

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Vindor

registrikood: 11966450

tänavatalu nimi, Koogimäe tee 7
maja ja korteri number:

alevik: Keava alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79005

telefon: +372 53428140, +372 5252444

e-posti aadress: janek@vindor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Intressikulud	19
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 17 Tulumaks	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Sissejuhatas

OÜ Vindor asutati 14 juuli 2010. Põhitegevuseks on ukسلengide, sisevoodrilaudade, liistude ja lengilaiendite tootmine. Ettevõtte asub Keava alevikus, Raplamaal. Tootmiseks kasutatakse sõrmjätkatud männipuitu, mida tarnitakse erinevatest komponenditootmise ettevõtetest.

Müügitulu ja investeeringud

2017. aastal moodustas OÜ Vindor müügitulu 19,115 milj. EUR ja 2016. aastal oli müügitulu 13,164milj.EUR

Ettevõttes töötas 2017 aastal 87 töötajat ja 2016 aastal 83 töötajat.

Peamised suhtarvud	Arvutuskäik	2017	2016
Müügitulu (mln EUR)		19,115	13,164
Puhasrentaablus %	puhaskasum/müügitulu * 100	21%	20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,4	1,8
ROA	puhaskasum/varad kokku * 100	25%	24%
ROE	puhaskasum/omakapital kokku * 100	45%	38%

2017 on investeeritud materiaalsesse põhivarasse 2,940milj.EUR

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärgid 2018

Kasvatada müüki, laiendada tooteportfelli, pidev protsessi tõhustamine ja tootlikkuse kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	934 021	
Nõuded ja ettemaksed	2 299 856	1 235 819	2
Varud	3 730 162	2 197 466	3
Kokku käibevarad	6 030 018	4 367 306	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 568 014	2 172 580	
Materiaalsed põhivarad	6 352 694	4 203 476	6
Kokku põhivarad	9 920 708	6 376 056	
Kokku varad	15 950 726	10 743 362	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 164 579	1 224 428	9
Võlad ja ettemaksed	2 059 231	1 204 241	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 223 810	2 428 669	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 005 838	1 719 765	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 005 838	1 719 765	
Kokku kohustised	7 229 648	4 148 434	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	11
Registreerimata osakapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 760 819	3 983 986	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 957 454	2 608 137	
Kokku omakapital	8 721 078	6 594 928	
Kokku kohustised ja omakapital	15 950 726	10 743 362	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 115 221	13 163 730	12
Muud äritulud	343 969	312 066	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	162 284	78 763	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 976 772	-8 640 611	
Mitmesugused tegevuskulud	-935 041	-658 448	
Tööjõukulud	-1 942 881	-1 462 805	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-783 488	-720 486	6
Muud ärikulud	-60	-501	
Ärikasum (kahjum)	2 983 232	2 071 708	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 408 872	888 263	
Intressikulud	-98 141	-114 158	15
Muud finantstulud ja -kulud	13 491	34 824	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 307 454	2 880 637	
Tulumaks	-350 000	-272 500	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 957 454	2 608 137	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 983 232	2 071 708	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	783 722	720 486	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	14 281	0	
Kokku korrigeerimised	798 003	720 486	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 584 794	-247 905	
Varude muutus	-1 532 696	362 481	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	686 905	260 908	
Kokku rahavood äritegevusest	1 350 650	3 167 678	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 661 987	-525 517	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 184	0	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-418 453	0	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	9 082	
Antud laenude tagasimaksed	580 000	247 000	
Laekunud intressid	22 783	41 571	
Laekunud dividendid	431 304	180 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 037 169	-47 864	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 175 000	1 000 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 114 823	-1 377 333	
Arvelduskrediidi saldo muutus	1 016 343	-377 082	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-304 813	-167 799	
Makstud intressid	-107 834	-179 506	
Makstud dividendid	-1 831 304	-1 270 000	17
Makstud ettevõtte tulumaks	-350 000	-272 500	17
Muud laekumised finantseerimistegevusest	269 929	458 427	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 247 502	-2 185 793	
Kokku rahavood	-934 021	934 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	934 021	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-934 021	934 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	934 021	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 550	255	5 253 986	5 256 791
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 608 137	2 608 137
Väljakuulutatud dividendid			-1 270 000	-1 270 000
31.12.2016	2 550	255	6 592 123	6 594 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 957 454	3 957 454
Väljakuulutatud dividendid			-1 831 304	-1 831 304
31.12.2017	2 550	255	8 718 273	8 721 078

