

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Nordlin Ehitus

registrikood: 11966711

tänavatalu nimi, Keemia tn 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10616

telefon: +372 5022504, +372 6605000

e-posti aadress: ylo.older@nordlin.ee

veebilehe aadress: www.nordlin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 17 Tööjõukulud	21
Lisa 18 Muud ärikulud	21
Lisa 19 Tulumaks	21
Lisa 20 Seotud osapooled	21
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Lisa 25 Antud tagatised ja garantiid	27
Aruande allkirjad	28
Vandeauditori aruanne	29

Tegevusaruanne



Ettevõtte tutvustus

OÜ Nordlin Ehitus koos oma tütaretevõtetega tegeleb ehituse peatöövõtuga ja elukondliku kinnisvaraarendusega ning pakub professionaalset ehituse ja kinnisvaraarenduse teenust Eestis. Rohkem kui kümne tegutsemisaasta jooksul on Nordlin Ehitus kasvanud üheks turu juhtivaks ettevõtteks.

Sõltuvalt tellijate vajadustest teostame nii keerukaid ja innovaatilisi projekte kui ka väikesemahulisi ehitustöid, keskendudes ehituse peatöövõtule ja projektijuhtimisele. Peatöövõtjana juhime kogu ehitusprotsessi ning vastutame ehitusprojekti valmimise eest tervikuna.

Eelmisel aastal valmis meil teiste objektide hulgas Kultuuri- ja hariduskeskus Viimsi Artium, mis osales ka Aasta betoonehitis 2022 konkursil.

Viimsi Artium on kaasaegne, avatud ja interdistsiplinaarne kultuurikeskus, kus kohtuvad etenduskunstid, klassikaline, jazz-, pop- ja rokkmuusika, kunst, film, teadus ja haridus. Artiumis põimuvad omavahel nii erinevad kultuurivaldkonnad kui rahvusvaheline, riiklik ja kogukondlik mõõde

Ülevaade aastast 2022

Möödunud aasta olulisemateks valminud töödeks lisaks Viimsi Artiumi ehitusele olid Sillamäe Vanalinna kooli ehitus, Kotka lasteaia ehitus Laagris, Vindi lasteaia ehitus Tallinnas ja meie enda arendatud kortermaja ehitus Keemia tänav 15 Tallinnas.



Vindi lasteaed Tallinnas



Sillamäe Vanalinna kool

Sõltuvalt tellijate vajadustest teostame nii keerukaid ja innovaatilisi projekte kui ka väikesemahulisi ehitustöid, keskendudes ehituse peatöövõtule ja projektijuhtimisele. Peatöövõtjana juhime kogu ehitusprotsessi ning vastutame ehitusprojekti valmimise eest tervikuna.

Oleme kindlustanud oma positsiooni peatöövõtjana riigi-, kohaliku omavalitsuse ja ka eratellijatele turul. Eratellijate osakaal meie ehituslepingute portfellis on ligikaudu 20%.

2022. aasta lõpu seisuga andis ettevõtte tööd 17-le inimesele, kellest enamus on pikaajalise kogemusega ja kõrgharidust ning täiendõpet omavad spetsialistid. Meie suurim väärtus on meie inimesed, kellesse pidev panustamine ja töötingimuste arendamine tagab ettevõtte edukuse. Meie spetsialistid pakuvad tellijatele kvaliteetset ja komplektset teenust nii äri-, elamu-, tööstus- ja ühiskondlike hoonete püstitamisel.

Ettevõtetele on omistatud rahvusvaheline kvaliteedijuhtimise sertifikaat ISO 9001:2015, keskkonnakaitse sertifikaat ISO 14001:2015 ja tööohutuse sertifikaat ISO 45001:2018.

OÜ Nordlin Ehitus 2022. majandusaasta konsolideeritud käive oli 32,79 miljonit eurot. Samal ajal Nordlin Ehituse käive oli 29,06 miljonit eurot. Mõlemad näitajad on võrreldes eelmise aastaga veidi tõusnud. Ettevõtte lõpetas eelmise majandusaasta kahjumiga. Kahjum on tingitud ehitusmaterjalide ja teenuste kiirest hinnatõusust ning tööjõu kallinemisest. Teostamata tööde jääk aruande esitamise ajal oli ilma käibemaksuta 25,44 miljonit eurot, mida võib pidada heaks tulemuseks.

