

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Arsam Ehitus OÜ

registrikood: 11965798

tänava/talu nimi, Punane tn 14a-415

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6215352

e-posti aadress: irina.viik@arsam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2016. aastal jätkus OÜ Arsam Ehitus jätkus tegevuse ehitusturul.

Tulud, kulud ja kasum

2016. aastal moodustas OÜ Arsam Ehitus müügitulu 554 tuhat eurot, mis moodustas teenuste müük Eestisse.

Ettevõtte 2016. aasta kasum moodustas 2 354 eurot.

Personal

OÜ Arsam Ehitus keskmine töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2016.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 91 838 eurot.

Ettevõtte juhatus koosnes 2-st liikmest. Juhatus liikmed töötasid tegevjuhtidena ja nende töötasu kokku oli 20 605 eurot. Juhatus liikme tasu eraldi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Arsam Ehitus 2017.aastal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ning arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56	71	
Nõuded ja ettemaksed	132 515	57 998	2
Varud	1 419	2 379	
Kokku käibevarad	133 990	60 448	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	15 951	2 351	
Materiaalsed põhivarad	2 165	1 289	
Kokku põhivarad	18 116	3 640	
Kokku varad	152 106	64 088	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	112 893	27 229	4
Kokku lühiajalised kohustised	112 893	27 229	
Kokku kohustised	112 893	27 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 047	46 851	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 354	-12 804	
Kokku omakapital	39 213	36 859	
Kokku kohustised ja omakapital	152 106	64 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	554 463	369 313	5
Muud äritulud	0	13 567	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-443 030	-280 311	6
Mitmesugused tegevuskulud	-15 947	-20 945	7
Tööjõukulud	-91 838	-88 195	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-683	-1 053	
Muud ärikulud	-340	-5 168	
Ärikasum (kahjum)	2 625	-12 792	
Intressikulud	-121	-46	
Muud finantstulud ja -kulud	-150	34	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 354	-12 804	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 354	-12 804	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ARSAM EHITUS OÜ 2016 aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arsam Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisasa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustuste tegevuskuludesse.

Varud

Varad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse otsemeetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulusid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahjust.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Bilansis on varude hindamisel kasutatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud pikaajalise (üle 1 aasta) kasutusaega põhivara, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandilõiguse muutmine on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirdub rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muid tehinguid on käsitletud kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	125 872	125 872
Ostjatelt laekumata arved	125 872	125 872
Ettemaksed	6 643	6 643
Tulevaste perioodide kulud	15	15
Muud makstud ettemaksed	6 628	6 628
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 515	132 515
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	57 985	57 985
Ostjatelt laekumata arved	57 985	57 985
Ettemaksed	13	13
Tulevaste perioodide kulud	13	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 998	57 998

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9	0
Käibemaks	4 347	563
Üksikisiku tulumaks	1 738	1 870
Erisoodustuse tulumaks	3	2
Sotsiaalmaks	3 464	3 668
Kohustuslik kogumispension	245	281
Töötuskindlustusmaksed	226	266
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 032	6 650

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	89 586	89 586
Võlad töövõtjatele	13 275	13 275
Maksuvõlad	10 032	10 032
Kokku võlad ja ettemaksed	112 893	112 893
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 517	12 517
Võlad töövõtjatele	8 062	8 062
Maksuvõlad	6 650	6 650
Kokku võlad ja ettemaksed	27 229	27 229

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	554 463	369 313
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	554 463	369 313
Kokku müügitulu	554 463	369 313
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	554 463	369 313
Kokku müügitulu	554 463	369 313

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2016	2015
Tooraine ja materjal	240 633	210 991
Alltöövõtutööd	134 356	50 949
Transpordikulud	3 754	0
Üür ja rent	1 836	0
Geodeetilised teenused	7 094	1 270
Kraanade tösteteenused	55 309	13 901
Muud	48	3 200
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	443 030	280 311

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	854	0
Mitmesugused bürookulud	2 025	3 178
Lähetuskulud	682	407
Transpordikulud	6 108	14 998
Töökorraldamine	717	396
Muud	5 561	1 966
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 947	20 945

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	68 727	65 914
Sotsiaalmaksud	23 111	22 281
Kokku tööjõukulud	91 838	88 195
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	7	7

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	56 613	16 195	20 936	57 210

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	20 605	20 499

Peale töötasu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2016.a. ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2017

Arsam Ehitus OÜ (registrikood: 11965798) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA VIK	Juhatuse liige	27.06.2017
IGOR MIŠUTOV	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 354
Kokku	36 401
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 401
Kokku	36 401

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 047
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 354
Kokku	36 401
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 401
Kokku	36 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	554463	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Igor Mišutov	36401300322		1278 EUR (Lihtomand)
Irina Viik	45308280272		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215352
E-posti aadress	irina.viik@arsam.ee