

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Airo OÜ

registrikood: 11966579

tänavanimi: Tule 21

maja number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76505

e-posti aadress: aivo@toode.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 7 Materiaalne põhivara	14
Lisa 8 Kasutusrent	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Osakapital	16
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Intressikulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Airo OÜ alustas tegevust 2010.a. teisel poolaastal. Äriühingu põhitegevuseks on kinnisvaraga seotud tegevus, investeringud kinnisvarasse ja kinnisvara haldus.

Esimestel tegevusaastatel on olnud seoses investeringutega rendipindade ettevalmistamiseks nende väljarentimiseks kulud suuremad kui tulud ning tegevuse tulemuseks esimestel tegevusaastal oli kahjum.

Ettevõtte kuulub Eestis asuvale emaettevõtjale.

2015.a. investeeriti uusehitusse 160,0t eurot, mis on kavas tulevikus kasutusse võtta puhke- ja spordikeskusena, 2014. a. investeeriti rendipindadesse täiendavalt 250,4 t eurot.

Airo OÜ ei ole väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. Juhatuse liikmetele ei ole töötasu makstud.

Esimeste tegevusaastate peamised finantssuhtarvud on negatiivsed.

Juhatusel on piisav alus arvata, et emaettevõtja on huvitatud ettevõtet rahaliselt toetama ning ei nõua laenuintresside tasumist enne pikaajalise laenu tagasimakse tähtaega ning kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2016.a. kavandatud tulu saades viiakse omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 879	14 730	2
Nõuded ja ettemaksed	4 465	9 737	3
Kokku käibevara	14 344	24 467	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	1 374 941	1 386 764	6
Materiaalne põhivara	110 620	88 259	7
Kokku põhivara	1 485 561	1 475 023	
Kokku varad	1 499 905	1 499 490	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	167 774	122 707	10
Kokku lühiajalised kohustused	167 774	122 707	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 600 000	1 600 000	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 600 000	1 600 000	
Kokku kohustused	1 767 774	1 722 707	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-225 773	-101 815	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 652	-123 958	
Kokku omakapital	-267 869	-223 217	
Kokku kohustused ja omakapital	1 499 905	1 499 490	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	45 982	50 844	12
Muud äritulud	20 528	0	13
Mitmesugused tegevuskulud	-22 511	-26 477	14
Tööjõukulud	-13 981	-2 923	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-40 590	-115 843	6,7
Muud ärikulud	-2 090	-416	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 662	-94 815	
Intressikulud	-32 000	-29 145	16
Muud finantstulud ja -kulud	10	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-44 652	-123 958	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 652	-123 958	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 662	-94 815	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	40 590	115 843	6,7
Muud korrigeerimised	-19 528	0	
Kokku korrigeerimised	21 062	115 843	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5 272	-3 529	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 067	3 503	
Kokku rahavood äritegevusest	26 739	21 002	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 657	-7 400	
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-160 942	-250 408	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	172 000	0	
Laekunud intressid	9	2	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-31 590	-257 806	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	225 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	225 000	
Kokku rahavood	-4 851	-11 804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 730	26 534	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 851	-11 804	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 879	14 730	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	-101 815	-99 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-123 958	-123 958
31.12.2014	2 556	-225 773	-223 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-44 652	-44 652
31.12.2015	2 556	-270 425	-267 869

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Airo OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Airo OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Airo OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuuluvad Eestis registreeritud Airo Konsultatsioonid OÜ-le reg number 10886217, kes on registreeritud Eestis ja kes koostab ning avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke pankades ning lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks on emaettevõtja poolt kontrollitavad ettevõtjad. Kontrolli olemasoluks loetakse üle 50 % hääleõigusega aktsiate omamist. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui omatakse ettevõtjas 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Tütarettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtjate varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Edaspidi kajastatakse investeeringud tütarettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava tütarettevõtja kahjumis on võrdne või ületab tütarettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määramata kasuliku elueaga immateriaalseid põhivarasid (äriühenduse käigus tekkinud firmaväärtus) ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Arendusväljaminekud 5-20%
- Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 5-20%

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	10 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale tuleb moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi

dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolteks Airo OÜ 2014.a. majandusaasta aruandes on:

- (a) Emaettevõtte;
- (b) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega juriidilistest isikutest omanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	9 879	14 730
Kokku raha	9 879	14 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 245	3 245	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 245	3 245	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	381	381	0	0	4
Ettemaksed	839	839	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	839	839	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 465	4 465	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 565	8 565	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 565	8 565	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	39	39	0	0	4
Ettemaksed	1 133	1 133	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	953	953	0	0	
Muud makstud ettemaksed	180	180	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 737	9 737	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	234	0	136
Sotsiaalmaks	0	564	0	330
Kohustuslik kogumispension	0	34	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	41	0	27
Intress	0	1	0	1
Ettemaksukonto jääk	381		39	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	381	874	39	514

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12028392	Rberg OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus ja rent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Rberg OÜ	0	0
Kokku	0	0

Kuna tütarettevõtja tegevuse tulemuseks on olnud kahjum, hinnati tütarettevõtja soetusmaksumus alla nullini. Edasiseid kahjumeid kajastatakse väljaspool bilanssi.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	325 154	948 690	1 273 844
Akumuleeritud kulum	0	-41 056	-41 056
Jääkmaksumus	325 154	907 634	1 232 788
Ostud ja parendused	0	250 408	250 408
Amortisatsioonikulu	0	-96 432	-96 432
31.12.2014			
Soetusmaksumus	325 154	1 199 098	1 524 252
Akumuleeritud kulum	0	-137 488	-137 488
Jääkmaksumus	325 154	1 061 610	1 386 764
Ostud ja parendused	0	160 942	160 942
Müügid	0	-162 581	-162 581
Amortisatsioonikulu	0	-21 293	-21 293
Muud muutused	0	11 109	11 109
31.12.2015			
Soetusmaksumus	325 154	1 208 568	1 533 722
Akumuleeritud kulum	0	-158 781	-158 781
Jääkmaksumus	325 154	1 049 787	1 374 941

