

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 14.07.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: OÜ Vindor

registrikood: 11966450

tänavatalu nimi, Koogimäe tee 7
maja ja korteri number:

alevik: Keava alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79005

telefon: +372 53428140, +372 5252444

e-posti aadress: janek@vindor.ee, arvo@combiwood.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Vindor asutati 14 juuli 2010. Põhitegevuseks on ukسلengide ja liistude tootmine. Ettevõtte asub Keava alevikus, Raplamaal. Tootmiseks kasutatakse sõrmjätkatud männipuitu, mida tarnitakse erinevatest komponenditootmisettevõtetest.

Aruande koostamise hetkeks on ettevõtte nimi muudetud. Muutmiskanne on tehtud 09.03.2011. Varasem nimi oli OÜ Windor, ettevõtte uus nimi on OÜ Vindor.

Müügitulu ja investeeringud

2010 aastal tegeleti tootmise ettevalmistamisega. Renoveeriti tootmisruume ja korrastati kinnistut, osteti ja seati üles tootmiseseadmeid. Reaalset toodangut veel ei valminud ja müüki ei toimunud.

Tootmishoonesse, kinnistusse ja seadmetesse investeeriti kokku 11,1 miljonit krooni. Investeeringud teostati osanikettevõtete ja Swedbank AS-i poolt antud laenude abil.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgneval majandusaastal planeeritakse jätkuvalt investeerida tootmisse ja jõuda planeeritud tootmismahuni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	14.07.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 163 738	40 000	
Nõuded ja ettemaksed	1 028 942	0	2
Varud	112 296	0	
Kokku käibevara	4 304 976	40 000	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 272 317	0	5
Kokku põhivara	14 272 317	0	
Kokku varad	18 577 293	40 000	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	748 198	0	6
Võlad ja ettemaksed	1 486 148	0	8
Eraldised	3 126 545	0	
Kokku lühiajalised kohustused	5 360 891	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	12 163 654	0	6
Kokku pikaajalised kohustused	12 163 654	0	
Kokku kohustused	17 524 545	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 012 748	0	
Kokku omakapital	1 052 748	40 000	
Kokku kohustused ja omakapital	18 577 293	40 000	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	14.07.2010 - 31.12.2010	Lisa nr
Muud äritulud	1 848 752	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-145 718	
Mitmesugused tegevuskulud	-329 909	
Tööjõukulud	-323 070	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-25 445	5
Ärikasum (-kahjum)	1 024 610	
Finantstulud ja -kulud	-11 862	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 012 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 012 748	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	14.07.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	1 024 610
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	25 445
Kokku korrigeerimised	25 445
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 028 943
Varude muutus	-112 296
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 486 148
Laekunud intressid	456
Kokku rahavood äritegevusest	1 395 420
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 171 216
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 171 216
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	13 667 511
Saadud laenude tagasimaksed	-700 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-55 659
Makstud intressid	-12 318
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	12 899 534
Kokku rahavood	3 123 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 123 738
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 163 738

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.07.2010	40 000	0	40 000
14.07.2010	40 000	0	40 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	1 012 748	1 012 748
31.12.2010	40 000	1 012 748	1 052 748

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vindor raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 10 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10 000 EEK

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	15 aastat
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar	3 aastat

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused), mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- a) omanikke
- b) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	962 083	3
Ettemaksed	66 859	4
Kokku Nõuded ja ettemaksed	1 028 942	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	962 083	0
Üksikisiku tulumaks	0	24 662
Sotsiaalmaks	0	52 985
Kohustuslik kogumispension	0	697
Töötuskindlustusmaksed	0	6 234
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	962 083	84 578

Lisa 4 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	66 859	20 454	46 405	0
Kokku ettemaksed	66 859	20 454	46 405	0

Ettemaksete all on kajastatud kasutusrendis oleva sõiduauto esimese osamakse periodiseerimine ja sõiduauto kütuse ettemaks.

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

								Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Arvutid ja arvuti-süsteemid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
Ostud ja parendused	964 790	12 491	2 934 554	2 947 045	8 959 896	1 426 031	10 385 927	14 297 762
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	964 790				6 741 881	0	6 741 881	7 706 671
Muud ostud ja parendused		12 491	2 934 554	2 947 045	2 218 015	1 426 031	3 644 046	6 591 091
Amortisatsioonikulu	0	-1 374	-24 071	-25 445	0	0	0	-25 445
31.12.2010								
Soetusmaksumus	964 790	12 491	2 934 554	2 947 045	8 959 896	1 426 031	10 385 927	14 297 762
Akumuleeritud kulum	0	-1 374	-24 071	-25 445	0	0	0	-25 445
Jääkmaksumus	964 790	11 117	2 910 483	2 921 600	8 959 896	1 426 031	10 385 927	14 272 317

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Omanike laenud	5 000 000	0	5 000 000	0	2,1%	EEK	15.07.2013	
Investeeringislaen	4 005 530	0	4 005 530	0	Euro 6 kuu euribor+2,5%	EUR	15.12.2015	
Pikaajalised laenud kokku	9 005 530	0	9 005 530	0				
Kapitalirendikohustused kokku	3 906 322	748 198	3 158 124					7
Laenukohustused kokku	12 911 852	748 198	12 163 654	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2010	964 790	6 865 335	7 830 125

Laenu tagatisena on seatud kommertspant OÜ Vindor vallasvarale ja hüpoteek kinnistule.