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vindor OÜ (edaspidi ettevõtte) 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2017 ja lõppes 31. detsembril 2017. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus. Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpannga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju. Sidusettevõtteks loetakse investoretevõtte olulise mõju all olevaks, kui investoretevõtte omab kas otseselt või kaudselt reeglina vahemikus 20-50% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Eesti hea raamatupidamistava kohaselt loetakse sidusettevõtteks ka neid ettevõtteid, mida SME IFRS käsitleb ühisettevõtteks. Ühisettevõtte on ettevõtte, milles kaks või enam osapoolt omavad ühist kontrolli. Ühine kontroll on lepingus kokkulepitud kontrolli jagamine ettevõtte üle, mis eksisteerib üksnes juhul, kui olulisi tegevusi käsitlevate otsuste tegemiseks on vajalik ühist kontrolli jagavate osapoolte ühehäälneline nõusolek. Kõik osapooled kontrollivad või osapoolte rühm kontrollib ettevõtet ühiselt siis, kui osapooled peavad tegutsema koos nende tegevuste juhtimisel, mis mõjutavad oluliselt ettevõttest saadavat kasumit (st olulised tegevused). Juhendis RTJ 11 puuduvad eraldi sätted ühisettevõtete kajastamise kohta, vaid neid käsitletakse sidusettevõtetena. Kuna hea raamatupidamistava kohaselt puuduvad sisulised erinevused ühis- ja sidusettevõtete kajastamisel, siis käesolevas raamatupidamise aruandes käsitletakse termineid „ühisettevõtte“ ja „sidusettevõtte“ ekvivalentidena. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investoretevõtte osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis

leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investoretttevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investoretttevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis vastavat kohustist. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäära meetodil.

Laekumata nõudeid hinnatakse individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Nõude hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäevajärgseid, kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuet kajastatakse kuni laekumiseni või lootusetuks tunnistamiseni ja bilansist mahakandmiseni ostjalt laekumata nõuete registris.

Kui selgub, et nõude laekumine on ebareaalne, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõtte puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (võlgnik on likvideeritud või pankrotis ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks jms) või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadaolevat tulu.

Kui ebatõenäoliseks arvatud nõue hiljem siiski laekub, kajastatakse see varem kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä periodis, mil see laekus

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogselt muude laenukohustistega.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogselt intressikuluga) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmise otse- ja üldkuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulusse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida ettevõtte kasutab kaupade tootmisel ja teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsed põhivarad, mis vastavad vara bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele).

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist).

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir: 640 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 10-20

Tootmiseseadmed 10-15

Transpordivahendid 3-5

Muu inventar ja IT seadmed 3

Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulud (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muude ettevõtte bilansis kajastatavate varadega.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügitagasirenditehing tagasirent on

kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, s.t „müüdnud“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. „Müügihinna“ ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna sarnaselt tavapärase kapitalirendilepingutega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäära.

Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20/80 on dividendidena väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- (a) ettevõtted, millel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle (investorettevõtted);
- (b) ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;
- (c) ettevõtte või tema investorettevõtete juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on kontroll või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäevaleksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne

sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning tavaliselt ei kajastata selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 988 034	1 988 034
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229 721	229 721
Muud nõuded	4 674	4 674
Laenunõuded	0	0
Intressinõuded	4 674	4 674
Ettemaksed	77 427	77 427
Tulevaste perioodide kulud	77 427	77 427
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 299 856	2 299 856
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	350 739	350 739
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	246 226	246 226
Muud nõuded	593 480	593 480
Laenunõuded	580 000	580 000
Intressinõuded	13 480	13 480
Ettemaksed	45 374	45 374
Tulevaste perioodide kulud	45 374	45 374
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 235 819	1 235 819

Laenunõuete all on 31.12.2016 seisuga kajastatud laenunõue sidusettevõtte Ecobirch AS vastu summas 580 000 eurot, kusjuureslaenu intressimäär on 5% ning tähtaeg on 31.12.2017

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	1 834 127	538 288
Lõpetamata toodang	839 387	291 021
Valmistoodang	1 056 648	1 368 157
Kokku varud	3 730 162	2 197 466

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	229 721	0	246 226	0
Üksikisiku tulumaks	0	42 490	0	27 106
Sotsiaalmaks	0	93 233	0	52 717
Kohustuslik kogumispension	0	5 298	0	3 115
Töötuskindlustusmaksed	0	6 544	0	3 646
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229 721	147 565	246 226	86 584

Maksude ettemaksed on kajastatud bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" (lisa 2). Maksuvõlad on kajastatud bilansireal "Võlad ja ettemaksed" (lisa 10).

