

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Pootsman Kinnisvara OÜ

registrikood: 11965025

talu nimi: Veere

küla: Mustivere küla

vald: Viljandi vald

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71067

telefon: +372 56886800

e-posti aadress: mariokarro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Pootsman Kinnisvara OÜ asutati juulis 2010.a.

2021 ja 2020. majandusaastal tegeles Pootsman Kinnisvara OÜ kinnisvara vahendamisega.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata põhitegevusega.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ning soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	59 539	20 560
Kokku käibevarad	59 539	20 560
Kokku varad	59 539	20 560
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6	6
Kokku lühiajalised kohustised	6	6
Kokku kohustised	6	6
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 998	20 270
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 979	-2 272
Kokku omakapital	59 533	20 554
Kokku kohustised ja omakapital	59 539	20 560

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	39 030	0
Mitmesugused tegevuskulud	-51	-2 272
Ärikasum (kahjum)	38 979	-2 272
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 979	-2 272
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 979	-2 272

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pootsman Kinnisvara OÜ käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Pootsman Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehinguparteri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses.

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Illusioonivabrik OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2022

Pootsman Kinnisvara OÜ (registrikood: 11965025) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIO KARRO	Juhatuse liige	05.09.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 979
Kokku	56 977
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 977
Kokku	56 977

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 979
Kokku	56 977
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	56 977
Kokku	56 977

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	39030	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Illusioonivabrik OÜ	12819219	Mustivere küla, Viljandi vald, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56886800
E-posti aadress	mariokarro@gmail.com