

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Sinurent OÜ

registrikood: 11966289

tänava/talu nimi, Narva mnt 7c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: info@sinurent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Kapitalirent	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sinurent OÜ alustas tegevust detsembris 2010.a. Sinurent OÜ põhitegevusalaks oli laenuintresside teenindamine ja kõrvaltegevusharuks oli transpordivahendite rentimine. Alates 2012 aastast ettevõtte enam uusi laenulepinguid ei sõlminud ja suund on põhitegevusalaks muuta transpordivahendite rentimine.

2012 aastal soetas ettevõtte põhivara transpordivahendite näol 120 000 euro eest. Samuti on jätkuvalt panustatud ettevõtte tegevusprotsesside juurutamisele ja kujundamisele. 2012 aastal võeti tööle üks täistööajaga töötaja. Realiserimise netokäive 2012 aastal oli 163 018 eurot, millest laenuintresside teenindamine moodustas 70,7 % ja transpordivahendite rent 29,3%.

2013 aastal on plaanis soetada juurde transpordivahendeid, et pakkuda klientidele suuremas valikus sõidukeid. Ettevõtte tegevus 2012 aastal oli kasumlik.

Juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Sinurent OÜ-s oli 2012 aastal 2 töötajat. Töötajatele maksti töötasu 7 858 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Sinurent OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruande koostamispäeva 31.05.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on Sinurent OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2012.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 898	3 279	2
Nõuded ja ettemaksed	146 334	71 702	3,4
Varud	3 700	3 700	
Kokku käibevara	153 932	78 681	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	145 837	40 859	5
Kokku põhivara	145 837	40 859	
Kokku varad	299 769	119 540	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	141 934	27 609	7
Võlad ja ettemaksed	13 902	2 517	4,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	155 836	30 126	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	37 033	5 785	6,7
Kokku pikaajalised kohustused	37 033	5 785	
Kokku kohustused	192 869	35 911	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 817	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 271	81 073	
Kokku omakapital	106 900	83 629	
Kokku kohustused ja omakapital	299 769	119 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	163 018	97 616	11
Muud äritulud	8 821	10 633	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 096	-7 776	
Mitmesugused tegevuskulud	-103 372	-14 299	13
Tööjõukulud	-10 730	-4 401	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 027	-1 201	5
Muud ärikulud	-903	-390	
Ärikasum (kahjum)	26 711	80 182	
Finantstulud ja -kulud	-3 440	-64	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	23 271	80 118	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 271	80 118	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	26 711	80 182	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 027	1 201	5
Muud korrigeerimised	-34	-64	
Kokku korrigeerimised	14 993	1 137	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 733	-70 747	
Varude muutus	0	-3 700	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 149	2 517	
Kokku rahavood äritegevusest	2 120	9 389	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-58 889	-22 000	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	743	0	5
Antud laenud	-62 215	0	
Antud laenude tagasimaksed	38 554	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-81 807	-22 000	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	202 160	37 924	
Saadud laenude tagasimaksed	-93 820	-18 846	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-24 627	-5 744	
Makstud intressid	-3 407	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	80 306	13 334	
Kokku rahavood	619	723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 279	2 556	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	619	723	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 898	3 279	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556			2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			81 073	81 073
31.12.2011	2 556		81 073	83 629
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556		81 073	83 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 271	23 271
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	104 088	106 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinurent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 25% aastas
- arvutustehnika 40% aastas
- kontorimööbel 25% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali arvestatakse 10% osakapitalist.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	3 534	2 703
Arvelduskontod	364	576
Kokku raha	3 898	3 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 549	2 549		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 236	1 236		
Muud nõuded	115 356	115 356		
Laenunõuded	72 477	72 477		
Intressinõuded	42 819	42 819		
Viitlaekumised	60	60		
Ettemaksed	27 193	27 193		
Tulevaste perioodide kulud	24 193	24 193		
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 334	146 334		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	621	621		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		0		
Muud nõuded	68 135	68 135		
Laenunõuded	48 436	48 436		
Intressinõuded	19 699	19 699		
Viitlaekumised		0		
Ettemaksed	2 946	2 946		
Tulevaste perioodide kulud	946	946		
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000		
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 702	71 702		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 236		
Üksikisiku tulumaks		275	144
Erisoodustuse tulumaks		118	
Sotsiaalmaks		833	335
Kohustuslik kogumispension		40	15
Töötuskindlustusmaksed		84	43
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 236	1 350	537

