

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2022**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2022**

ärinimi: **Just OÜ**

registrikood: **11965203**

tänava/talu nimi, Platsi-1

maja ja korteri number:

küla: Lümada küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthumber: 93301

telefon: +372 56605083

e-posti aadress: 11965203@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Intressitulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab tegevust ja tegutseb eesmärgistatult suunas, et suurendada kasumit, kattes sellega eelnevate perioodide kahjumit. Osanikud on andnud laenu osaühingule, et aktiveerida majandustegevust ja taastada osakapital.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	300	6 334	2
Finantsinvesteeringud	30 502	28 765	
Nõuded ja ettemaksed	6 444	6 394	
Varud	4 444	7 006	
Kokku käibevarad	41 690	48 499	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	6 100	6 100	
Materiaalsed põhivarad	17 238	19 846	
Immateriaalsed põhivarad	344	344	
Kokku põhivarad	23 682	26 290	
Kokku varad	65 372	74 789	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 074	17 611	
Kokku lühiajalised kohustised	11 074	17 611	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 954	54 449	
Kokku pikaajalised kohustised	52 954	54 449	
Kokku kohustised	64 028	72 060	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 558	2 558	4
Kohustuslik reservkapital	135	135	
Muud reservid	9 423	8 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 764	-6 949	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 008	-1 815	
Kokku omakapital	1 344	2 729	
Kokku kohustised ja omakapital	65 372	74 789	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	490	300	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 971	-2 952	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 578	-53	
Ärikasum (kahjum)	-3 059	-2 705	
Intressitulud	1 051	830	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 008	-1 875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 008	-1 875	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamiskohustustlase majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamiskohustuslane ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg1 p3.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning pangas arvelduskonto jääki, kogumis- ja tähtajalisi hoiuseid.

Finantsinvesteeringud

Primaarselt paigutatakse ühisrahastuse investeeringutena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, töötajate palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on võetud arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 euro, väljaarvatud immateriaalse varana arvel olev raamatupidamisetarkvara.

[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 700 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana (varude koosseisus) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta.

Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- muu inventar ja IT- seadmed 5-30%
- transpordivahendid 10-20%
- hooned, rajatised 2-5%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 EUR

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud võetakse arvele tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha ja raha ekvivalendid	300	6 334
Kokku raha	300	6 334

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	6 444	6 394
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 444	6 394

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 558	2 558
Osade arv (tk)	2 558	2 558

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	490	300
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	490	300
Kokku müügitulu	490	300
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonehalduse abitegevused EMTAK 81101	490	0
Muud infotehnoloogia ja arvutialased konsultatsioonid EMTAK 62091	0	300
Kokku müügitulu	490	300

Lisa 6 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressitulu kapitalirendilt	486	481
intressitulu	565	349
Kokku intressitulud	1 051	830

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 773	17 611
Kokku laenukohustised	17 773	17 611

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 611
Kokku laenukohustised	17 611

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.07.2023

Just OÜ (registrikood: 11965203) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALIIDE PURKEN	Juhatuse liige	29.08.2023
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-8 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 008
Kokku	-10 772

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	490	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Priit Purken	37204090400		1279 EUR (Lihtomand)
Aliide Purken	45107250353		1279 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56605083
E-posti aadress	11965203@eesti.ee