

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Pootsman Kinnisvara OÜ

registrikood: 11965025

Talu nimi: Veere

küla: Mustivere küla

vald: Pärsti vald

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71067

telefon: +372 56930600

e-posti aadress: mariokarro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Pootsman Kinnisvara OÜ asutati juulis 2010.a.

2012. a. majandusaastal tegeles Pootsman Kinnisvara OÜ kinnisvarabüroode alase tegevusega. Järgmise majandusaasta põhieesmärgiks on samuti kinnisvarabüroode alane tegevus.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 072	2 041
Kokku käibevara	2 072	2 041
Kokku varad	2 072	2 041
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	56	0
Kokku lühiajalised kohustused	56	0
Kokku kohustused	56	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-515	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	-515
Kokku omakapital	2 016	2 041
Kokku kohustused ja omakapital	2 072	2 041

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	1 000	1 278
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-181
Mitmesugused tegevuskulud	-1 025	-1 617
Ärikasum (kahjum)	-25	-520
Finantstulud ja -kulud	0	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25	-515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25	-515

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-25	-520
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	56	0
Muud rahavood äritegevusest	0	5
Kokku rahavood äritegevusest	31	-515
Kokku rahavood	31	-515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 041	2 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	31	-515
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 072	2 041

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-515	-515
31.12.2011	2 556	-515	2 041
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-25	-25
31.12.2012	2 556	-540	2 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pootsman Kinnisvara OÜ 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Pootsman Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehinguparteri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Pootsman Kinnisvara OÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Pootsman Kinnisvara OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2013

Pootsman Kinnisvara OÜ (registrikood: 11965025) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KARRO	Juhatuse liige	30.10.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25
Kokku	-540
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-540
Kokku	-540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Armo Hänilene	37102086013		20000 EEK
Mario Karro	37905146019		20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56930600
E-posti aadress	mariokarro@gmail.com