Ehitusturul on olukord äärmiselt keeruline. Seda nii ehitusmaterjalide hinnatõusu, kui ka kättesaadavuse pärast. Samuti on väga suur puudus tööjõust. Vaadates edasi 2023. aastasse, saame tõdeda, et meil on portfellis piisavalt lepinguid, mille alusel planeerida oma tegevust. Kindlasti mõjutab ehitusturul käesoleval aastal toimuv käimasolevate ehitusprojektide valmimistähtaegu ja omahinda.

Arvestades tellijate nõudmisi esitatavatele garantiidele ja pikki maksetähtaegu, on koormus ehitusettevõtete käibevahenditele suur. Konkurents püsimiseks on oluline ettevõtte võimekus rahavoogude juhtimisel. Ettevõtte majandustegevuse korraldamisel jälgime, et omaksime piisavalt ressursse, et investeerida huvitavatesse projektidesse ja oleme vajadusel võimelised projekte ise finantseerima.

Olulisemad eesmärgid aastaks 2023

Silmapaistvamatest ja olulisematest objektidest on käesoleval aastal töös Narva Eesti Riigigümnaasiumi ehitus ja Narva Eesti Põhikooli rekonstrueerimine, Tallinna Spordihalli renoveerimine, Põllumajandusuuringute Keskuse peahoone renoveerimine Sakus ja mitme objekti ehitamine Riigi Kaitseinvesteeringute Keskuse tellimusel.



Narva Eesti Riigigümnaasium ja
Narva Eesti Põhikool



Põllumajandusuuringute Keskus Sakus

Põllumajandusuuringute Keskus on põllumajandust ja maaelu arengut toetav asutus, mille eesmärgiks on aidata kaasa põllumajanduse ja maaelu arengutele, et Eesti põldudel kasvav toit oleks puhas ja ohutu, põllumajanduskeskkond hoitud ning maapiirkonna ettevõtlus ja külaelu areneks.

Kinnisvaraarendus

Kinnisvaraarendust teostame oma tütarettevõtete Alvari Maja OÜ ja Keemia 15 Arenduse OÜ kaudu. Eluasemete arendamisel juhime kõiki arendustegevuse etappe - kavandamist, projekteerimist, ehitamist ning müüki. Püüdleme selle poole, et meie rajatud kodud on energiasäästlikud, hea helipidavusega nii sise- kui välismüra osas. Meie eesmärgiks on alati luua konkreetsele piirkonnale arhitektuuriliselt sobilik, hea plaanilahendusega, kvaliteetsete siseviimistlusmaterjalidega ja energiasäästlik kodu.

Möödunud aastal valmis kortermaja Tallinnas Keemia tänav 15. Aruande esitamise ajaks on maja valmis ja kõik korterid on omanikud leidnud.



Kortermaja Tallinnas Keemia tänav 15

2023. aastal kavatseb OÜ Nordlin Ehitus jätkata tegevust oma põhitegevusalal, milleks on ehituse peatöövõtt. Oleme selles valdkonnas ennast hästi positsioneerinud, luues uusi väärtusi oma klientidele ja pakkudes arenguvõimalusi meie töötajatele.

Finantsandmed

OÜ Nordlin Ehitus konsolideeritud finantsnäitajad tuhandetes eurodes aastatel 2018-2022.a.

	2022	2021	2020	2019	2018
Müügitulu	32 795,0	27 318,0	28 079,7	44 358,8	31 231,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,96	1,96	3,4	2,20	2,08
Omakapital	5 618,5	5 837,5	6 653,9	6 181,8	5 072,9
s.h osakapital	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0
Bilansimaht	11 370,8	11 866,5	9 935,8	12 070,9	10 282,7

OÜ Nordlin Ehitus (konsolideerimata) olulisemad finantsnäitajad tuhandetes eurodes aastatel 2018-2022.a.

