

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: HeatCom OÜ

registrikood: 11961576

tänavanimi, maja number: Vasara tn 52d

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

telefon: +372 55944860

e-posti aadress: kuldar@heatcom.ee

veebilehe aadress: <https://www.heatcom.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Kasutusrent	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Tulumaks	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

HeatCom OÜ on asutatud 01.07.2010. Äriühingu peamiseks tegevusalaks on kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus nii Eestis kui ka naaberriikides.

Tuginedes pikaajalisele kogemusele ja oskustele antud valdkonnas suudame pakkuda kliendile parimat teenust. Lisaväärtusena ettevõttele ja klientidele tegeleme uudsete ja ökonoomsete kütelahendustega.

Koostöös partnerite ja tellijatega oleme saavutanud kõigile osapooltele tõhusaid lahendusi.

HeatCom OÜ aruandeperioodi müügitulu oli 341 744 eurot (2021.a. oli 188 000 eurot). Müügitulu kasv võrreldes eelmise perioodiga 82%. Äriühingul oli palgalisi töötajaid 3, kellest üks on juhatuse liige. Tööjõukulud olid 95 846 eurot, sh sotsiaalmaksud 24 676 eurot. Aruandeaasta kahjumiks kujunes 4 039 eurot (2021.a. oli kasum 4 326 eurot).

Ettevõtte planeerib järgmisel majandusaastal jätkata oma peamise tegevusalaga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 589	23 054	
Nõuded ja ettemaksed	19 046	17 896	
Nõuded ostjate vastu	3 463	7 428	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 899	614	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	2	2
Ettemaksed	13 684	9 852	
Kokku varud	9 213	0	
Müügiks ostetud kaubad	9 213	0	
Kokku käibevarad	88 848	40 950	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 369	1 838	3
Kokku põhivarad	1 369	1 838	
Kokku varad	90 217	42 788	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	87 160	34 492	
Võlad tarnijatele	24 334	9 113	
Võlad töövõtjatele	6 397	6 282	
Maksuvõlad	6 780	4 364	2
Muud võlad	3 692	5 253	
Tulevaste perioodide tulud	45 957	9 480	
Kokku lühiajalised kohustised	87 160	34 492	
Kokku kohustised	87 160	34 492	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 540	1 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 039	4 326	
Kokku omakapital	3 057	8 296	
Kokku kohustised ja omakapital	90 217	42 788	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	341 744	188 000	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-223 333	-104 151	5
Mitmesugused tegevuskulud	-24 681	-9 178	6
Tööjõukulud	-95 846	-69 831	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-469	-39	3
Muud ärikulud	-977	-316	
Ärikasum (kahjum)	-3 562	4 485	
Intressikulud	-177	-159	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 739	4 326	
Tulumaks	-300	0	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 039	4 326	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HeatCom OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Osahiing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatakse arveid, mille maksetähtjast on möödunud kuus kuud ja mille maksmist ei ole alustatud. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kui nõuete tagasisaamine on lootusetu, kajastatakse need bilansiväliste varadena. Nõuded hinnatakse lootusetuks, kui deebitori kohta on algatatud pankrotimenetlus või on Äriregistrist kustutatud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Alates 2021. aastast loetakse materiaalseks põhivaraks varasid maksumusega alates 1 000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 aastat

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks:

1. kui renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule;
2. kui lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
3. kui renditud vara on nii spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Kaupade ja teenuste müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi.

Kulud

Kulusid kajastatakse perioodides, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Äriühing on käibemaksukohustuslane. Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigi kehtestatud seadustele.

Eesti Vabariigi kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata äriühingu aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need välja kuulutatud on või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. Seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond, ainusosanik ja eespool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	0
Käibemaks	0	3 934	0	1 413
Üksikisiku tulumaks	0	963	0	1 000
Sotsiaalmaks	0	1 668	0	1 763
Kohustuslik kogumispension	0	97	0	65
Töötuskindlustusmaksed	0	117	0	123
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	6 780	2	4 364

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2020					
Soetusmaksumus	7 800	0	2 705	10 505	10 505
Akumuleeritud kulum	-7 800	0	-2 705	-10 505	-10 505
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0
Ostud ja parendused	0	1 877	0	1 877	1 877
Muud ostud ja parendused	0	1 877	0	1 877	1 877
Amortisatsioonikulu	0	-39	0	-39	-39
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	3 019	0	3 019	3 019
Akumuleeritud kulum	0	-1 181	0	-1 181	-1 181
Jääkmaksumus	0	1 838	0	1 838	1 838
Amortisatsioonikulu	0	-469	0	-469	-469
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	3 019	0	3 019	3 019
Akumuleeritud kulum	0	-1 650	0	-1 650	-1 650
Jääkmaksumus	0	1 369	0	1 369	1 369

Lisa 4 Müügitulu (eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	341 744	188 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	341 744	188 000
Kokku müügitulu	341 744	188 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	341 744	188 000
Kokku müügitulu	341 744	188 000

Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	179 269	76 064
Müügi eesmärgil ostetud teenused	24 847	8 275
Energia	4 085	4 335
Kütus	4 085	4 335
Üür ja rent	3 750	6 629
Autode rent, remont, hooldus	6 029	4 803
Muud	5 353	4 045
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	223 333	104 151

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Energia	4 144	770
Kütus	4 144	770
Mitmesugused bürookulud	6 723	3 418
Lähetuskulud	1 876	110
Riiklikud ja kohalikud maksud	25	48
Sõiduautode rent, remont, hooldus	8 268	2 280
Muud	3 645	2 552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 681	9 178

Lisa 7 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	7 958	3 362
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	4 749	7 882
1-5 aasta jooksul	21 207	30 244

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	71 170	51 806
Sotsiaalmaksud	24 676	18 025
Kokku tööjõukulud	95 846	69 831
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	2

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	1 200	300	0	0
Eesti	1 200	300	0	0
Kokku	1 200	300	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 899	614
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 899	614
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 285	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	788	1 626
Kokku võlad ja ettemaksed	5 073	1 626

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	6 658	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2023

HeatCom OÜ (registrikood: 11961576) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR KORS	Juhatuse liige	27.06.2023
KEVIN KORS	Juhatuse liige	27.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 039
Kokku	501
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	501
Kokku	501

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 039
Kokku	501
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	501
Kokku	501

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	341744	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuldar Kors	36811262782	Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1406 EUR (Lihtomand)
Kevin Kors	39308050268	Räni alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Eesti	1150 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944860
E-posti aadress	kuldar@heatcom.ee
Veebilehe aadress	https://www.heatcom.ee