

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Arsam Ehitus OÜ

registrikood: 11965798

tänava/talu nimi, Punane tn 14a-415

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13619

telefon: +372 6215352

e-posti aadress: irina.viik@arsam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Muud äritulud	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2020. aastal jätkus OÜ Arsam Ehitus jätkus tegevuse ehitusturul.

Tulud, kulud ja kasum

2020. aastal moodustas OÜ Arsam Ehitus müügitulu 678 tuhat eurot, mis moodustas teenuste müük Eestisse.

Ettevõtte 2020. aasta kasum moodustas 4 002 eurot.

Investeeringud

Aruadeperioodil investeerimist materiaalse põhivarasse ei olnud.

Personal

OÜ Arsam Ehitus töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat. 2020.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 89874 eurot.

Ettevõtte juhatus koosnes 2-st liikmest. Juhatuse liikmed töötasid tegevjuhtidena ja nende töötasu kokku oli 18392 eurot. Juhatuse liikme tasu eraldi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Arsam Ehitus 2020.aastal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ning arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 519	2 272	
Nõuded ja ettemaksed	106 007	94 603	2
Varud	4 731	2 733	
Kokku käibevarad	112 257	99 608	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	54 497	43 612	2
Materiaalsed põhivarad	545	1 088	4
Kokku põhivarad	55 042	44 700	
Kokku varad	167 299	144 308	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	100 008	81 019	5
Kokku lühiajalised kohustised	100 008	81 019	
Kokku kohustised	100 008	81 019	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 477	39 103	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 002	21 374	
Kokku omakapital	67 291	63 289	
Kokku kohustised ja omakapital	167 299	144 308	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	678 324	861 389	6
Muud äritulud	0	650	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-439 164	-735 310	8
Mitmesugused tegevuskulud	-143 704	-12 706	9
Tööjõukulud	-89 874	-90 013	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-543	-543	
Muud ärikulud	-841	-1 995	
Ärikasum (kahjum)	4 198	21 472	
Muud finantstulud ja -kulud	-196	-98	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 002	21 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 002	21 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ ARSAM EHITUS 2020 aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arsam Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses jooksva aasta kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud pikaajalise (üle 1 aasta) kasutusajaga põhivara, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Aruande lisas nr 4 avatud ka materiaalse põhivara soetusmaksumus ja arvestatud kulum. Osaühingu arvestuspõhimõtete kohaselt on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatav kasulik kasutusiga. Amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks on arvestatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	4
Sõidukid	4
Muu	4

Remondikulused ja parendusi kajastatakse vastavalt nende iseloomule kas kuluna soetusmomendil kui nad ei lisa väärtust remonditavale põhivarale ega pikenda oluliselt põhivara kasulikkust eluiga, või kapitaliseeritud kuluna suurendades remonditava põhivara väärtust.

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandilõiguse muutmine on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirduvad rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muid tehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	159 004	104 507	54 497
Ostjatelt laekumata arved	159 004	104 507	54 497
Ettemaksed	1 500	1 500	
Tulevaste perioodide kulud	13	13	
Muud makstud ettemaksed	1 487	1 487	
Kokku nõuded ja ettemaksed	160 504	106 007	54 497
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	137 968	94 356	43 612
Ostjatelt laekumata arved	137 968	94 356	43 612
Ettemaksed	247	247	
Tulevaste perioodide kulud	102	102	
Muud makstud ettemaksed	145	145	
Kokku nõuded ja ettemaksed	138 215	94 603	43 612

Vastavalt sõlmitud tööde lepingutele on ettevõttel kohustus tagada kliendile defektiga tööde eest tasuda kahe aasta jooksul alates teenusteostamisest, mis on bilansis kajastatud garantiieraldis pikaajalise ostjatelt laekumata arvete kirjel summas 54497 eurot.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	88	87
Käibemaks	5 218	5 784
Üksikisiku tulumaks	1 706	1 360
Sotsiaalmaks	3 728	3 450
Kohustuslik kogumispension	186	168
Töötuskindlustusmaksed	236	215
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11 162	11 064

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	2 502	766	1 560	4 828	4 828
Akumuleeritud kulum	-2 502	-13	-682	-3 197	-3 197
Jääkmaksumus	0	753	878	1 631	1 631
Allahindlused väärtuse languse tõttu		-153	-390	-543	-543
31.12.2019					
Soetusmaksumus	2 502	766	1 560	4 828	4 828
Akumuleeritud kulum	-2 502	-166	-1 072	-3 740	-3 740
Jääkmaksumus	0	600	488	1 088	1 088
Amortisatsioonikulu		-153	-390	-543	-543
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 502	766	1 560	4 828	4 828
Akumuleeritud kulum	-2 502	-319	-1 462	-4 283	-4 283
Jääkmaksumus	0	447	98	545	545

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73 947	73 947
Võlad töövõtjatele	14 837	14 837
Maksuvõlad	11 162	11 162
Võlad aruandekohustele isikutele	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	100 008	100 008
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55 914	55 914
Võlad töövõtjatele	13 833	13 833
Maksuvõlad	11 064	11 064
Võlad aruandekohustele isikutele	208	208
Kokku võlad ja ettemaksed	81 019	81 019

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	678 324	861 389
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	678 324	861 389
Kokku müügitulu	678 324	861 389
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Üldehitustööd	678 324	861 389
Kokku müügitulu	678 324	861 389

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	650
Kokku muud äritulud	0	650

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	390 251	471 419
Alltöövõtutööd	0	16 836
Transpordikulud	4 232	3 350
Üür ja rent	3 975	8 854
Tööjõurent	0	218 213
Geodeetilised teenused	14 105	12 423
Kraanade tõsteteenused	26 601	4 105
Muud	0	110
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	439 164	735 310

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	3 237	0
Tööjõurent	120 530	0
Mitmesugused bürookulud	369	53
Lähetuskulud	370	205
Koolituskulud	110	0
Transpordikulud	15 781	8 924
Töökorraldamine	872	2 022
Muud	2 435	1 502
Kokku mitmesugused tegevuskulud	143 704	12 706

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	67 414	67 564
Sotsiaalmaksud	22 460	22 449
Kokku tööjõukulud	89 874	90 013
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	47 143	9 083

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	65 440	231 407	87 691	76 163

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	18 392	20 556

Peale töötasu tegev- ja kõrgemale juhtkonnale 2020.a. ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Arsam Ehitus OÜ (registrikood: 11965798) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR MIŠUTOV	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	Juhatuse liige	
IRINA VIIK	Juhatuse liige	30.06.2021
Resolutsioon:	JUHATUSE POOLT KOOSTATUD MAJANDUSAASTA ARUANNE, MIS KOOSNEB RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDEST, LÄBIVAADANUD JA ÜLDKOOSOLEKUL HEAKS KIIDETUD	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 002
Kokku	64 479
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 477
Kokku	60 477

ETTEPANEK KASUMIT MITTEJAOTADA

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	60 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 002
Kokku	64 479
Jaotamine	
Kokku	64 479

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	678324	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Irina Viik	45308280272		1278 EUR (Lihtomand)
Igor Mišutov	36401300322		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6215352
E-posti aadress	irina.viik@arsam.ee