Swedbangast saadud laen on rahastatud Euroopa Regionaalarengu Fondi vahenditest Panga ja Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuse KredEx vahel sõlmitud laenulepingu alusel, millega seoses on ettevõttele kehtestatud järgmised lisatingimused:

1. Mitte maksta omanikele dividende ja mitte vähendada ühelgi viisil omakapitali ilma panga eelneva kirjaliku kooskõlastuseta.
2. Lepingu kehtivuse ajal peab laenusaja neto-omakapitali ja omanike laenude osakaal puhasaktivast olema vähemalt 25%.
3. Kooskõlastama kirjalikult pangaga omanike muutused, sh. omanike osaluse suuruse muutused, võrreldes laenulepingu jõustumise kuupäevaga.

Omanike laenude intressimäär on kajastatud kaalutud keskmisena.

Swedbangaga on sõlmitud arvelduskrediidi leping limiidiga 2 002 764,8 EEK, intressimääraga 4,65% ja kohustistasumääraga 1,5%. Arveldusvaluutaks on EUR, lepingu tähtaeg on 18.11.2011 a. Arvelduskrediidi puhul kehtivad samad lisatingimused, mis Investeerimislaenu puhul.

Lisa 7 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rentnik							
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Tootmisseedmed	3 906 322	748 198	3 158 124	0	Euro 6 kuu euribor + 2,7%	EUR	15.11.2015
Kapitalirendikohustused kokku	3 906 322	748 198	3 158 124				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2010	5 082 496	5 082 496

Tapimasina ja värviliini kapitalirendi lepingutest tulenevaid rendilevõtja kohustusi tagab Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutus Kredex (edaspidi Kredex) alljärgnevatel olulisematel tingimustel:

- a) Liisinguvõtjal puudub õigus võtta täiendavaid võlakohustusi liisinguandja ja Kredexi eelneva kirjaliku nõusolekuta, kui võetav kohustus või kohustuste kogusumma ületab 10% liisingueseme maksumusest.
- b) Liisinguvõtja omanike poolt antud laenude tagasimaksmine on allutatud liisingulepingust tulenevate kohustuste täitmisele liisinguvõtja poolt.

Laenude intressimäär on kajastatud kaalutud keskmisena.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 321 574	
Võlad töövõtjatele	79 996	
Maksuvõlad	84 578	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 486 148	

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	14.07.2010
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	5	5
Osade nimiväärtus		
Neli osa on nimiväärtusega 4000EEK, üks osa on väärtusega 24 000EEK.		

Bilansipäevajärgselt toimus osanikeringis muudatus, mille tulemusena muutus osakute arv ja nende nimiväärtused. Uueks osakapitali suuruseks on 2250€. Uus osakute arv on 7, neist 3 osa on väärtusega 510€ ja 4 osa on väärtusega 255€.

Lisa 10 Muud äritulud

(kroonides)

	14.07.2010 - 31.12.2010
Tulu seadmete ja vanametalli müügist	1 735 494
Tulu puidu jääkide müük	113 258
Kokku muud äritulud	1 848 752

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	14.07.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	240 046
Sotsiaalmaksud	83 024
Kokku tööjõukulud	323 070
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	14.07.2010 - 31.12.2010
Intressitulud	456
Intressitulu pangaarveldustelt	456
Intressikulud	-7 602
Intressikulu kapitalirendilt	-7 602
Intressikulu arvelduskrediidilt	-4 716
Kokku finantstulud ja -kulud	-11 862

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010
	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	5 000 000

	14.07.2010 - 31.12.2010
	Ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud	112 296

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	14.07.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	200 378

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Windor (registrikood: 11966450) 14.07.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ANTIPIN	Juhatuse liige	23.11.2011
ARVO TÜRNER	Juhatuse liige	23.11.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	14.07.2010 - 31.12.2010
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 012 748
Kokku	1 012 748

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hakera OÜ	10944133	Kaasiku 13, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	255 EUR
OÜ Claribel	10891626	Kase 9, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	255 EUR
OÜ Woodsmart	10891649	Toome 31-11, Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	510 EUR
OÜ Boskewood	11319041	Roosiaia 1, Päraküla küla, Suure-Jaani vald, Viljandi maakond, Eesti	510 EUR
Osaühing Trailborg	10746516	Sinika 11-14, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	510 EUR
Portrait osaühing	10451695	Künnapuu 64, Tallinn, Harju maakond, Eesti	255 EUR
OÜ Commencer	11963799	Raja 1/1, Paide linn, Järva maakond, Eesti	255 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428140
Mobiiltelefon	+372 5252444
E-posti aadress	janek@vindor.ee
E-posti aadress	arvo@combiwood.ee