	2022	2021	2020	2019	2018
Müügitulu	29 066,8	29 038,4	27 928,6	43 514,9	31 865,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,84	2,31	2,87	1,97	1,81
Omakapital	5 618,5	5 889,9	6 672,4	6 181,8	5 072,9
s.h osakapital	105,0	105,0	105,0	105,0	105,0
Bilansimaht	11 285,8	9 359,6	9 642,3	11 670,7	9 911,3

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 390 910	3 282 134	2,25
Nõuded ja ettemaksed	4 444 584	3 094 334	3,4,6
Varud	1 014 348	5 039 317	5
Kokku käibevarad	10 849 842	11 415 785	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	258 670	258 670	3
Materiaalsed põhivarad	262 282	192 062	8
Kokku põhivarad	520 952	450 732	
Kokku varad	11 370 794	11 866 517	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	95 600	2 041 275	6,9
Võlad ja ettemaksed	5 426 985	3 777 824	10
Kokku lühiajalised kohustised	5 522 585	5 819 099	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	229 693	209 920	10
Kokku pikaajalised kohustised	229 693	209 920	
Kokku kohustised	5 752 278	6 029 019	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	105 000	105 000	12
Kohustuslik reservkapital	10 500	10 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 614 469	6 377 154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 453	-655 156	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	5 618 516	5 837 498	
Kokku omakapital	5 618 516	5 837 498	
Kokku kohustised ja omakapital	11 370 794	11 866 517	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	32 794 955	27 317 952	13,20
Muud äritulud	45 202	62 044	14
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-89 837	-92 082	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 359 720	-26 587 127	15,20
Mitmesugused tegevuskulud	-323 752	-243 035	16
Tööjõukulud	-1 019 131	-973 055	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-130 543	-111 827	
Muud ärikulud	-11 502	-2 699	18
Ärikasum (kahjum)	-94 328	-629 829	
Intressitulud	379	930	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-93 949	-628 899	
Tulumaks	-17 504	-26 257	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 453	-655 156	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-111 453	-655 156	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-94 328	-629 829	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	130 543	111 827	8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 667	0	8
Kokku korrigeerimised	118 876	111 827	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-965 387	-227 481	3,4,6
Varude muutus	4 024 969	-2 520 125	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 241 774	950 705	6,10,11
Kokku rahavood äritegevusest	4 325 904	-2 314 903	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-96 554	-64 893	8
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 667	0	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-104 209	0	8
Laekunud intressid	47 925	1 877	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-141 171	-63 016	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	254 325	1 945 675	9
Saadud laenude tagasimaksed	-2 200 000	-150 000	9
Makstud dividendid	-107 527	-161 290	12
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 755	-25 434	19
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 075 957	1 608 951	
Kokku rahavood	2 108 776	-768 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 282 134	4 051 102	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 108 776	-768 968	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 390 910	3 282 134	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	105 000	10 500	6 538 444	6 653 944
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-655 156	-655 156
Väljakuulutatud dividendid			-161 290	-161 290
31.12.2021	105 000	10 500	5 721 998	5 837 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-111 453	-111 453
Väljakuulutatud dividendid			-107 527	-107 527
Muud muutused omakapitalis			-2	-2
31.12.2022	105 000	10 500	5 503 016	5 618 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nordlin Ehitus OÜ (edaspidi firma) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Finantsaruandluse standarditest, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Rahandusministeeriumi määrusega nr. 105 22.12.2017.a. ja mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandustehinguid on kirjeldatud soetusmaksumuse printsiibi alusel nende toimumise momendil. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist on rohkem kui 50% emaettevõtte omanduses.

2022.a. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Nordlin Ehitus (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete Alvari Maja OÜ (12846417)

ja Keemia 15 Arenduse OÜ (12866288) finantsnäitajad täies mahus 2022.a. kohta, sest emaettevõttel on valitsev, oluline mõju tütarettevõtete üle.

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik omavahelised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ja kahjumid.

Informatsioon emaettevõtte põhjaruannete kohta:

Emaettevõtte põhjaruanded on kasutades samu arvutusmeetodeid ja hindamisaluseid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Tütarettevõtteid emaettevõtte aruandes kajastatakse kapitali osalusmeetodil.

Raha

Raha ja rahalähendid rahakäibe aruandes sisaldavad kassa, pangakontode saldosisid. Rahalähend on likviidne, riskivaba ja lühiajaline investeering,

mida saab vahetult või hiljemalt 3 kuu jooksul realiseerida rahaks. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud,

kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik, on hinnatud lootusetuteks ning bilansist välja kantud.

