

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Vindor

registrikood: 11966450

tänavatalu nimi, Koogimäe tee 7
maja ja korteri number:

alevik: Keava alevik

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79005

telefon: +372 53428140, +372 5252444

e-posti aadress: janek@vindor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Varud	13
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 7 Kapitalirent	16
Lisa 8 Kasutusrent	16
Lisa 9 Laenukohustised	17
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	19
Lisa 13 Muud äritulud	19
Lisa 14 Tööjõukulud	19
Lisa 15 Intressikulud	20
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	20
Lisa 17 Tulumaks	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeaudiitori aruanne	23

Tegevusaruanne

Sissejuhatas

OÜ Vindor asutati 14 juuli 2010. Põhitegevuseks on ukسلengide, sisevoodrilaudade, liistude ja lengilaiendite tootmine. Ettevõtte asub Keava alevikus, Raplamaal. Tootmiseks kasutatakse sõrmjätkatud männipuitu, mida tarnitakse erinevatest komponenditootmise ettevõtetest.

Müügitulu ja investeeringud

2018. aastal moodustas OÜ Vindor müügitulu 23,603 milj. EUR ja 2017. aastal oli müügitulu 19,115 milj.EUR

Ettevõttes töötas 2018 aastal 125 töötajat ja 2017 aastal 87 töötajat.

Peamised suhtarvud	Arvutuskäik	2018	2017
Müügitulu (mln EUR)		23,603	19,115
Puhasrentaablus %	puhaskasum/müügitulu * 100	17%	21%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,5	1,4
ROA	puhaskasum/varad kokku * 100	21%	25%
ROE	puhaskasum/omakapital kokku * 100	36%	45%

2018 on investeeritud materiaalsesse põhivarasse 2,050 milj.EUR

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Eesmärgid 2019

Kasvatada müüki, laiendada tooteportfelli, pidev protsessi tõhustamine ja tootlikkuse kasvatamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	2 419 906	2 299 856	2
Varud	5 136 838	3 730 162	3
Kokku käibevarad	7 556 744	6 030 018	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 814 379	3 568 014	5
Materiaalsed põhivarad	7 243 454	6 352 694	6
Kokku põhivarad	12 057 833	9 920 708	
Kokku varad	19 614 577	15 950 726	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 983 120	2 164 579	9
Võlad ja ettemaksed	2 151 176	2 059 231	10
Kokku lühiajalised kohustised	5 134 296	4 223 810	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 136 868	3 005 838	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 136 868	3 005 838	
Kokku kohustised	8 271 164	7 229 648	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	11
Registreerimata osakapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 218 273	4 760 819	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 122 335	3 957 454	
Kokku omakapital	11 343 413	8 721 078	
Kokku kohustised ja omakapital	19 614 577	15 950 726	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	23 603 188	19 115 221	12
Muud äritulud	280 625	343 969	13
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 381 533	162 284	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 583 647	-12 976 772	
Mitmesugused tegevuskulud	-678 654	-935 041	
Tööjõukulud	-2 661 118	-1 942 881	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-966 459	-783 488	6
Muud ärikulud	7	-60	
Ärikasum (kahjum)	3 375 475	2 983 232	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 246 365	1 408 872	5
Intressikulud	-123 733	-98 141	15
Muud finantstulud ja -kulud	-772	13 491	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 497 335	4 307 454	
Tulumaks	-375 000	-350 000	17
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 122 335	3 957 454	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 375 475	2 983 232	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	964 460	783 722	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	43 938	14 281	13
Kokku korrigeerimised	1 008 398	798 003	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-163 650	-1 584 794	
Varude muutus	-1 406 676	-1 532 696	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	119 614	686 905	
Kokku rahavood äritegevusest	2 933 161	1 350 650	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 177 221	-1 661 987	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	140 233	9 184	
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-418 453	
Antud laenude tagasimaksed	0	580 000	
Laekunud intressid	3 787	22 783	
Laekunud dividendid	0	431 304	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 033 201	-1 037 169	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 555 750	1 175 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-781 676	-1 114 823	
Arvelduskrediidi saldo muutus	649 239	1 016 343	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-634 540	-304 813	
Makstud intressid	-123 733	-107 834	
Makstud dividendid	-1 500 000	-1 831 304	
Makstud ettevõtte tulumaks	-200 000	-350 000	17
Muud laekumised finantseerimistegevusest	135 000	269 929	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-899 960	-1 247 502	
Kokku rahavood	0	-934 021	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	0	934 021	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	-934 021	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 550	255	6 592 123	6 594 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 957 454	3 957 454
Väljakuulutatud dividendid			-1 831 304	-1 831 304
31.12.2017	2 550	255	8 718 273	8 721 078
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	4 122 335	4 122 335
Väljakuulutatud dividendid			-1 500 000	-1 500 000
31.12.2018	2 550	255	11 340 608	11 343 413