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	50 844	50 844
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-3 807	-4 264
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	172 000	0

Osaühing omab hoonestatavat kinnistut Naissaarel, seitse korteriomandit ja kaht garaaži Tallinnas. Kortereid ja garaaže renditakse kasutusrendi tingimustel.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel soetusmaksumuses lähtub juhtkond, et kinnisvara hindamine tooks kaasa täiendavaid kulutusi. Ettevõtte juhtkond, omanikud ja võlausaldajad on samad isikud ning puuduvad muud välised osapooled, mistõttu õiglase väärtuse leidmiseks tehtav ajakulu ja pingutus ei ole mõistlik juhtkonna ja väliste osapoolte jaoks.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	30 098	30 796	60 894	87 759	148 653
Akumuleeritud kulum	-11 760	-9 168	-20 928	-27 455	-48 383
Jääkmaksumus	18 338	21 628	39 966	60 304	100 270
Ostud ja parendused	7 400	0	7 400	0	7 400
Muud ostud ja parendused	7 400	0	7 400	0	7 400
Amortisatsioonikulu	-6 883	-3 080	-9 963	-9 448	-19 411
31.12.2014					
Soetusmaksumus	37 498	30 796	68 294	87 759	156 053
Akumuleeritud kulum	-18 643	-12 248	-30 891	-36 903	-67 794
Jääkmaksumus	18 855	18 548	37 403	50 856	88 259
Ostud ja parendused	42 657	0	42 657	0	42 657
Muud ostud ja parendused	42 657	0	42 657	0	42 657
Amortisatsioonikulu	-6 832	-3 080	-9 912	-9 385	-19 297
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0
Muud muutused	-2 089	0	-2 089	1 090	-999
31.12.2015					
Soetusmaksumus	62 247	30 796	93 043	88 849	181 892
Akumuleeritud kulum	-9 656	-15 328	-24 984	-46 288	-71 272
Jääkmaksumus	52 591	15 468	68 059	42 561	110 620

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	45 982	50 844	12
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	47 880	52 920	

1-5 aasta jooksul	239 400	264 600	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 191 237	1 286 203	
Kokku	1 191 237	1 286 203	

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	1 600 000	0	1 600 000	0	2%	EUR	2021	17
Pikaajalised laenud kokku	1 600 000	0	1 600 000	0				
Laenukohustused kokku	1 600 000	0	1 600 000	0				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	1 600 000	0	0	1 600 000	2%	EUR	2021	17
Pikaajalised laenud kokku	1 600 000	0	0	1 600 000				
Laenukohustused kokku	1 600 000	0	0	1 600 000				

Kõik ettevõtte võlakohustused on tagatiseta.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 139	1 139	0	0	
Võlad töövõtjatele	419	419	0	0	
Maksuvõlad	874	874	0	0	4
Muud võlad	147 891	147 891	0	0	
Intressivõlad	146 916	146 916	0	0	17
Muud viitvõlad	975	975	0	0	
Saadud ettemaksed	15 444	15 444	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	15 444	15 444	0	0	
võlg omanikule	2 007	2 007	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	167 774	167 774	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	996	996	0	0	
Võlad töövõtjatele	416	416	0	0	
Maksuvõlad	514	514	0	0	4
Muud võlad	115 160	115 160	0	0	
Intressivõlad	114 916	114 916	0	0	17
Muud viitvõlad	244	244	0	0	
Saadud ettemaksed	3 614	3 614	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3 614	3 614	0	0	
võlg omanikule	2 007	2 007	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	122 707	122 707	0	0	

Intressivõlg seisuga 31.12.15 146 916 (31.12.2014 114 916) on emattevõtjale.

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus: 31.12.15 2 556 eurot 31.12.14 2 556 eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	45 982	50 844	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	45 982	50 844	
Kokku müügitulu	45 982	50 844	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ruumide rent	45 982	50 844	8
Kokku müügitulu	45 982	50 844	

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	20 528	0
Kokku muud äritulud	20 528	0

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Lähetuskulud	0	-3 042
Riiklikud ja kohalikud maksud	-892	-840
Kinnisvara hooldus- ja halduskulud	-2 915	-1 093
Väheväätuslik inventar	-2 116	-2 331
Põhivara hoolduskulud	-959	-6 131
Sõidukitega seotud kulud	-2 133	-8 174
Varakindlustus	-2 788	-616
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-3 301	0
Muud	-7 407	-4 250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 511	-26 477

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-10 448	-2 182
Sotsiaalmaksud	-3 533	-741
Kokku tööjõukulud	-13 981	-2 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-32 000	-29 145
Kokku intressikulud	-32 000	-29 145

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Airo Konsultatsioonid OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	1 746 916	1 714 916
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 007	2 007

2014	Saadud laenud
Emaettevõtja	225 000

Juhatuse liikmele ei ole 2015. ja 2014. majandusaastal töötasu ja erisoodustusi makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2016

Airo OÜ (registrikood: 11966579) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO ROSENBERG	Juhatuse liige	01.08.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-225 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-44 652
Kokku	-270 425

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45982	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Airo Konsultatsioonid OÜ	10886217	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aivo@toode.ee