Aruandeperioodil laekunud,

kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal Varud. Laenukulutuste (intressid) kapitaliseeritakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 e. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutusele võtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	2,5-5
Arvutid ja arvutisüsteemid	2,5-5
Muud materiaalsed põhivarad	2,5-5

Varade väärtuse langus Igal bilansipäeval hinnatakse [materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega [tehtud tööde ülevaatus / bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest].

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Tulu

Dividenditulu

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekkivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad tulud. (SME IFRS 2.41, 2.42, 2.36).

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Aruandeperioodil selgunud kasum-kahjum hoitakse eraldi äitulude või ärikulude all.

Maksustamine

Dividendide tulumaks kantakse kuludesse dividendide väljakuulutamise hetkel.

Seotud osapooled

Ettevõtet loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapool on:

1. Osanikud;
2. Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
3. Eelnevalt nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Raha pangakontol	2 086 341	588 465	
Tähtajalised hoiused	3 204 569	2 693 669	25
Raha teel	100 000	0	
Kokku raha	5 390 910	3 282 134	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 705 680	3 447 010	258 670	
Ostjatelt laekumata arved	3 705 680	3 447 010	258 670	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	57 004	57 004		6
Muud nõuded	1 456	1 456		
Viitlaekumised	1 456	1 456		
Ettemaksed	5 115	5 115		
Muud makstud ettemaksed	5 115	5 115		
Tellijatelt saadaolevad summad RTJ 10	933 999	933 999		
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 703 254	4 444 584	258 670	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 651 902	2 393 232	258 670	4
Ostjatelt laekumata arved	2 651 902	2 393 232	258 670	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	66 060	66 060		6
Muud nõuded	130 747	130 747		
Intressinõuded	369	369		
Viitlaekumised	130 378	130 378		
Ettemaksed	38 857	38 857		
Muud makstud ettemaksed	38 857	38 857		
Tellijatelt saadaolevad summad RTJ 10	465 438	465 438		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 353 004	3 094 334	258 670	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	3 447 010	2 393 232	3
Kokku nõuded ostjate vastu	3 447 010	2 393 232	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Müügiks ostetud kaubad	976 192	4 575 094
Kinnisvara objektide soetusmaksumus ja arenduskulud	976 192	4 575 094
Ettemaksed varude eest	38 156	464 223
Kokku varud	1 014 348	5 039 317

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		0		5 251
Käibemaks	2 403	80 864	21 165	114 223
Üksikisiku tulumaks		15 745		14 797
Sotsiaalmaks		26 738		21 297
Kohustuslik kogumispension		1 674		1 339
Töötuskindlustusmaksed		1 180		948
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 000		32 000	
Ettemaksukonto jääk	22 601		12 895	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	57 004	126 201	66 060	157 855

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12846417	Alvari Maja OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100
12866288	Keemia 15 Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2022
Alvari Maja OÜ	739 149	32	739 181
Keemia 15 Arenduse OÜ	6 980	241	7 221
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	746 129	273	746 402

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid				
31.12.2020						
Soetusmaksumus	542 329	59 502	601 831	61 203		663 034
Akumuleeritud kulum	-315 761	-50 422	-366 183	-57 855		-424 038
Jääkmaksumus	226 568	9 080	235 648	3 348		238 996
Ostud ja parendused	56 583	8 310	64 893			64 893
Amortisatsioonikulu	-101 953	-7 961	-109 914	-1 913		-111 827
31.12.2021						
Soetusmaksumus	598 912	67 812	666 724	61 203		727 927
Akumuleeritud kulum	-417 714	-58 383	-476 097	-59 768		-535 865
Jääkmaksumus	181 198	9 429	190 627	1 435		192 062
Ostud ja parendused	83 313	1 746	85 059	11 495	104 209	200 763
Amortisatsioonikulu	-121 909	-6 408	-128 317	-2 226	0	-130 543
31.12.2022						
Soetusmaksumus	656 695	69 558	726 253	72 698	104 209	903 160
Akumuleeritud kulum	-514 093	-64 791	-578 884	-61 994	0	-640 878
Jääkmaksumus	142 602	4 767	147 369	10 704	104 209	262 282

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022	2021
Masinad ja seadmed	11 667	0
Kokku	11 667	0