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vindor OÜ (edaspidi ettevõtte) 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad RaamatupidamiseToimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Majandusaasta algas 1. jaanuaril 2018 ja lõppes 31. detsembril 2018. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Rahavoogude aruande koostamisel rühmitatakse laekumised ja väljamaksed nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel kasutatakse kaudset meetodit, mille puhul korrigeeritakse äritegevuse rahavoogude leidmiseks ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustiste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõeldakse õiglasel väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpannga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpannga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline teostama valitsevat mõju tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investoretevõtte omab olulist mõju. Sidusettevõtteks loetakse investoretevõtte olulise mõju all olevaks, kui investoretevõtte omab kas otseselt või kaudselt reeglina vahemikus 20-50% sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline mõjutama sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtuse ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud, välja arvatud ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingud, mille puhul soetusmaksumuseks on omandatud netovara bilansiline väärtus.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investoretevõtte osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse vastavalt investori osalusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investoretevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investoretevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis vastavat kohustist. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadava tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Laekumata nõudeid hinnatakse individuaalselt, iga arve laekumise tõenäosust käsitletakse eraldi. Nõude hindamisel võetakse arvesse nii aruandekuupäevaks teadaolevaid kui ka aruandekuupäevajärgseid, kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Ebatõenäoliselt laekuvaks hinnatud nõuded kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuet kajastatakse kuni laekumiseni või lootusetuks tunnistamiseni ja bilansist mahakandmiseni ostjalt laekumata nõuete registris.

Kui selgub, et nõude laekumine on ebareaalne, tunnistatakse nõue lootusetuks ning kantakse bilansist välja. Nõue loetakse lootusetuks, kui ettevõtte puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks (võlgnik on likvideeritud või pankrotis ning pankrotipesas olevatest varadest ei piisa nõude tasumiseks jms) või kui selle tagasinõudmiseks tehtavad kulutused ületavad hinnanguliselt laekumisest saadavat tulu.

Kui ebatõenäoliseks arvatud nõue hiljem siiski laekub, kajastatakse see varem kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä periodis, mil see laekus

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringlepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring).

Juhul, kui nõude müüjal säilib nõude tagasiostukohustus, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st. nõude tagatisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringtehingust tekkinud faktooringkohustist kajastatakse analoogselt muude laenukohustistega.

Juhul, kui tagasiostukohustust ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogselt intressikuluga) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringtehing tehti rahavoogude juhtimise või krediidiriski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud on varad:

- (a) mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (b) mida parajasti toodetakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus;
- (c) materjalid või tarvikud, mida tarbitakse tootmisprotsessis või teenuste osutamisel.

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmise otse- ja üldkuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kulusse kandmisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allahinnatud varude neto realiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tuleb varasem allahindlus tühistada.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on varad, mida ettevõtte kasutab kaupade tootmisel ja teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja mida ta kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta.

Materiaalsed põhivarad, mis vastavad vara bilansis kajastamise kriteeriumitele võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (kaasa arvatud tollimaks ja mittetagastuvad maksud) ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Põhivara soetusmaksumusse võetakse arvele kulutused, mis on vajalikud selle viimiseks tööseisukorda ja –asukohta (vara soetusmaksumus, kulutused transpordile, paigaldamisele).

Põhivara võib arvele võtta kogumina ainult juhul, kui kogum moodustab ühesuguse kasutuseaga terviku ja kogumi soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist. Kui ühe ja sama vara olulistel komponentidel on erinevad kasutusead, võetakse

komponendid raamatupidamises arvele eraldi varadena (komponentide summaarne soetusmaksumus algab vähemalt põhivara kapitaliseerimise alampiirist).

Kui parendusega kaasnes vara olulise osa väljavahetamine, kantakse väljavahetatud osa hinnanguline esialgne soetusmaksumus ja sellele vastav kogunenud kulum põhivara arvelt maha.

