

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Sinurent OÜ

registrikood: 11966289

tänava/talu nimi, Narva mnt 7c
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10117

e-posti aadress: info@sinurent.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sinurent OÜ alustas tegevust detsembris 2010.a. Sinurent OÜ põhitegevusalaks oli laenuintresside teenindamine ja kõrvaltegevusharuks oli transpordivahendite rentimine. Alates 2012 aastast ettevõtte enam uusi laenulepinguid ei sõlminud ja suund on põhitegevusalaks muuta transpordivahendite rentimine. Aastal 2013 oli põhitegevuseks transpordivahendite rent, mille käive võrreldes 2012 aastaga suurenes 33% võrra. Prognoositust madalamaks aga kujunes antud laenude ja neilt saadaolevate laenuintresside tagastus ja käive.

2013 aastal soetas ettevõtte põhivara transpordivahendite näol 52 433 euro eest ja transpordivahendeid müüdi 86 468 euro eest. Samuti on jätkuvalt panustatud ettevõtte tegevusprotsesside juurutamisele ja kujundamisele.

Realiserimise netokäive 2013 aastal oli 99 700 eurot, millest laenuintresside teenindamine moodustas 28 % ja transpordivahendite rent 72%.

Ettevõtte lõpetas 2013 aasta kahjumiga.

Suuri investeeringuid 2014 aastal ettevõtte ette ei näe.

Ettevõtte juhatus on teadlik negatiivsest omakapitalist ja võtab ette meetmed 2014 aastal omakapitali vastavusse viia seadusega.

Juhatusel liikmele tasusid ei makstud.

Sinurent OÜ-s oli 2013 aastal 2 töötajat. Töötajatele maksti töötasu 16 973 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 772	3 898	2
Nõuded ja ettemaksed	69 701	146 334	3
Varud	3 700	3 700	
Kokku käibevara	76 173	153 932	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	100 384	145 837	5
Immateriaalne põhivara	1 400	0	
Kokku põhivara	101 784	145 837	
Kokku varad	177 957	299 769	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	143 907	141 934	7
Võlad ja ettemaksed	12 417	13 902	4,8
Kokku lühiajalised kohustused	156 324	155 836	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 060	37 033	7
Kokku pikaajalised kohustused	32 060	37 033	
Kokku kohustused	188 384	192 869	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 588	80 817	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 827	23 271	
Kokku omakapital	-10 427	106 900	
Kokku kohustused ja omakapital	177 957	299 769	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	99 700	163 018	11
Muud äritulud	12 120	8 821	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-90 910	-57 178	13
Mitmesugused tegevuskulud	-50 414	-61 290	14
Tööjõukulud	-22 617	-10 730	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-31 229	-15 027	5
Muud ärikulud	-2 043	-903	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-85 393	26 711	
Intressikulud	-5 976	-3 407	
Muud finantstulud ja -kulud	-9	-34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-91 378	23 270	
Tulumaks	-5 449	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 827	23 270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-85 393	26 711
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	31 228	15 027
Kasum (kahjum) põhivara müügist	4 621	0
Muud korrigeerimised	-5 985	-34
Kokku korrigeerimised	29 864	14 993
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 340	-49 733
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 223	10 149
Kokku rahavood äritegevusest	-52 412	2 120
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-53 833	-58 889
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	86 468	743
Antud laenud	0	-62 215
Antud laenude tagasimaksed	38 467	38 554
Laekunud intressid	27 250	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	98 352	-81 807
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	79 451	202 160
Saadud laenude tagasimaksed	-81 199	-93 820
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-19 369	-24 627
Makstud intressid	0	-3 407
Makstud dividendid	-20 500	0
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 449	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-47 066	80 306
Kokku rahavood	-1 126	619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 898	3 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 126	619
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 772	3 898

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556		81 073	83 629
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556		81 073	83 629
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 271	23 271
Muutused reservides		256	-256	0
31.12.2012	2 556	256	104 088	106 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-96 827	-96 827
Makstud dividendid			-20 500	-20 500
31.12.2013	2 556	256	-13 239	-10 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sinurent OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1 000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- masinad ja seadmed 25% aastas
- arvutustehnika 40% aastas
- kontorimööbel 25% aastas
- transpordivahendid 20% aastas
- tööriistad ja inventar 25-30% aastas

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslikku reservkapitali arvestatakse 10% osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassass	2 489	3 534
Arvelduskontodel	283	364
Kokku raha	2 772	3 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 922	1 922
Ostjatelt laekumata arved	1 922	1 922
Muud nõuded	48 239	48 239
Laenunõuded	19 070	19 070
Intressinõuded	29 169	29 169
Ettemaksed	19 540	19 540
Tulevaste perioodide kulud	16 540	16 540
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 701	69 701

	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 549	2 549
Ostjatelt laekumata arved	2 549	2 549
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 236	1 236
Muud nõuded	115 356	115 356
Laenunõuded	72 477	72 477
Intressinõuded	42 819	42 819
Viitlaekumised	60	60
Ettemaksed	27 193	27 193
Tulevaste perioodide kulud	24 193	24 193
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	146 334	146 334

