	90 128

Lisa 21 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Koroonaviiruse (Covid-19) levik maailmas ja Eestis on iseloomustanud 2022. aastat. Käsitleme antud viiruspuhangut kui bilansipäeva järgset mitte korrigeerivat sündmust. Tulenevalt ebakindlast olukorrast ning selle kiirest arengust pole otstarbekas täpse kvantitatiivse hinnangu andmine viiruspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele.

OÜ Nordlin Ehitus jälgib olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevuse lühiajalistele tulemustele. OÜ Nordlin Ehitus rakendab kõiki vajalikke meetmeid, et kaitsta oma inimesi ja leevendada ohtu meie klientidele ja ettevõttele tervikuna.

Lisa 22 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 165 665	3 964 279
Nõuded ja ettemaksed	3 556 062	3 496 196
Varud	824 321	328 445
Kokku käibevarad	7 546 048	7 788 920
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	746 129	739 056
Finantsinvesteeringud	616 700	616 700
Nõuded ja ettemaksed	258 670	258 670
Materiaalsed põhivarad	192 062	238 996
Kokku põhivarad	1 813 561	1 853 422
Kokku varad	9 359 609	9 642 342
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 259 814	2 712 083
Kokku lühiajalised kohustised	3 259 814	2 712 083
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	209 920	257 805
Kokku pikaajalised kohustised	209 920	257 805
Kokku kohustised	3 469 734	2 969 888
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	105 000	105 000
Kohustuslik reservkapital	10 500	10 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 395 663	5 966 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-621 288	590 654
Kokku omakapital	5 889 875	6 672 454
Kokku kohustised ja omakapital	9 359 609	9 642 342

Lisa 23 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	29 038 418	27 928 616
Muud äritulud	62 044	167 489
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-24 348	103 624
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-28 363 675	-26 399 588
Mitmesugused tegevuskulud	-227 883	-188 221
Tööjõukulud	-973 055	-1 065 250
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-111 827	-124 675
Muud ärikulud	-2 699	-6 167
Kokku ärikasum (-kahjum)	-603 025	415 828
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	7 073	188 176
Intressitulud	921	2 929
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-595 031	606 933
Tulumaks	-26 257	-16 279
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-621 288	590 654

Lisa 24 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2021	2020
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-603 025	415 828
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	111 827	124 675
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	-109 274
Kokku korrigeerimised	111 827	15 401
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-60 814	2 188 777
Varude muutus	-495 876	-241 413
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	499 023	-2 505 865
Kokku rahavood äritegevusest	-548 865	-127 272
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-64 893	-298 947
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	150 885
Antud laenud	0	-57 700
Antud laenude tagasimaksed	0	12 700
Laekunud intressid	1 868	3 831
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 025	-189 231
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	250 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-250 000
Makstud dividendid	-161 290	-115 000
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 434	-15 342
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-186 724	-130 342
Kokku rahavood	-798 614	-446 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 964 279	4 411 124
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-798 614	-446 845
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 165 665	3 964 279

Lisa 25 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	105 000	10 500	6 066 299	6 181 799
Aruandeaasta kasum (kahjum)			590 654	590 654
Väljakuulutatud dividendid			-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2020	105 000	10 500	6 556 954	6 672 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-621 288	-621 288
Väljakuulutatud dividendid			-161 290	-161 290
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2021	105 000	10 500	5 774 375	5 889 875

Lisa 26 Antud tagatised ja garantiid

(eurodes)

Antud garantiid	tähtaeg	Limiit
Swedbankis	2022.a.	3 586 478
Swedbankis	2024.a.	330 224
Swedbankis	2025.a.	523 985
	kokku	4 440 687

Antud garantiid	tähtaeg	Limiit
LHV-s	2022.a.	734 034
LHV-s	2023.a.	75 028
	kokku	809 062

Tagatiste tagamiseks panditud hoiused:	2 778 388
--	-----------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2022

OÜ Nordlin Ehitus (registrikood: 11966711) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO OLDER	Juhatuse liige	01.07.2022
MAIRO MÄEMETS	Juhatuse liige	01.07.2022
KAAREL PRIKK	Juhatuse liige	01.07.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Nordlin Ehitus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Nordlin Ehitus ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2021 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulisel osal kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetele.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Arvo Lepik

Vandeauditori number 280

HLB Expertus KLF OÜ

Auditeeritavate tegevusloa number 241

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 10117

01.07.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Nordlin Ehitus (registrikood: 11966711) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO LEPIK	Vandeaudiitor	01.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 377 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-655 156
Kokku	5 721 998
Jaotamine	
Dividendideks	107 527
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 614 471
Kokku	5 721 998

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 377 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-655 156
Kokku	5 721 998
Jaotamine	
Dividendideks	107 527
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 614 471
Kokku	5 721 998

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	28032200	96.53%	Jah
Hoonestusprojektide arendus	41101	1006218	3.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Older	36808276012		63000 EUR (Lihtomand)
Mairo Mäemets	38505114931		8400 EUR (Lihtomand)
Kaarel Prikk	38107114210	Saue vald, Harju maakond, Eesti	33600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605000
Mobiiltelefon	+372 5022504
E-posti aadress	ylo.older@nordlin.ee
Veebilehe aadress	www.nordlin.ee