Bilansis kajastatakse materiaalsel põhivara tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara objektide soetusmaksumus amortiseeritakse üldjuhul kuluks nende hinnangulise kasuliku eluea jooksul.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit. Vara hakatakse amortiseerima alates selle kasutusvalmis saamise hetkest ning lõpetatakse selle täieliku amortiseerumise või kasutusest eemaldamise kuul. Kui täielikult amortiseerunud vara on veel kasutuses, kajastatakse nii soetusmaksumust kui ka kogunenud kulumit bilansis seni, kuni vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Põhivara gruppide kasulikud eluead on järgmised:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir: 640 eurot.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

Ehitised ja rajatised 10-20

Tootmiseseadmed 10-15

Transpordivahendid 3-5

Muu inventar ja IT seadmed 3

Maad ei amortiseerita.

Põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatavalt.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulud) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muude ettevõtte bilansis kajastatavate varadega.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Müügi-tagasirenditehing sisaldab vara müümist ja sama vara tagasirentimist müüjale. Kui müügitagasurenditehing tagasirent on kapitalirendi tingimustel, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut, mitte kui ostu-müügitehingut, s.t „müüdud“ vara jääb müüja bilanssi ning saadud raha („müügihinna“) summas

kajastatakse bilansis kapitalirendikohustust. „Müügihinna“ ja rendimaksete miinimumsumma vahet kajastatakse rendiperioodi jooksul intressikuluna sarnaselt tavapäraste kapitalirendilepingutega.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus dividendide saamiseks.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui nendega seotud tulusid. Kulud, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel kajastatakse nende tekkimise hetkel varana. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kulude kajastamisel kasumiaruandes on lähtutud kasumiaruande skeemist 1, kus ärikulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Ettevõtte kajastab kasumiaruande kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ põhitegevusega seotud kaubakulusid ning kirje „Mitmesugused tegevuskulud“ sisaldab valdavalt transpordikulusid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20/80 on dividendidena väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Juhul, kui ettevõtte otsustaks maksta dividendidena välja kogu jaotamata kasumi seisuga 31.12.2018, siis oleks netodividendide summaks 9 107 370 eurot (2017: 6 974 618 eurot), millega kaasneks tulumaksukohustis 2 233 238 eurot (2017: 1 743 655 eurot).

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Ettevõtte seotud osapooled on:

- (a) ettevõtte üle olulist mõju omavad osanikud;
- (b) ettevõtte juhatuse liikmed;
- (c) eespool nimetatud isikute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted;
- (d) sidusettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäevaleksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv aruandekuupäevajärgne

sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning seda ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes; need on avaldatud lisades juhul, kui nad on olulised.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 087 517	2 087 517	
Ostjatelt laekumata arved	2 087 517	2 087 517	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	186 919	186 919	4
Muud nõuded	9 326	9 326	
Laenunõuded	4 132	4 132	
Intressinõuded	5 194	5 194	
Ettemaksed	136 144	136 144	
Tulevaste perioodide kulud	87 685	87 685	
Muud makstud ettemaksed	48 459	48 459	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 419 906	2 419 906	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 988 034	1 988 034	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229 721	229 721	4
Muud nõuded	4 674	4 674	
Laenunõuded	0	0	
Intressinõuded	4 674	4 674	
Ettemaksed	77 427	77 427	
Tulevaste perioodide kulud	77 427	77 427	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 299 856	2 299 856	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	1 935 412	1 834 127
Lõpetamata toodang	791 136	839 387
Valmistoodang	2 410 290	1 056 648
Kokku varud	5 136 838	3 730 162

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	186 919		229 721	0
Üksikisiku tulumaks		38 972	0	42 490
Sotsiaalmaks		90 958	0	93 233
Kohustuslik kogumispension		4 902	0	5 298
Töötuskindlustusmaksed		6 300	0	6 544
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	186 919	141 132	229 721	147 565

Maksude ettemaksed on kajastatud bilansireal "Nõuded ja ettemaksed" (lisa 2). Maksuvõlad on kajastatud bilansireal "Võlad ja ettemaksed" (lisa 10).