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12437794	Vincom OÜ	Eesti	Saematerjalide tootmine Muude puidutöötlemisesaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	45	45
10899065	Ecobirch As	Eesti	Saematerjali ja liimpuittoodete tootmine	43.55	41.26
	Baros AS	Norra	Saematerjali ja liimpuittoodete tootmine	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
Vincom OÜ	689 122		-225 000	684 761	1 148 883
Ecobirch AS	1 483 458		-206 304	723 524	2 000 678
Baros AS	0	418 453	0	0	418 453
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 172 580	418 453	-431 304	1 408 285	3 568 014

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Baros AS	25	29.12.2017	418 453

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	61 661	1 640 329	4 330	3 829 929	3 834 259	404 589	81 976	175 800	257 776	6 198 614
Akumuleeritud kulum	0	-303 459	-3 897	-1 381 799	-1 385 696	-100 147	0	0	0	-1 789 302
Jääkmaksumus	61 661	1 336 870	433	2 448 130	2 448 563	304 442	81 976	175 800	257 776	4 409 312
Ostud ja parendused	0	2 097	0	207 220	207 220	43 163	59 267	212 131	271 398	523 878
Amortisatsioonikulu	0	-109 074	-433	-555 065	-555 498	-55 914	0	0	0	-720 486
Ümberliigitamised	0	123 243	0	320 368	320 368	0	-123 243	-320 368	-443 611	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	320 368	320 368	0	0	-320 368	-320 368	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	123 243	0	0	0	0	-123 243	0	-123 243	0
Muud muutused	0	0	0	-9 228	-9 228	0	0	0	0	-9 228
31.12.2016										
Soetusmaksumus	61 661	1 765 669	4 330	4 345 280	4 349 610	447 753	18 000	67 563	85 563	6 710 256
Akumuleeritud kulum	0	-412 533	-4 330	-1 933 855	-1 938 185	-156 062	0	0	0	-2 506 780
Jääkmaksumus	61 661	1 353 136	0	2 411 425	2 411 425	291 691	18 000	67 563	85 563	4 203 476
Ostud ja parendused	0	2 347	0	12 810	12 810	156 752	1 847 692	921 262	2 768 954	2 940 863
Amortisatsioonikulu	0	-115 546	0	-562 672	-562 672	-60 759	0	0	0	-738 977
Müügid	0	0	0	-52 668	-52 668	0	0	0	0	-52 668
Ümberliigitamised	0	581 182	0	1 909 380	1 909 380	139 781	-1 720 648	-909 695	-2 630 343	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	35 176	0	864 269	864 269	10 250	0	-909 695	-909 695	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	546 006	0	1 045 111	1 045 111	129 531	-1 720 648	0	-1 720 648	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	61 661	2 349 199	4 330	6 214 803	6 219 133	744 287	145 044	79 130	224 174	9 598 454
Akumuleeritud kulum	0	-528 080	-4 330	-2 496 528	-2 500 858	-216 822	0	0	0	-3 245 760
Jääkmaksumus	61 661	1 821 119	0	3 718 275	3 718 275	527 465	145 044	79 130	224 174	6 352 694

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	22 597	0
Muud masinad ja seadmed	22 597	0
Kokku	22 597	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 807 283	435 342	1 371 941	0	Euro 6 kuu euribor 1-2%	EUR	2017-2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 807 283	435 342	1 371 941	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	657 527	196 428	461 099	0	Euro 6 kuu euribor 1-2%	EUR	2017-2022
Kapitalirendikohustised kokku	657 527	196 428	461 099	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	2 159 606	783 307
Kokku	2 159 606	783 307

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	288 600	288 600
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	216 450	288 600
1-5 aasta jooksul	0	216 450
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	159 578	370 780
Kokku	159 578	370 780

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	21 955	4 080

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2017	31.12.2016
12 kuu jooksul	14 647	4 141
1-5 aasta jooksul	73 824	15 428

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 016 343	1 016 343					
Lühiajalised laenud kokku	1 016 343	1 016 343					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	2 346 791	712 894	1 633 897	0	Euro 6 kuu euribor+2,2%	EUR	01.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	2 346 791	712 894	1 633 897	0			
Kapitalirendikohustised kokku	1 807 283	435 342	1 371 941	0			
Laenukohustised kokku	5 170 417	2 164 579	3 005 838	0			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	580 000	580 000			5%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	580 000	580 000					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	1 706 666	448 000	1 258 666	0	Euro 6 kuu euribor+2,2%	EUR	01.04.2021
Pikaajalised laenud kokku	1 706 666	448 000	1 258 666	0			
Kapitalirendikohustised kokku	657 527	196 428	461 099	0			
Laenukohustised kokku	2 944 193	1 224 428	1 719 765	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	61 661	61 661
Ehitised	1 821 118	1 353 136
Kokku	1 882 779	1 414 797

Arvelduskrediidi liimit on 1 900 000 eurot intressimääraga 2,8%.

