

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Arsam Ehitus OÜ

registrikood: 11965798

tänava/talu nimi, Punane tn 14a-415

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 13619

telefon: +372 6215352

e-posti aadress: irina.viik@arsam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2018. aastal jätkus OÜ Arsam Ehitus jätkus tegevuse ehitusturul.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aastal moodustas OÜ Arsam Ehitus müügitulu 757 tuhat eurot, mis moodustas teenuste müük Eestisse.

Ettevõtte 2018. aasta kasum moodustas 1 757 eurot.

Investeeringud

Aruadeperioodil investeeriti materiaalsepõhivarasse kokku 766 eurot.

Personal

OÜ Arsam Ehitus töötajate arv majandusaastal oli 7 töötajat. 2018.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 88 452 eurot.

Ettevõtte juhatus koosnes 2-st liikmest. Juhatuse liikmed töötasid tegevjuhtidena ja nende töötasu kokku oli 20594 eurot. Juhatuse liikme tasu eraldi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Arsam Ehitus 2018.aastal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ning arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52	213	
Nõuded ja ettemaksed	51 656	107 832	2
Varud	2 325	2 156	
Kokku käibevarad	54 033	110 201	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	40 476	35 329	2
Materiaalsed põhivarad	1 631	1 403	4
Kokku põhivarad	42 107	36 732	
Kokku varad	96 140	146 933	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	54 225	106 775	5
Kokku lühiajalised kohustised	54 225	106 775	
Kokku kohustised	54 225	106 775	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 346	36 403	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 757	943	
Kokku omakapital	41 915	40 158	
Kokku kohustised ja omakapital	96 140	146 933	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	757 325	886 676	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-651 253	-785 754	7
Mitmesugused tegevuskulud	-14 150	-11 251	8
Tööjõukulud	-88 452	-86 993	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-422	-879	4
Muud ärikulud	-1 172	-1 047	
Ärikasum (kahjum)	1 876	752	
Intressikulud	0	-141	
Muud finantstulud ja -kulud	-119	332	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 757	943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 757	943	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ ARSAM EHITUS 2018 aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arsam kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
Nõuded ja ettemaksed	0	35 329	35 329
Finsntsinvesteeringud	35 329	-35 329	0

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses jooksva aasta kuldesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud pikaajalise (üle 1 aasta) kasutusajaga põhivara, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Aruande lisas nr 4 avatud ka materiaalse põhivara soetusmaksumus ja arvestatud kulum. Osaühingu arvestuspõhimõtete kohaselt on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatav kasulik kasutusiga. Amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks on arvestatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	4
Sõidukid	4
Muu inventar	4

Remondikulused ja parendusi kajastatakse vastavalt nende iseloomule kas kuluna soetusmomendil kui nad ei lisa väärtust remonditavale põhivarale ega pikenda oluliselt põhivara kasulikkust eluiga, või kapitaliseeritud kuluna suurendades remonditava põhivara väärtust.

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalset majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandilõiguse muutmine on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirdub rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muid tehinguid on käsitletud kasutusrendina. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	86 075	45 599	40 476
Ostjatelt laekumata arved	86 075	45 599	40 476
Ettemaksed	6 057	6 057	
Tulevaste perioodide kulud	6 057	6 057	
Kokku nõuded ja ettemaksed	92 132	51 656	40 476
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 149	107 820	35 329
Ostjatelt laekumata arved	143 149	107 820	35 329
Ettemaksed	12	12	
Tulevaste perioodide kulud	12	12	
Kokku nõuded ja ettemaksed	143 161	107 832	35 329

Vastavalt sõlmitud tööde lepingutele on ettevõtte kohustus tagada kliendile defektiga tööde eest tasuda kahe aasta jooksul alates teenusteostamisest, mis on bilansis kajastatud garantiieraldis pikaajalise ostjatelt laekumata arvete kirjel summas 40476 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	90	8
Käibemaks	2 062	3 858
Üksikisiku tulumaks	1 456	1 625
Sotsiaalmaks	3 573	3 639
Kohustuslik kogumispension	176	206
Töötuskindlustusmaksed	224	230
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 581	9 566

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 502	911	1 560	4 973	466	5 439
Akumuleeritud kulum	-2 133	-771	0	-2 904	-370	-3 274
Jääkmaksumus	369	140	1 560	2 069	96	2 165
Ostud ja parendused			117	117		117
Amortisatsioonikulu	-369	-140	-292	-801	-78	-879
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 502	911	1 677	5 090	466	5 556
Akumuleeritud kulum	-2 502	-911	-292	-3 705	-448	-4 153
Jääkmaksumus	0	0	1 385	1 385	18	1 403
Ostud ja parendused		766		766		766
Amortisatsioonikulu	0	-13	-390	-403	-18	-421
Muud muutused			-117	-117		-117
31.12.2018						
Soetusmaksumus	2 502	766	1 560	4 828	0	4 828
Akumuleeritud kulum	-2 502	-13	-682	-3 197	0	-3 197
Jääkmaksumus	0	753	878	1 631	0	1 631

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	32 380	32 380
Võlad töövõtjatele	14 264	14 264
Maksuvõlad	7 581	7 581
Kokku võlad ja ettemaksed	54 225	54 225
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	83 451	83 451
Võlad töövõtjatele	13 758	13 758
Maksuvõlad	9 566	9 566
Kokku võlad ja ettemaksed	106 775	106 775

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	757 325	886 676
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	757 325	886 676
Kokku müügitulu	757 325	886 676
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Üldehitustööd	757 325	886 676
Kokku müügitulu	757 325	886 676

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	347 157	532 586
Alltöövõtutööd	131 585	158 971
Transpordikulud	5 433	12 673
Üür ja rent	12 129	22 547
Tööjõurent	131 194	0
Geodeetilised teenused	8 024	5 810
Kraanade tõsteteenused	15 469	53 016
Muud	262	151
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	651 253	785 754

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	669	398
Lähetuskulud	119	109
Transpordikulud	9 888	6 506
Töökorraldamine	1 922	2 623
Muud	1 552	1 615
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 150	11 251

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	65 863	64 791
Sotsiaalmaksud	22 589	22 202
Kokku tööjõukulud	88 452	86 993
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	16 390	28 869

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	59 757	47 016	54 345	71 717

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	20 594	20 569

Peale töötasu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2018.a. ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2019

Arsam Ehitus OÜ (registrikood: 11965798) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA VIK	Juhatuse liige	03.07.2019
IGOR MIŠUTOV	Juhatuse liige	03.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 757
Kokku	39 103
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 103
Kokku	39 103

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 757
Kokku	39 103
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 103
Kokku	39 103

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	757324	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Viik	45308280272		1278 EUR (Lihtomand)
Igor Mišutov	36401300322		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215352
E-posti aadress	irina.viik@arsam.ee