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12437794	Vincom OÜ	Eesti	saematerjalide tootmine Muude puidutöötlemisseadmete tootmine, sh hakkepuit, puit jms	45	45
10899065	Ecobirch AS	Eesti	Saematerjali ja liimpuittoodete tootmine	41.26	41.26
91632091	Baros AS	Norra	Saematerjali ja liimpuittoodete tootmine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Vincom OÜ	1 148 883	506 239	1 655 122
Ecobirch AS	2 000 678	1 050 867	3 051 545
Baros AS	418 453	-310 741	107 712
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 568 014	1 246 365	4 814 379

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	61 661	1 765 669	4 330	4 345 280	4 349 610	447 753	18 000	67 563	85 563	6 710 256
Akumuleeritud kulum	0	-412 533	-4 330	-1 933 855	-1 938 185	-156 062	0	0	0	-2 506 780
Jääkmaksumus	61 661	1 353 136	0	2 411 425	2 411 425	291 691	18 000	67 563	85 563	4 203 476
Ostud ja parendused	0	2 347	0	12 810	12 810	156 752	1 847 692	921 262	2 768 954	2 940 863
Amortisatsioonikulu	0	-115 546	0	-562 672	-562 672	-60 759	0	0	0	-738 977
Müügid	0	0	0	-52 668	-52 668	0	0	0	0	-52 668
Ümberliigitamised	0	581 182	0	1 909 380	1 909 380	139 781	-1 720 648	-909 695	-2 630 343	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	35 176	0	864 269	864 269	10 250	0	-909 695	-909 695	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	546 006	0	1 045 111	1 045 111	129 531	-1 720 648	0	-1 720 648	0
31.12.2017										
Soetusmaksumus	61 661	2 349 199	4 330	6 214 803	6 219 133	744 287	145 044	79 130	224 174	9 598 454
Akumuleeritud kulum	0	-528 080	-4 330	-2 496 528	-2 500 858	-216 822	0	0	0	-3 245 760
Jääkmaksumus	61 661	1 821 119	0	3 718 275	3 718 275	527 465	145 044	79 130	224 174	6 352 694
Ostud ja parendused	0	2 232	0	162 728	162 728	79 450	1 241 248	565 206	1 806 454	2 050 864
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 232					0	0	0	2 232
Muud ostud ja parendused			0	162 728	162 728	79 450	1 241 248	565 206	1 806 454	2 048 632
Amortisatsioonikulu	0	-163 752	0	-727 555	-727 555	-73 153	0	0	0	-964 460
Müügid	0	0	0	-88 595	-88 595	-9 049	0	-98 000	-98 000	-195 644
Ümberliigitamised	0	243 560	0	623 994	623 994	99 935	-592 389	-375 100	-967 489	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	243 560	0	375 100	375 100	99 935	-343 495	-375 100	-718 595	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	0	248 894	248 894	0	-248 894	0	-248 894	0
31.12.2018										
Soetusmaksumus	61 661	2 594 991	4 330	6 912 930	6 917 260	895 089	793 903	171 236	965 139	11 434 140
Akumuleeritud kulum	0	-691 832	-4 330	-3 224 083	-3 228 413	-270 441	0	0	0	-4 190 686
Jääkmaksumus	61 661	1 903 159	0	3 688 847	3 688 847	624 648	793 903	171 236	965 139	7 243 454

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	131 900	22 597
Muud masinad ja seadmed	131 900	22 597
Kokku	131 900	22 597

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 333 491	386 959	946 532		Euro 6 kuu euribor 1-2%	EUR	2019-2023
Kapitalirendikohustised kokku	1 333 491	386 959	946 532				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 807 283	435 342	1 371 941	0	Euro 6 kuu euribor 1-2%	EUR	2017-2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 807 283	435 342	1 371 941	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	1 920 918	2 159 606
Kokku	1 920 918	2 159 606

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	216 450	288 600	13
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	216 450	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	0	159 578	
Kokku	0	159 578	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	0	21 955	

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
12 kuu jooksul	0	14 647	
1-5 aasta jooksul	0	73 824	

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 665 582	1 665 582						
Lühiajalised laenud kokku	1 665 582	1 665 582						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	3 120 915	930 579	2 190 336		Euro 6 kuu euribor 1,28-2,2%	EUR	16.05.2022	
Pikaajalised laenud kokku	3 120 915	930 579	2 190 336					
Kapitalirendikohustised kokku	1 333 491	386 959	946 532					7
Laenukohustised kokku	6 119 988	2 983 120	3 136 868					

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	1 016 343	1 016 343						
Lühiajalised laenud kokku	1 016 343	1 016 343						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	2 346 791	712 894	1 633 897	0	Euro 6 kuu euribor+2,2%	EUR	01.04.2021	
Pikaajalised laenud kokku	2 346 791	712 894	1 633 897	0				
Kapitalirendikohustised kokku	1 807 283	435 342	1 371 941	0				7
Laenukohustised kokku	5 170 417	2 164 579	3 005 838	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	61 661	61 661
Ehitised	1 903 158	1 821 118
Kokku	1 964 819	1 882 779

Arvelduskrediidi limiit on 2 700 000 eurot intressimääraga 1,9%.

