

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Alvicum OÜ

registrikood: 11964928

tänavatalu nimi, Uus-Sadama tn 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10120

telefon: +358 400441600

e-posti aadress: jukka.vayrynen@multimarine.fi



23/08/2022

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10



23/08/2022

Tegevusaruanne

Alvicum OÜ esmarestreeriti 09.07.2010 eesmärgiga investeerida läbi sidusettevõtete Eesti kinnisvaraturule. Esimesel, pikemal majandusaastal, soetati osalused kahes Eestis tegutsevas sidusettevõttes. Käesoleva majandusaasta aruande esitamise hetkeks on ettevõtte osakapital konverteeritud eurodesse.

Lõppenud majandusperioodil oli Alvicum OÜ juhatuse üheliikmeline. Ettevõtte puudusid lepingulised töötajad ja juhatusele tasu makstud ei ole.

2019 aastal ei planeerita muudatusi juhatuse ega ka ainuosaniku suhtes. Eeldatavalt suurendatakse finantsinvesteeringute mahte ning hoitakse neid tulevase tulu ootuses.

<u>Finantssuhtarvud</u>	<u>2018</u>
Müügitulu	0
Brutokasumimäär %	0
Puhaskasum	3 306
Puhasrentaablus %	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0
Likviidsuskordaja (Acid test ratio)	0
ROA %	5,52
ROE %	41,78

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja e hapestest = (käibevara – varud) / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

23/08/2022



juhatuse liige
Jukka Pekka Väyrynen

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	248	1 047	2
Finantsinvesteeringud	1 247	1 247	3
Nõuded ja ettemaksed	3 307	0	
Kokku käibevarad	4 802	2 294	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	55 110	56 212	4
Kokku põhivarad	55 110	56 212	
Kokku varad	59 912	58 506	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 001	53 901	5
Kokku pikaajalised kohustised	52 001	53 901	
Kokku kohustised	52 001	53 901	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 049	1 247	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 306	802	
Kokku omakapital	7 911	4 605	
Kokku kohustised ja omakapital	59 912	58 506	



23/08/2022

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-1	-300
Ärikasum (kahjum)	-1	-300
Intressitulud	3 307	1 102
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 306	802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 306	802



23/08/2022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alvicum OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiad ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summat. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

23/08/2022



Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	248	1 047

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	1 247	1 247
31.12.2017	1 247	1 247
31.12.2018	1 247	1 247

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	55 110		55 110
Muud nõuded	3 307	3 307	
Intressinõuded	3 307	3 307	
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 417	3 307	55 110

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	55 110		55 110
Muud nõuded	1 102		1 102
Intressinõuded	1 102		1 102
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 212		56 212



23/08/2022

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikult saadud laen - Alvicum Oy	52 001		52 001	
Pikaajalised laenud kokku	52 001		52 001	
Laenukohustised kokku	52 001		52 001	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Omanikult saadud laen - Alvicum Oy	53 901		53 901	
Pikaajalised võlakirjad kokku	53 901		53 901	
Laenukohustised kokku	53 901		53 901	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Alvicum OÜ osakapital nimiväärtuses 2 556 eurot kuulub järgmisele ainuosanikule:
 1. Alvicum Oy (Soome ettevõttereistri nr: 1101831-0), osalus 100% nimiväärtuses 2556 eurot.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Alvicum Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 307	0

23/08/2022



Kokku nõuded ja ettemaksed	3 307	0
-----------------------------------	--------------	----------

PIKAAJALISED	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	55 110	55 110
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 110	55 110
Laenukohustised		
Emaettevõtja	52 001	53 901
Kokku laenukohustised	52 001	53 901

LAENUKOHUSTISED	31.12.2017	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2018
Emaettevõtja	53 901	1 900	52 001
Kokku laenukohustised	53 901	1 900	52 001



23/08/2022

Aruande allkirjad

23/08/2022

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Alvicum OÜ (registrikood: 11964928) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

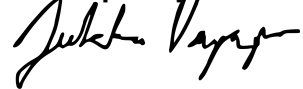
Allkirjastaja nimi

Jukka Pekka Väyrynen

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



23/08/2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 049
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 306
Kokku	5 355
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 355
Kokku	5 355

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alvicum Oy		Soome	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 400441600
E-posti aadress	jukka.vayrynen@multimarine.fi