

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Alvicum OÜ

registrikood: 11964928

tänava/talu nimi, Uus-Sadama 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +358 400441600

e-posti aadress: jukka.vayrynen@multimarine.fi

18.6.2019

Julia Carter

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

18.6.2015
Juhataja

Tegevusaruanne

Alvicum OÜ esmaregistreeriti 09.07.2010 eesmärgiga investeerida läbi sidusettevõtete Eesti kinnisvaraturule. Esimesel, pikemal majandusaastal, soetati osalused kahes Eestis tegutsevas sidusettevõttes. Käesoleva majandusaasta aruande esitamise hetkeks on ettevõtte osakapital konverteeritud eurodesse.

Lõppenud majandusperioodil oli Alvicum OÜ juhatus üheliikmeline. Ettevõtte puudusid lepingulised töötajad ja juhatusele tasu makstud ei ole.

2015. aastal ei planeerita muudatusi juhatuse ega ka ainuosaniku suhtes. Eeldatavalt suurendatakse finantsinvesteeringute mahte ning hoitakse neid tulevase tulu ootuses.

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>2014</u>
Müügitulu	0
Brutokasumimäär %	0
Puhaskasum	0
Puhasrentaabilus %	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,06
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	1,06
ROA %	0
ROE %	0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

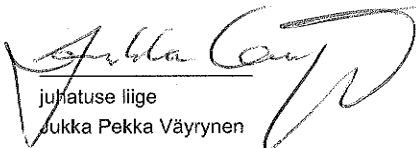
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja e happetest = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

18.6.2015


juhatuse liige
Jukka Pekka Väyrynen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	297	337	2
Finantsinvesteeringud	1 247	1 247	3
Nõuded ja ettemaksed	1 647	1 647	4
Kokku käibevara	3 191	3 231	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	55 110	55 110	4
Kokku põhivara	55 110	55 110	
Kokku varad	58 301	58 341	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	55 001	55 001	5
Kokku lühiajalised kohustused	55 001	55 001	
Kokku kohustused	55 001	55 001	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	783	783	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40	0	
Kokku omakapital	3 300	3 340	
Kokku kohustused ja omakapital	58 301	58 341	

18.6.2015

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-40	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-40	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-40	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40	

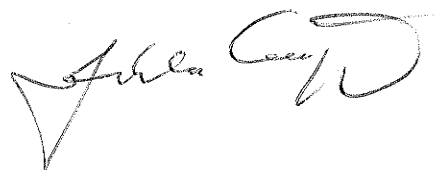
18.6.2015


Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-40	0
Kokku rahavood äritegevusest	-40	0
Kokku rahavood	-40	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	337	337
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-40	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	297	337

18.6.2015



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2012	2 557	783	3 340
31.12.2013	2 557	783	3 340
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-40	-40
31.12.2014	2 557	743	3 300

18.6.2015



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alvicum OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtteil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärioludele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

18.6.2015



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	297	337

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	1 247	1 247
31.12.2013	1 247	1 247
31.12.2014	1 247	1 247

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	56 757	1 647	55 110
Laenu nõuded	55 110		55 110
Intressinõuded	1 647	1 647	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 757	1 647	55 110

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	56 757	1 647	55 110
Laenu nõuded	55 110		55 110
Intressinõuded	1 647	1 647	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 757	1 647	55 110

18.6.2015

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult saadud laen - Alvicum Oy	55 001	55 001		
Pikaajalised laenud kokku	55 001	55 001		
Laenukohustused kokku	55 001	55 001		

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult saadud laen - Alvicum Oy	55 001	55 001		
Pikaajalised laenud kokku	55 001	55 001		
Laenukohustused kokku	55 001	55 001		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1

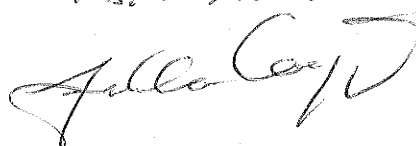
Alvicum OÜ osakapital nimiväärtuses 2 557 eurot kuulub järgmisele ainuosanikule:
 1. Alvicum Oy (Soome ettevõtte registri nr: 1101831-0), osalus 100% nimiväärtuses 2557 eurot.

Ettevõtte osakapital konverteeriti eurodesse 10.01.2012. Ümardamisest tekkinud vahe kanti tehingu päeva seisuga eelmiste perioodide jaotamata kasumi/kahjumi reale.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014
Mitmesugused bürookulud	40
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40

18.6.2015


Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslase, Alvicum OÜ'l, puudusid aruandeperioodil töötajad. Kõik tööd teostati juhatuse liikme enda poolt või osteti sisse lepingulistelt partneritelt.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emajettevõtja nimetus	Alvicum Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emajettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		55 001		55 001
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 757		56 757	

2013	Antud laenud	Saadud laenud
Emajettevõtja		26 500
Sidusettevõtjad	27 788	

Seotud ettevõtted, kellega teostati esimesel majandusaastal tehinguid, on aruande koostajatele teadaolevalt:

- Juriidilisest isikust ainuosanik: Alvicum Oy (Soome y-tunnus: 1101831-0)
- Juhatusel liikmega seotud ettevõtteid: FeelHome OÜ (reg nr: 11967706), 102 Property Holding OÜ (reg nr: 11979116)

18.6.2015
Jukka Ceij

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	783
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-40
Kokku	743
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-40
Kokku	-40

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvicum Oy		Soome	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400441600
E-posti aadress	jukka.vayrynen@multimarine.fi