Laenu tagatisena on seatud kommertspant OÜ Vindor vallasvarale ja hüpoteek kinnistule.

Pangalaenude laenulepingud sisaldavad muuhulgas teatud tingimusi suhtarvude osas (loan covenants), millele Vindor OÜ finantsnäitajad peavad vastama. Vastasel korral võib olla pangal õigus laen koheselt tagasi nõuda. Seisuga 31.12.2017 ja 31.12.2018 vastasid Vindor OÜ finantsnäitajad kõikidele laenulepingu tingimustele.

Vallasvara bilansiline maksumus 31.12.2018 seisuga 4 313 495 eurot ja 31.12.2017 seisuga 4 245 568 eurot

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 722 545	1 722 545	
Võlad töövõtjatele	112 311	112 311	
Maksuvõlad	141 132	141 132	4
Muud võlad	175 188	175 188	
Muud viitvõlad	175 188	175 188	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 151 176	2 151 176	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 805 727	1 805 727	
Võlad töövõtjatele	105 939	105 939	
Maksuvõlad	147 565	147 565	4
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 059 231	2 059 231	

Lisa 11 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 550	2 550
Osade arv (tk)	7	7
2018. aastal moodustub osakapital 7-st osast: 3 osa suurusega 255 eurot, 2 osa suurusega 488 eurot, 1 osa suurusega 487 eurot, 1 osa suurusega 322 eurot. 2018. aasta jooksul oli osade arv ja nimiväärtus sama, mis 2017. aastal.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 456 504	1 539 509
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	10 482 125	8 999 763
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 938 629	10 539 272
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	10 664 559	8 575 949
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	10 664 559	8 575 949
Kokku müügitulu	23 603 188	19 115 221
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidust uste, akende, aknalaukide ja nende raamide tootmine	23 603 188	19 115 221
Kokku müügitulu	23 603 188	19 115 221

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	43 938	14 281	
Tulu seadmete rendile andmisest	216 450	288 600	8
Muud	20 237	41 088	
Kokku muud äritulud	280 625	343 969	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 997 023	1 459 135
Sotsiaalmaksud	664 095	483 746
Kokku tööjõukulud	2 661 118	1 942 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	124	86
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	98 695	84 389
Intressikulu kapitalirendilt	25 038	13 752
Kokku intressikulud	123 733	98 141

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud tulud/kulud	-772	-486
Intressitulu	0	13 977
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-772	13 491

Lisa 17 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018			2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 500 000	375 000	175 000	1 831 304	350 000
Eesti	1 500 000	375 000	175 000	1 831 304	350 000
Kokku	1 500 000	375 000	175 000	1 831 304	350 000

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 541 162	378 512	1 486 316	546 588

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	5 622 631	7 088 312	6 121 600	2 786 534

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017

Arvestatud tasu	60 000	50 457
-----------------	--------	--------

Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel ei kaasne ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustust.

Sidusettevõtetele on müüdud kaupu 2018.a. 7 088 312 eurot ja 2017.a. 2 786 534 eurot

Sidusettevõtetelt on ostetud kaupu 2018.a. 5 622 631 eurot ja 2017.a. 6 121 600 eurot

Nõuded seotud osapoolte vastu on esitatud bilansis kirjel „Nõuded ja ettemaksed“ ning kohustised seotud osapooltele kirjel „Võlad ja ettemaksed“.

Ostud seotud osapooltelt on esitatud valdavalt bilansis kirjel „Varud“ (aruandekuupäeval müümata kaubad) ja kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ ning müügid seotud osapooltele kirjel „Müügitulu“.

Juhatusele arvestatud tasu on esitatud kasumiaruandes kirjel „Tööjõukulud“.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2019

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVO TÜRNER	Juhatuse liige	06.10.2019
JANEK ANTIPIN	Juhatuse liige	10.07.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Vindor osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Vindor (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sven Siling

Vandeauditori number 502

BDO Eesti AS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

10.07.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Vindor (registrikood: 11966450) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN SILING	Vandeaudiitor	10.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 218 273
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 122 335
Kokku	11 340 608

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine (k.a väravad)	16231	23603188	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53428140
Mobiiltelefon	+372 5252444
E-posti aadress	janek@vindor.ee