Laenu tagatisena on seatud kommertspant OÜ Vindor vallasvarale ja hüpoteek kinnistule.

Pangalaenu laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi suhtarvude osas (loan covenants), millele Vindor OÜ finantsnäitajad peavad vastama. Vastasel korral võib olla pangal õigus laenu koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2016 vastasid Vindor OÜ finantsnäitajad kõikidele laenulepingu tingimustele.

Vallasvara bilansiline maksumus 31.12.2017 seisuga 4 245 568.-31.12.2016 seisuga 2 703 116

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 805 727	1 805 727
Võlad töövõtjatele	105 939	105 939
Maksuvõlad	147 565	147 565
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 059 231	2 059 231
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 055 764	1 055 764
Võlad töövõtjatele	52 200	52 200
Maksuvõlad	86 584	86 584
Muud võlad	9 693	9 693
Intressivõlad	9 693	9 693
Kokku võlad ja ettemaksed	1 204 241	1 204 241

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	7	7
2017 aastal moodustub osakapital 7-st osast: 3 osa suurusega 255 eurot, 2 osa suurusega 488 eurot, 1 osa suurusega 487 eurot, 1 osa suurusega 322 eurot. 2017. aasta jooksul oli osade arv ja nimiväärtus sama, mis 2016. aastal.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 539 509	818 615
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	8 999 763	6 254 444
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 539 272	7 073 059
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	8 575 949	6 090 671
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	8 575 949	6 090 671
Kokku müügitulu	19 115 221	13 163 730
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine	19 115 221	13 163 730
Kokku müügitulu	19 115 221	13 163 730

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	14 281	0
Tulu seadmete rendile andmisest	288 600	288 600
Muud	41 088	23 466
Kokku muud äritulud	343 969	312 066

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 459 135	1 097 360
Sotsiaalmaksud	483 746	365 445
Kokku tööjõukulud	1 942 881	1 462 805
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	87	81

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	84 389	105 128
Intressikulu kapitalirendilt	13 752	9 030
Kokku intressikulud	98 141	114 158

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud tulud/kulud	-486	-1 936
Intressitulu	13 977	36 760
Kokku muud finantstulud ja -kulud	13 491	34 824

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 831 304	350 000	1 270 000	272 500
Eesti	1 831 304	350 000	1 270 000	272 500
Kokku	1 831 304	350 000	1 270 000	272 500

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 246 264	546 588	589 693	247 367

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	8 096 660	361 876	3 318 216	352 936

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	50 457	54 000

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Sidusettevõtetele on müüdud teenuseid 2017.a. 361 876.- (2016. a. 352 936.-) euro eest.

Sidusettevõtetele on ostetud kaupu 2017.a. 8 088 209.- (2016. a. 3 314 265.-) euro eest ja teenuseid 2017.a. 4789 (2016. a. 3952) euro eest.

Sidusettevõtetele antud laenult on arvestatud 2017. 14 619.-aastal intresse summas eurot (2016: 34 427 eurot).

Vindor OÜ ühisettevõtte (ettevõtte, milleks kaks või enamat inestorvettevõtet omavad ühist kontrolli), mistõttu Vindor OÜ-l ei ole emasettevõttevõtet. Ühisettevõttes ei kontrolli ükski osapool üksinda ettevõtmist. Olulisi tegevusi käsitlevate otsuste tegemiseks on vajalik ühist kontrolli jagavate osapoolte ühehääline nõusolek.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK ANTIPIN	Juhatuse liige	29.06.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vindor osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Vindor (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Vindor finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperitide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub majandusaasta aruandes lisaks raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Laile Kaasik

Vandeauditor, litsents nr 511

BDO Eesti AS

Tegevusluba nr 1

A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

29. juuni 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAILE KAASIK	Vandeaudiitor	29.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 760 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 957 454
Kokku	8 718 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	19115221	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5252444
Mobiiltelefon	+372 53428140
E-posti aadress	janek@vindor.ee