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	176		
Käibemaks	5 229	1 236	
Üksikisiku tulumaks	735		275
Erisoodustuse tulumaks			118
Sotsiaalmaks	1 353		833
Kohustuslik kogumispension	84		40
Töötuskindlustusmaksed	123		84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 700	1 236	1 350

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2011				
Soetusmaksumus	42 060		42 060	42 060
Akumuleeritud kulum	-1 201		-1 201	-1 201
Jääkmaksumus	40 859		40 859	40 859
Ostud ja parendused	119 999	749	120 748	120 748
Amortisatsioonikulu	-14 940	-87	-15 027	-15 027
Müügid	-743		-743	-743
31.12.2012				
Soetusmaksumus	161 226	749	161 975	161 975
Akumuleeritud kulum	-16 051	-87	-16 138	-16 138
Jääkmaksumus	145 175	662	145 837	145 837
Ostud ja parendused	52 433		52 433	52 433
Amortisatsioonikulu	-11 268	-150	-11 418	-11 418
Müügid	-86 468		-86 468	-86 468
31.12.2013				
Soetusmaksumus	127 191	749	127 940	127 940
Akumuleeritud kulum	-27 319	-237	-27 556	-27 556
Jääkmaksumus	99 872	512	100 384	100 384

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	50 297	18 237	32 060	
Kapitalirendikohustused kokku	50 297	18 237	32 060	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kapitalirendikohustus	51 549	14 516	37 033	
Kapitalirendikohustused kokku	51 549	14 516	37 033	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Muud varad	58 542	70 764
Kokku	58 542	70 764

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Penno Invest OÜ	25 000	25 000			
Rahatugi OÜ	21 188	21 188			
Hansen Consult OÜ	11 920	11 920			
Eraisik	64 500	64 500			
Omaniku laen	3 062	3 062			
Lühiajalised laenud kokku	125 670	125 670			
Kapitalirendikohustused kokku	50 297	18 237	32 060		
Laenukohustused kokku	175 967	143 907	32 060		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Penno Invest OÜ	10 000	10 000			4%
Rahatugi OÜ	36 040	36 040			12%
Wood House OÜ	10 000	10 000			6%
Eraisik	71 378	71 378			0%
Lühiajalised laenud kokku	127 418	127 418			
Kapitalirendikohustused kokku	51 549	14 516	37 033		
Laenukohustused kokku	178 967	141 934	37 033		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 198	2 198			
Võlad töövõtjatele	2 474	2 474			9
Maksuvõlad	7 700	7 700			4
Saadud ettemaksed	45	45			
Muud saadud ettemaksed	45	45			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 417	12 417			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	11 816	11 816			
Võlad töövõtjatele	691	691			
Maksuvõlad	1 350	1 350			
Saadud ettemaksed	45	45			
Kokku võlad ja ettemaksed	13 902	13 902			

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	908	93
Puhkusetasude kohustus	1 566	598
Kokku võlad töövõtjatele	2 474	691

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Vastavalt OÜ Sinurent põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 2 556.- eurot ja maksimaalseks suuruseks 10 224.- eurot.
Osa nimiväärtus on 2 556 eurot. Emiteeritud ja märgitud on üks osa.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	99 200	163 018
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	500	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	99 700	163 018
Kokku müügitulu	99 700	163 018
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Väikelaenudelt saadud intress	28 166	115 190
Renditulu	71 534	47 828
Kokku müügitulu	99 700	163 018

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	4 621	0
Kasum immateriaalse põhivara müügist	0	1 078
Kasum valuutakursi muutustest	150	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	6 607	7 639
Muud erakorralised tulud	640	0
Muud	102	101
Kokku muud äritulud	12 120	8 821

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	218	489
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 889	3 309
Müügi eesmärgil ostetud teenused	61 069	34 024
Energia	5 616	4 202
Kütus	5 616	4 202
Üür ja rent	2 400	547
Laenu intresside tasumine	18 718	14 607
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	90 910	57 178

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	2 112	5 300
Energia	0	371
Elektrienergia	0	371
Mitmesugused bürookulud	5 638	9 110
Lähetuskulud	884	942
Koolituskulud	24	125
Riiklikud ja kohalikud maksud	398	0
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	32 173	37 355
Reklaam	6 961	4 074
Muud	2 224	4 013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	50 414	61 290

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	16 973	7 857
Sotsiaalmaksud	5 644	2 873
Kokku tööjõukulud	22 617	10 730
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 188	36 040

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 450	41 300

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 040	31 000

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2014

Sinurent OÜ (registrikood: 11966289) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARION MANIVCUK	Juhatuse liige	22.10.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 827
Kokku	-13 239

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 588
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-96 827
Kokku	-13 239

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	28166	28.25%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	71534	71.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kerli Jõesaar	49304010864	Ristiku tn 57-9, Eesti	664 EUR
Marion Manivcuk	48110010296	Eesti	1892 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@sinurent.ee