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen teiselt äriettevõttelt	95 600	95 600			0%	EUR	31.12.23
Lühiajalised laenud kokku	95 600	95 600					
Laenukohustised kokku	95 600	95 600					
	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen teiselt äriettevõttelt	95 600	95 600			0%	EUR	31.12.22
Laen krediidasutuselt	1 945 675	1 945 675			3,75%	EUR	31.12.22
Lühiajalised laenud kokku	2 041 275	2 041 275					
Laenukohustised kokku	2 041 275	2 041 275					

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistule Keemia tn.15 summas 2860000€
 Nordlin Ehitus käendab Keemia 15 laenu summas 2200000€.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 349 859	4 349 859		
Võlad töövõtjatele	120 528	120 528		11
Maksuvõlad	126 201	126 201		6
Muud võlad	35 949	35 949		
Intressivõlad	34 822	34 822		
Muud viitvõlad	1 127	1 127		
Alltöövõtjate garantiitagatis	433 292	203 599	229 693	
Tellijatele võlgnetavad summad valmidusastme meetodil	590 849	590 849		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 656 678	5 426 985	229 693	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 685 444	2 685 444		
Võlad töövõtjatele	121 888	121 888		11
Maksuvõlad	157 855	157 855		6
Muud võlad	35 151	35 151		
Intressivõlad	34 821	34 821		
Muud viitvõlad	330	330		
Saadud ettemaksed	464 639	464 639		
Tulevaste perioodide tulud	464 639	464 639		
Alltöövõtjate garantiitagatis	456 030	246 110	209 920	
Tellijatele võlgnetavad summad valmidusastme meetodil	66 737	66 737		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 987 744	3 777 824	209 920	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	82 244	77 501	10
Puhkusetasude kohustis	38 284	44 387	
Kokku võlad töövõtjatele	120 528	121 888	

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	105 000	105 000
Osade arv (tk)	1 050	1 050
Osade nimiväärtus 100 €		

2022.aastal on osanikele välja kuulutatud dividende 107 527 ja välja makstud dividende summas 107 527 eurot (2021.a. kuulutati 161 290 eurot, maksti 161 290 eurot).

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	32 794 955	27 317 952
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	32 794 955	27 317 952
Kokku müügitulu	32 794 955	27 317 952
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus 41201	28 083 009	26 309 144
Kinnisvara arendus 41101	4 711 946	1 008 808
Kokku müügitulu	32 794 955	27 317 952

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	11 667	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	8 366	9 828
Kindlustushüvitis	121	0
Nõudest loobumine	25 048	52 216
Kokku muud äritulud	45 202	62 044

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	763 667	237 998
Energia	140 435	105 516
Elektrienergia	81 517	67 160
Kütus	58 918	38 356
Alltöövõtutööd	30 340 127	25 968 993
Transpordikulud	7 120	115 697
Üür ja rent	61 261	131 021
Tööjõurent	1 127	0
kindlustus	45 982	27 902
Muud	1	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 359 720	26 587 127

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	21 945	29 146
Energia	12 485	12 426
Kütus	12 485	12 426
Veevarustusteenused	344	0
Mitmesugused bürookulud	118 491	42 113
Koolituskulud	27 370	34 764
Riiklikud ja kohalikud maksud	14 206	7 362
raamatupidamine	42 363	38 375
reklaamikulud	6 560	0
kindlustusmaksed	2 239	0
autokulud	29 911	15 983
audit	5 674	6 000
juriidilised kulud	41 292	56 866
pangakulu	872	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	323 752	243 035

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	762 704	728 095
Sotsiaalmaksud	256 427	244 960
Kokku tööjõukulud	1 019 131	973 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	21	22
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	301	1 587
erisoodustuste maksud	3 556	327
erisoodustused	5 324	493
külaliste vastuvõtt	1 699	292
eelmiste perioodide kulud	622	0
nõude aegumine		
Kokku muud ärikulud	11 502	2 699

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	107 527	17 504	161 290	26 257
Kokku	107 527	17 504	161 290	26 257

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	36 176
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	36 176

MÜÜDUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	207 149	1 165 336
Kokku müüdnud	207 149	1 165 336

OSTETUD	2022	2021
	Kaubad	Kaubad
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	950	181 131
Kokku ostetud	950	181 131