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	42 060		42 060	42 060
Amortisatsioonikulu	-1 201		-1 201	-1 201
31.12.2011				
Soetusmaksumus	42 060		42 060	42 060
Akumuleeritud kulum	-1 201		-1 201	-1 201
Jääkmaksumus	40 859		40 859	40 859
Ostud ja parendused	119 999	749	120 748	120 748
Amortisatsioonikulu	-14 940	-87	-15 027	-15 027
Müügid	-743		-743	-743
31.12.2012				
Soetusmaksumus	161 226	749	161 975	161 975
Akumuleeritud kulum	-16 051	-87	-16 138	-16 138
Jääkmaksumus	145 175	662	145 837	145 837

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	51 549	14 516	37 033	
Kapitalirendikohustused kokku	51 549	14 516	37 033	
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	14 316	8 531	5 785	
Kapitalirendikohustused kokku	14 316	8 531	5 785	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	2012	2011

Muud varad	70 764	19 726
Kokku	70 764	19 726

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Penno Invest OÜ	10 000	10 000			4%	
Rahatugi OÜ	36 040	36 040			12%	
Wood House OÜ	10 000	10 000			6%	
Eraisik	71 378	71 378			0%	
Lühiajalised laenud kokku	127 418	127 418				
Kapitalirendikohustused kokku	51 549	14 516	37 033			
Laenukohustused kokku	178 967	141 934	37 033			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
MGO Capital OÜ	3 078	3 078			6,25%	20.04.2012
Penno Invest OÜ	10 000	10 000			4%	21.11.2012
Eraisik	4 000	4 000			0%	08.12.2012
MGO Capital OÜ	2 000	2 000			4%	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	19 078	19 078				
Kapitalirendikohustused kokku	14 316	8 531	5 785			
Laenukohustused kokku	33 394	27 609	5 785			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 816	11 816		
Võlad töövõtjatele	691	691		
Maksuvõlad	1 350	1 350		
Saadud ettemaksed	45	45		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 902	13 902		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 246	1 246		
Võlad töövõtjatele	734	734		
Maksuvõlad	537	537		
Saadud ettemaksed		0		
Muud saadud ettemaksed		0		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 517	2 517		

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	93	414
Puhkusetasude kohustus	598	320
Kokku võlad töövõtjatele	691	734

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt OÜ Sinurent põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 556.- eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 224.- eurot.
Osa nimiväärtus on 2 556 eurot. Emiteeritud ja märgitud on üks osa.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	163 018	97 616
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	163 018	97 616
Kokku müügitulu	163 018	97 616
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väikelaenudelt saadud intress	115 190	90 954
Renditulu	47 828	6 662
Kokku müügitulu	163 018	97 616

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum immateriaalse põhivara müügist	1 078	0
Kasum valuutakursi muutustest	3	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	7 639	10 587
Muud	101	46
Kokku muud äritulud	8 821	10 633

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Üür ja rent	5 300	3 150
Energia	4 573	2 219
Elektrienergia	371	207
Kütus	4 202	2 012
Mitmesugused bürookulud	34 160	4 193
Uurimis- ja arengukulud	0	1 009
Lähetuskulud	942	0
Koolituskulud	125	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 226	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	37 355	2 340
Reklaam	4 074	0
Kasutusrendikulu	12 830	0
Muud	2 787	1 388
Kokku mitmesugused tegevuskulud	103 372	14 299

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 857	3 275
Sotsiaalmaksud	2 873	1 126
Kokku tööjõukulud	10 730	4 401
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2013

Sinurent OÜ (registrikood: 11966289) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARION MANIVCUK	Juhatuse liige	11.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 271
Kokku	104 088
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	25 320
Kokku	25 320

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	80 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 271
Kokku	104 088
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Dividendideks	25 320
Kokku	25 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	115190	70.66%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	47828	29.34%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marion Manivcuk	48110010296		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sinurent.ee