

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Airo OÜ

registrikood: 11966579

tänav a nimi, Tule 21

maja number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

e-posti aadress: aivo@toode.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	16
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Lisa 15 Majandustegevuse jätkuvus	17

Tegevusaruanne

Airo OÜ alustas tegevust 2010.a. teisel poolaastal. Äriühingu põhitegevuseks on kinnisvara alane tegevus, investeeringud kinnisvarasse ja kinnisvara haldus.

2011.a. majandusaastal saadi tulu ühelt rendipinnalt kogu aruandeperioodi jooksul ning kolmelt rendipinnalt aasta viimases kvartalis kokku 16,7 t eurot, millele lisandus tütarettevõtjalt tulu 6,7 t eurot. Arvestades majanduskeskkonda ja maksujõulisuse taset rakendati ka vastavaid rendimäärasid. Seoses investeeringutega rendipindade ettevalmistamiseks nende väljarentimiseks olid kulud suuremad kui tulud ning tegevuse tulemuseks esimesel tegevusaastal oli kahjum.

Äritegevuse laiendamise ja tulususe suurendamise eesmärgil asutati tütarettevõtja. Ka kuulub emaettevõtja ise Eestis asuva kontserni koosseisu.

2012. aasta teisel poolaastal investeeriti rendipindadesse täiendavalt 190,7 t eurot.

Airo OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. Juhatuse liikmetele ei ole töötasu makstud.

Kahe esimese tegevusaasta peamised finantssuhtarvud on negatiivsed.

Juhatusel on piisav alus arvata, et emaettevõtja on huvitatud ettevõtet rahaliselt toetama ning ei nõua laenuintresside tasumist enne pikaajalise laenu tagasimakse tähtaega ning kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2013.a. kavandatud tulu saades viiakse omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 819	11 330	2
Nõuded ja ettemaksed	2 159	4 582	3
Kokku käibevara	9 978	15 912	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	0	160 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 167 317	992 469	5
Materiaalne põhivara	98 316	114 316	6
Kokku põhivara	1 265 633	1 266 785	
Kokku varad	1 275 611	1 282 697	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	62 454	3 057	9
Kokku lühiajalised kohustused	62 454	3 057	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 285 000	1 291 004	8
Kokku pikaajalised kohustused	1 285 000	1 291 004	
Kokku kohustused	1 347 454	1 294 061	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 920	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 479	-13 920	
Kokku omakapital	-71 843	-11 364	
Kokku kohustused ja omakapital	1 275 611	1 282 697	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	33 569	16 725	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 370	-13 784	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 895	-23 177	5,6
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	-2 697	-20 236	
Finantstulud ja -kulud	-57 782	6 316	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-60 479	-13 920	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 479	-13 920	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 697	-20 236	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 895	23 177	5,6
Kokku korrigeerimised	31 895	23 177	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-906	-1 487	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	342	3 055	
Kokku rahavood äritegevusest	28 634	4 509	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-129 701	6
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-190 743	-1 000 262	5
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 556	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	19 173	
Antud laenud	0	-176 617	
Antud laenude tagasimaksed	160 000	0	14
Laekunud intressid	4 602	6 224	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-26 141	-1 286 739	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	175 000	2 995 261	14
Saadud laenude tagasimaksed	-181 004	-1 704 257	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 004	1 291 004	
Kokku rahavood	-3 511	8 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 330	2 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 511	8 774	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 819	11 330	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	0	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-13 920	-13 920
31.12.2011	2 556	-13 920	-11 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-60 479	-60 479
31.12.2012	2 556	-74 399	-71 843

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Airo OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Airo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Airo OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad Eestis registreeritud Airo Konsultatsioonid OÜ-le reg number 10886217, kes on registreeritud Eestis ja kes koostab ning avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pankades ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutat peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks on emasettevõtja poolt kontrollitavad ettevõtjad. Kontrolli olemasoluks loetakse üle 50 % hääleõigusega aktsiate omamist. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui omatakse ettevõtjas 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtjate varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Edaspidi kajastatakse investeeringud tütarettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütarettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investorigu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt enduvaid tehingutasusid s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2-12,5% aastas.

Hiisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hiisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilise jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 5-20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-20%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasuliku eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasuliku eluiga
Transpordivahendid	10 aastat

Muu inventar	10 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2009 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks Airo OÜ 2012.a. majandusaasta aruandes on:

- (a) Emaettevõtte;
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega juriidilistest isikutest omanikud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	7 819	11 330
Kokku raha	7 819	11 330

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 159	2 159	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 159	2 159	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 159	2 159	0	0	

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 253	1 253	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 253	1 253	0	0	
Muud nõuded	163 095	3 095	0	160 000	
Laenuõuded	160 000	0	0	160 000	14
Intressinõuded	3 095	3 095	0	0	
Ettemaksed	234	234	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	234	234	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	164 582	4 582	0	160 000	

Intressinõue tütaretevõttele on seisuga 31.12.12 0 (31.12.11 3 095) eurot.

