

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2020**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2020**

ärinimi: **Just OÜ**

registrikood: 11965203

tänava/talu nimi, Platsi-1

maja ja korteri number:

küla: Lümanda küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93301

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: 11965203@eesti.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 7 |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 4 Osakapital                       | 7 |
| Lisa 5 Müügitulu                        | 8 |
| Lisa 6 Intressitulud                    | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Just OÜ jätkab tegevust ja osanikud liiguvad selles suunas, et suurendada kasumit, kattes sellega eelnevate perioodide kahjumit. Osanikud on andnud laenu osaühingule, et aktiveerida majandustegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 7 513         | 1 100         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 20 720        | 19 092        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 043         | 3 979         |         |
| Varud                                        | 7 006         | 3 317         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>38 282</b> | <b>27 488</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 6 100         | 6 100         |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 4 224         | 3 879         |         |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 344           | 344           |         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>10 668</b> | <b>10 323</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>48 950</b> | <b>37 811</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 7 700         | 1 076         |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 2 450         | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>10 150</b> | <b>1 076</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 35 876        | 32 124        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>35 876</b> | <b>32 124</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>46 026</b> | <b>33 200</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 558         | 2 558         | 4       |
| Muud reservid                                | 7 000         | 8 667         |         |
| Muu omakapital                               | 135           | 135           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 749        | -1 076        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20           | -5 673        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 924</b>  | <b>4 611</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>48 950</b> | <b>37 811</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                            | 8 317         | 1 720         | 5       |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | -3 311        | 0             |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -4 055        | -8 669        |         |
| Muud ärikulud                                        | -2 055        | 0             |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>-1 104</b> | <b>-6 949</b> |         |
| Intressitulud                                        | 1 084         | 1 276         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>-20</b>    | <b>-5 673</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>-20</b>    | <b>-5 673</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohustuslase majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg 1 p 3.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pangas arvelduskonto jääki.

### Finantsinvesteeringud

Paigutatakse ühisrahastusse.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, töötajate palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro, väljaarvatud immateriaalse varana arvel olev raamatupidamisetarkvara.

[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- muu inventar ja IT- seadmed 5-30%

transpordivahenditel 10-20%

- hooned, rajatised 2-5%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 700 EUR

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                           | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|---------------------------|--------------|--------------|
| Raha ja raha ekvivalendid | 7 513        | 1 100        |
| <b>Kokku raha</b>         | <b>7 513</b> | <b>1 100</b> |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks     | Ettemaks     |
| Käibemaks                                     | 3 043        | 3 979        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>3 043</b> | <b>3 979</b> |

## Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 558      | 2 558      |
| Osade arv (tk) | 2 558      | 2 558      |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                   | 2020         | 2019         |
|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                       |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                      |              |              |
| Eesti                                                             | 8 317        | 1 720        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                        | <b>8 317</b> | <b>1 720</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>8 317</b> | <b>1 720</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                     |              |              |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine EMTAK 69202                | 1 400        | 1 230        |
| Hoonehalduse abitegevused EMTAK 81101                             | 6 630        | 0            |
| Muud infotehnoloogia ja arvutialased konsultatsioonid EMTAK 62091 | 287          | 490          |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                            | <b>8 317</b> | <b>1 720</b> |

## Lisa 6 Intressitulud

(eurodes)

|                              | 2020         | 2019         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulu kapitalirendilt | 481          | 480          |
| Ühisrahaastuse intressitulu  | 603          | 796          |
| <b>Kokku intressitulud</b>   | <b>1 084</b> | <b>1 276</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2021

**Just OÜ (registrikood: 11965203) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PRIIT PURKEN       | Juhatuse liige     | 14.03.2021           |
| ALIIDE PURKEN      | Juhatuse liige     | 14.03.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 749        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -20           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-6 769</b> |

Tekkinud kahjum kaetakse tuleval majandusaastal.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                      | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused                       | 81101      | 6630            | 79.72%      | Jah            |
| Raamatupidamine, maksualane nõustamine          | 69202      | 1400            | 16.83%      | Ei             |
| Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused | 62091      | 287             | 3.45%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Priit Purken   | 37204090400                               |                   | 1279 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Aliide Purken  | 45107250353                               |                   | 1279 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 56605083     |
| E-posti aadress | 11965203@eesti.ee |