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	103 074	86 816

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 199 563	3 165 665
Nõuded ja ettemaksed	4 420 650	3 556 062
Varud	398 236	824 321
Kokku käibevarad	10 018 449	7 546 048
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	746 402	746 129
Finantsinvesteeringud	0	616 700
Nõuded ja ettemaksed	258 670	258 670
Materiaalsed põhivarad	262 282	192 062
Kokku põhivarad	1 267 354	1 813 561
Kokku varad	11 285 803	9 359 609
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	100 000	0
Võlad ja ettemaksed	5 337 594	3 259 814
Kokku lühiajalised kohustised	5 437 594	3 259 814
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	229 693	209 920
Kokku pikaajalised kohustised	229 693	209 920
Kokku kohustised	5 667 287	3 469 734
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	105 000	105 000
Kohustuslik reservkapital	10 500	10 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 666 848	6 395 663
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 832	-621 288
Kokku omakapital	5 618 516	5 889 875
Kokku kohustised ja omakapital	11 285 803	9 359 609

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	29 066 798	29 038 418
Muud äritulud	45 202	62 044
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-107 928	-24 348
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 724 206	-28 363 675
Mitmesugused tegevuskulud	-265 993	-227 883
Tööjõukulud	-1 019 131	-973 055
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-130 543	-111 827
Muud ärikulud	-11 164	-2 699
Kokku ärikasum (-kahjum)	-146 965	-603 025
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	273	7 073
Intressitulud	364	921
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-146 328	-595 031
Tulumaks	-17 504	-26 257
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-163 832	-621 288

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-146 965	-603 025
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	130 543	111 827
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-11 667	0
Kokku korrigeerimised	118 876	111 827
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-912 134	-60 814
Varude muutus	426 085	-495 876
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 102 804	499 023
Kokku rahavood äritegevusest	1 588 666	-548 865
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-95 554	-64 893
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	11 667	0
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-105 209	0
Antud laenud	-8 300	0
Antud laenude tagasimaksed	625 000	0
Laekunud intressid	47 910	1 868
Kokku rahavood investeerimistegevusest	475 514	-63 025
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	200 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-100 000	0
Makstud dividendid	-107 527	-161 290
Makstud ettevõtte tulumaks	-22 755	-25 434
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-30 282	-186 724
Kokku rahavood	2 033 898	-798 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 165 665	3 964 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 033 898	-798 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 199 563	3 165 665

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	105 000	10 500	6 556 954	6 672 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-621 288	-621 288
Väljakuulutatud dividendid			-161 290	-161 290
Muud muutused omakapitalis			-1	-1
31.12.2021	105 000	10 500	5 774 375	5 889 875
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-163 832	-163 832
Väljakuulutatud dividendid			-107 527	-107 527
31.12.2022	105 000	10 500	5 503 016	5 618 516

Lisa 25 Antud tagatised ja garantiid

(eurodes)

Antud garantiid	tähtaeg	Limiit
Swedbankis	2023.a.	2 303 864
Swedbankis	2024.a.	1 020 477
Swedbankis	2025.a.	596 398
	kokku	3 920 739

Antud garantiid	tähtaeg	Limiit
LHV-s	2023.a.	555 028
LHV-s	2024.a.	554 500
	kokku	1 109 528

Tagatiste tagamiseks panditud hoiused:	3 204 569
--	-----------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2023

OÜ Nordlin Ehitus (registrikood: 11966711) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO OLDER	Juhatuse liige	27.06.2023
KAAREL PRIKK	Juhatuse liige	27.06.2023
MAIRO MÄEMETS	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Nordlin Ehitus osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Nordlin Ehitus ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Katrian Säde

Vandeaudiitori number 678

Capella Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 281

C. R. Jakobsoni tn 6a-23, Tallinn, Harju maakond, 10128

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Nordlin Ehitus (registrikood: 11966711) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIAN SÄDE	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 614 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 453
Kokku	5 503 016
Jaotamine	
Dividendideks	308 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 194 060
Kokku	5 503 016

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 614 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-111 453
Kokku	5 503 016
Jaotamine	
Dividendideks	308 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 194 060
Kokku	5 503 016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	29066798	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Older	36808276012		63000 EUR (Lihtomand)
Mairo Mäemets	38505114931		8400 EUR (Lihtomand)
Kaarel Prikk	38107114210	Saue vald, Harju maakond, Eesti	33600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605000
Mobiiltelefon	+372 5022504
E-posti aadress	ylo.older@nordlin.ee
Veebilehe aadress	www.nordlin.ee