Lisa 4 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2011	31.12.2012
12028392	Rberg OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2011	31.12.2012
Rberg OÜ	0	0
Kokku	0	0

Rberg OÜ on Airo OÜ poolt asutatud tütarettevõtja. Kuna tegevuse tulemuseks 2011.a. oli kahjum hinnati tütarettevõtja soetusmaksumus alla nullini. Kahjumit summas 4 759 kajastatakse väljaspool bilanssi. Ka 2012.a. tulemuseks oli kahjum.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	322 594	677 668	1 000 262
Amortisatsioonikulu	0	-7 793	-7 793
31.12.2011			
Soetusmaksumus	322 594	677 668	1 000 262
Akumuleeritud kulum	0	-7 793	-7 793
Jääkmaksumus	322 594	669 875	992 469
Ostud ja parendused	0	190 743	190 743
Müügid	0	-15 895	-15 895
31.12.2012			
Soetusmaksumus	322 594	868 411	1 191 005
Akumuleeritud kulum	0	-23 688	-23 688
Jääkmaksumus	322 594	844 723	1 167 317

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	33 569	16 725

2011.a. osteti üks ehitis, kolm korterimandit ning üks maatükk, 2012.a. lisandus üks korter ning kaks garaažiboksi.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2010					
Soetusmaksumus	0	0	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	0	0	
Ostud ja parendused	17 908	30 796	48 704	80 997	129 701
Muud ostud ja parendused	17 908	30 796	48 704	80 997	129 701
Amortisatsioonikulu	-3 582	-3 008	-6 590	-8 795	-15 385
31.12.2011					
Soetusmaksumus	17 908	30 796	48 704	80 997	129 701
Akumuleeritud kulum	-3 582	-3 008	-6 590	-8 795	-15 385
Jääkmaksumus	14 326	27 788	42 114	72 202	114 316
Amortisatsioonikulu	-3 581	-3 080	-6 661	-9 339	-16 000
31.12.2012					
Soetusmaksumus	17 908	30 796	48 704	80 997	129 701
Akumuleeritud kulum	-7 163	-6 088	-13 251	-18 134	-31 385
Jääkmaksumus	10 745	24 708	35 453	62 863	98 316

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	33 570	16 725	11
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	38 100	33 000	
1-5 aasta jooksul	190 500	165 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 167 317	992 469	
Kokku	1 167 317	992 469	

Kasutusrendi tingimustel renditakse välja nelja korterit, üht ehitist ja kaht garaaži. Rendilepinguid võib lõpetada, kui sellest on kumbki pool teatanud vähemalt kolm kuni kuus kuud ette, kui rentnik ei ole täitnud lepingut või suhtunud heaperemehelikult varasse. Lepingu mittetäitmisest või mitte nõuetekohasest täitmisest tulenevalt on lepingupooled kohustatud hüvitama teisele Poolele Lepingu mittetäitmise või mittekohase täitmisega tekitatud kahju, juhindudes VÕS paragrahvidest 127, 128. Ruumide edasirentimine on võimalik rendileandja kirjalikul loal.

Sõlmitud lepingud on tähtajatud või tähtajaga kuni kolm aastat.

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõtjalt	1 285 000	0	0	1 285 000	2%	EUR	2021	14
Pikaajalised laenud kokku	1 285 000	0	0	1 285 000				
Laenukohustused kokku	1 285 000	0	0	1 285 000				

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emattevõtjalt	1 291 004	0	0	1 291 004	2%	EUR	2021	14
Pikaajalised laenud kokku	1 291 004	0	0	1 291 004				
Laenukohustused kokku	1 291 004	0	0	1 291 004				

Laenud on tagatiseta.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	693	693	0	0
Muud võlad	61 001	61 001	0	0
Intressivõlad	59 289	59 289	0	0
Muud viitvõlad	1 712	1 712	0	0
Saadud ettemaksed	760	760	0	0
Tulevaste perioodide tulud				0
Muud saadud ettemaksed	760	760	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	62 454	62 454	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	295	295	0	0
Muud võlad	312	312	0	0
Muud viitvõlad	312	312	0	0
Saadud ettemaksed	2 450	2 450	0	0
Muud saadud ettemaksed	2 450	2 450	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 057	3 057	0	0

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus:		
31.12.12	2 556	
31.12.11	2 556	

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	33 569	16 725
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	33 569	16 725
Kokku müügitulu	33 569	16 725
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide rent	33 569	16 725
Kokku müügitulu	33 569	16 725

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	0	-188
Koolituskulud	0	-3 167
Riiklikud ja kohalikud maksud	-692	-320
Kinnisvara hooldus- ja remondikulud	-904	-3 345
Väheväärtuslik inventar	0	-3 717
Põhivara hoolduskulud	-595	-600
Muud	-2 179	-2 447
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 370	-13 784

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	0	-3 003
Intressitulud	1 507	9 319
Intressitulu hoiustelt	8	6 224
Intressitulu laenudelt	1 499	3 095
Intressikulud	-59 289	0
Intressikulu laenudelt	-59 289	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-57 782	6 316

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Airo Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	1 344 289	0	1 291 004
Tütarettevõtjad	0	0	163 095	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 712	0	312

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	175 000	181 004
Tütarettevõtjad	0	160 000	0	0
2011	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	2 995 261	1 704 257
Tütarettevõtjad	160 000	0	0	0

Juhatusel ei ole 2012. ja 2011. majandusaastal töötasu ja erisoodustusi makstud.

Lisa 15 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2012 ei vasta ettevõtte omakapital Äriseadustiku minimaalsetele nõuetele.

Juhatusel on piisav alus arvata, et ainuomanik emaettevõtja on vajadusel jätkuvalt huvitatud ettevõtet rahaliselt toetama ning on kinnitanud, et ei nõua laenuintresside tasumist enne pikaajalise laenu tagasimakse tähtaega.

Kuna ettevõttel oli netovara vähem kui Äriseadustikus sätestatud minimaalne suurus, viiakse omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega 2013.aastal, juhul, kui ettevõtte omakapital ei taastu tavapärase äritegevuse käigus.

Vastavalt eeltoodule, kinnitab juhatus, et Airo OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2014

Airo OÜ (registrikood: 11966579) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO ROSENBERG	Juhatuse liige	28.05.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 479
Kokku	-74 399

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-13 920
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-60 479
Kokku	-74 399

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	33569	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Airo Konsultatsioonid OÜ	10886217	Tornimäe 2, Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivo@toode.ee