

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Arsam Ehitus OÜ

registrikood: 11965798

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Punane tn 14a-415

postisihthnumber: 13619

telefon: +372 6215352

e-posti aadress: irina.viik@arsam.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2023. aastal jätkus OÜ Arsam Ehitus jätkus tegevuse ehitusturul.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas OÜ Arsam Ehitus müügitulu 947 344 eurot, mis moodustas teenuste müük Eestisse.

Ettevõtte 2023. aasta kasum moodustas 42717 eurot.

Investeeringud

Aruadeperioodil investeerimist materiaalse põhivarasse kokku 833 eurot.

Personal

OÜ Arsam Ehitus töötajate arv majandusaastal oli 11 töötajat. 2023.a. moodustasid ettevõtte tööjõukulud 178 022 eurot.

Ettevõtte juhatus koosnes 2-st liikmest. Juhatuse liikmed töötasid tegevjuhtidena ja nende töötasu kokku oli 21 387 eurot. Juhatuse liikme tasu eraldi ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Arsam Ehitus 2023.aastal põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on firma turupositsiooni säilitamine, kindlustamine ning arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	473	5 571	
Nõuded ja ettemaksed	198 612	134 809	2
Varud	3 206	2 951	
Kokku käibevarad	202 291	143 331	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	32 604	69 284	2
Materiaalsed põhivarad	2 057	1 982	4
Kokku põhivarad	34 661	71 266	
Kokku varad	236 952	214 597	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	48 778	69 140	6
Kokku lühiajalised kohustised	48 778	69 140	
Kokku kohustised	48 778	69 140	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 645	79 601	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 717	63 044	
Kokku omakapital	188 174	145 457	
Kokku kohustised ja omakapital	236 952	214 597	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	947 344	831 410	7
Muud äritulud	713	3 748	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-649 065	-529 547	9
Mitmesugused tegevuskulud	-74 712	-74 573	10
Tööjõukulud	-178 022	-166 271	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-758	-403	4
Muud ärikulud	-1 272	-1 258	
Ärikasum (kahjum)	44 228	63 106	
Intressitulud	5	1	
Intressikulud	-1 516	-63	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 717	63 044	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 717	63 044	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ ARSAM EHITUS 2023 aasta raamatupidamiseaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Arsam Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses jooksva aasta kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel kasutatakse individuaalmaksumuse meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kajastatud pikaajalise (üle 1 aasta) kasutusajaga põhivara, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Aruande lisas nr 4 avatud ka materiaalse põhivara soetusmaksumus ja arvestatud kulum. Osaühingu arvestuspõhimõtete kohaselt on põhivarade amortiseerimise aluseks varade eeldatav kasulik kasutusiga. Amortisatsioonikulu arvestatakse lineaarsel meetodil ja kasulikuks elueaks on arvestatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed	4
Sõidukid	4
Muu	4

Remondikulused ja parendusi kajastatakse vastavalt nende iseloomule kas kuluna soetusmomendil kui nad ei lisa väärtust remonditavale põhivarale ega pikenda oluliselt põhivara kasulikkust eluiga, või kapitaliseeritud kuluna suurendades remonditava põhivara väärtust.

Rendid

Rendilepingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille eesmärgiks on renditavate varade omandamine rendiperioodi lõppedes või omandilõiguse muutmine on tõenäoline või, mille puhul renditud varade eeldatav kasulik kasutusiga piirduvad rendiperioodiga, on loetud kapitalirendiks. Muid tehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	229 531	196 927	32 604
Ostjatelt laekumata arved	229 531	196 927	32 604
Muud nõuded	800	800	
Viitlaekumised	800	800	
Ettemaksed	885	885	
Tulevaste perioodide kulud	885	885	
Kokku nõuded ja ettemaksed	231 216	198 612	32 604

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	203 459	134 175	69 284
Ostjatelt laekumata arved	203 459	134 175	69 284
Ettemaksed	634	634	
Tulevaste perioodide kulud	634	634	
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 093	134 809	69 284

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	56	86
Käibemaks	4 063	2 291
Üksikisiku tulumaks	1 887	1 752
Sotsiaalmaks	4 141	4 676
Kohustuslik kogumispension	39	63
Töötuskindlustusmaksed	215	279
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 401	9 147

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	2 502	733	1 593	4 828		4 828
Akumuleeritud kulum	-2 502	-472	-1 593	-4 567		-4 567
Jääkmaksumus	0	261	0	261		261
Ostud ja parendused					2 124	2 124
Muud ostud ja parendused					2 124	2 124
Amortisatsioonikulu		-153		-153	-250	-403
31.12.2022						
Soetusmaksumus	0	733	0	733	2 124	2 857
Akumuleeritud kulum	0	-625	0	-625	-250	-875
Jääkmaksumus	0	108	0	108	1 874	1 982
Ostud ja parendused		833		833		833
Muud ostud ja parendused		833		833		833
Amortisatsioonikulu		-227		-227	-531	-758
31.12.2023						
Soetusmaksumus	0	1 566	0	1 566	2 124	3 690
Akumuleeritud kulum	0	-852	0	-852	-781	-1 633
Jääkmaksumus	0	714	0	714	1 343	2 057

Lisa 5 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	10 368	8 436
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	4 551	1 750
1-5 aasta jooksul	15 369	6 103

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 377	15 377	
Võlad töövõtjatele	19 115	19 115	
Maksuvõlad	10 401	10 401	3
Muud võlad	3 885	3 885	
Muud viitvõlad	3 885	3 885	
Kokku võlad ja ettemaksed	48 778	48 778	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	21 455	21 455	
Võlad töövõtjatele	32 860	32 860	
Maksuvõlad	9 147	9 147	
Muud võlad	5 678	5 678	
Muud viitvõlad	5 678	5 678	
Kokku võlad ja ettemaksed	69 140	69 140	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	947 344	831 410
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	947 344	831 410
Kokku müügitulu	947 344	831 410
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 41201 Üldehitustööd	947 344	831 410
Kokku müügitulu	947 344	831 410

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	556	210
Muud	157	3 538
Kokku muud äritulud	713	3 748

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	342 311	305 290
Alltöövõtutööd	233 184	171 473
Transpordikulud	2 849	1 523
Üür ja rent	2 775	4 441
Geodeetilised teenused	14 241	12 606
Kraanade tösteteenused	53 659	34 042
Muud	46	172
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	649 065	529 547

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	9 902	9 129
Tööjõurent	37 970	42 768
Mitmesugused bürookulud	21	371
Kasutusrent	10 368	8 436
Transpordikulud	7 607	5 999
Töökorraldamine	1 978	2 281
Muud	6 866	5 589
Kokku mitmesugused tegevuskulud	74 712	74 573

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	136 295	125 562
Sotsiaalmaksud	45 930	41 840
Puhkusereserv	-4 203	-1 130
Kokku tööjõukulud	178 022	166 272
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	11	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	11	9

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	150 137	103 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	150 137	103 668

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	111 416	84 976
Kokku müüdnud	111 416	84 976

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	22 466	27 183
Kokku ostetud	22 466	27 183

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	21 387	22 904

Peale töötasu tegev-ja kõrgemale juhtkonnale 2023.a.ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Arsam Ehitus OÜ (registrikood: 11965798) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA VIK	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	Ettepanek kasumit mittejaotada.	
IGOR MIŠUTOV	Juhatuse liige	27.06.2024
Resolutsioon:	ettepanek kasumit mittejaotada	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 717
Kokku	185 362
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 362
Kokku	185 362

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	142 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 717
Kokku	185 362

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	947344	100.00%	Jah