

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Vikiöinvest OÜ

registrikood: 11965290

tänava nimi, Uus-Sadama tn 21

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +358 405050733

e-posti aadress: jari.vikio@borenius.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Laenukohustised	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

Vikiöinvest OÜ esmaregistreeriti 09.07.2010 eesmärgiga investeerida läbi sidusettevõtete Eesti kinnisvaraturule. Esimesel, pikemal majandusaastal, soetati osalused kahes Eestis tegutsevas sidusettevõttes. Lõppenud majandusperioodil oli Vikiöinvest OÜ juhatus üheliikmeline. Ettevõtte puudusid lepingulised töötajad ja juhatusele tasu makstud ei ole.

2021. aastal ei planeerita muudatusi juhatuse ega ka ainuosaniku suhtes. Eeldatavalt suurendatakse finantsinvesteeringute mahte ning hoitakse neid tulevase tulu ootuses.


juhatuse liige
Vikiö Jari Tapani

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 713	32 713	
Finantsinvesteeringud	1 855	1 855	2
Kokku käibevarad	34 568	34 568	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	103 821	103 821	3
Kokku põhivarad	103 821	103 821	
Kokku varad	138 389	138 389	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	700	700	
Kokku lühiajalised kohustised	700	700	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	113 096	113 096	4
Kokku pikaajalised kohustised	113 096	113 096	
Kokku kohustised	113 796	113 796	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 037	15 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	6 403	
Kokku omakapital	24 593	24 593	
Kokku kohustised ja omakapital	138 389	138 389	



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulud	0	6 403
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	6 403
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	6 403



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vikiinvest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglasest väärtusest, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2018	1 855	1 855
31.12.2019	1 855	1 855
31.12.2020	1 855	1 855

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	103 821	103 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 821	103 821
	31.12.2019	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	103 821	103 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 821	103 821

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen seotud osapolelt	113 096		113 096	
Pikaajalised laenud kokku	113 096		113 096	
Laenukohustised kokku	113 096		113 096	
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult saadud laen	113 096		113 096	
Pikaajalised laenud kokku	113 096		113 096	
Laenukohustised kokku	113 096		113 096	

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vikiinvest OY
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	103 821	103 821
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 821	103 821
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	700	700

PIKAAJALISED	31.12.2020	31.12.2019
Laenukohustised		
Emaettevõtja	113 095	113 095
Kokku laenukohustised	113 095	113 095

ANTUD LAENUD	31.12.2018	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	109 580	5 760	103 820	6 402
Kokku antud laenud	109 580	5 760	103 820	6 402

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	103 820	0	103 820	0
Kokku antud laenud	103 820	0	103 820	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2018	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2019	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	113 095	0	113 095	0
Kokku laenukohustised	113 095	0	113 095	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	113 095	0	113 095	0
Kokku laenukohustised	113 095	0	113 095	0



Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 4.4.2021

Vikiöinvest OÜ (registrikood: 11965290) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

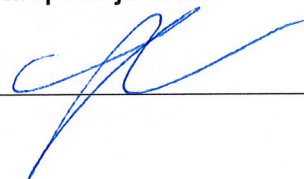
Allkirjastaja nimi

Jari Tapani Vikiö

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri

4.4.2021 

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 037
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	22 037

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vikiöinvest Oy		Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 405050733
E-posti aadress	jari.vikio@borenius.com