

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: ProNordium OÜ

registrikood: 11964735

tänava/talu nimi, Aida 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 55669936

e-posti aadress: ragnarkogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

2012. aastal OÜ ProNordium'il müügitulu puudus. OÜ ProNordium tegeles kinnisvara arendus projektide juhtimisega.

2013.a. OÜ ProNordium eelarvesse investeeringuid ei ole planeeritud.

2012.a. oli OÜ ProNordium'i keskmine töötajate arv kaks. 2012.a. maksti palkadeks kokku 7982 eurot. Sealhulgas juhatuse liikmele maksti palgana 4323 eurot.

OÜ ProNordium juhatus koosneb ühest liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 312	6 400
Nõuded ja ettemaksed	99 759	99 865
Kokku käibevara	113 071	106 265
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	1 784	0
Kinnisvarainvesteeringud	761 173	761 173
Kokku põhivara	762 957	761 173
Kokku varad	876 028	867 438
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 000	0
Võlad ja ettemaksed	2 917	1 740
Kokku lühiajalised kohustused	27 917	1 740
Kokku kohustused	27 917	1 740
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	269	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	862 745	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 587	863 014
Kokku omakapital	848 111	865 698
Kokku kohustused ja omakapital	876 028	867 438

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	0	908
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	0	-7 991
Brutokasum (-kahjum)	0	-7 083
Üldhalduskulud	-23 811	-11 941
Muud äritulud	1	1 141 702
Muud ärikulud	-67	-258 954
Äriksu (kahju)	-23 877	863 724
Finantstulud ja -kulud	6 290	-710
Kasum (kahju) enne tulumaksustamist	-17 587	863 014
Aruandeaasta kasum (kahju)	-17 587	863 014

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-23 877	863 724
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	252 319
Muud korrigeerimised	0	-1 138 400
Kokku korrigeerimised	0	-886 081
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	106	-216
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 177	1 740
Makstud intressid	0	-710
Kokku rahavood äritegevusest	-22 594	-21 543
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	124 908
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1 784	0
Antud laenud	0	-99 649
Laekunud intressid	6 290	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 506	25 259
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	34 000	24 031
Saadud laenude tagasimaksed	-9 000	-24 031
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 000	0
Kokku rahavood	6 912	3 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 400	2 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 912	3 716
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 312	6 400

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684			2 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)			863 014	863 014
31.12.2011	2 684		863 014	865 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 587	-17 587
Muutused reservides		269	-269	0
31.12.2012	2 684	269	845 158	848 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ProNordium 2012.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ ProNordium kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

OÜ ProNordium rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud arandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110			
Muud nõuded	99 649			
Laenunõuded	99 649			
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 759			

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	120			
Muud nõuded	99 649			
Laenunõuded	99 649			
Ettemaksed	96			
Muud makstud ettemaksed	96			
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 865			

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				3
Käibemaks	110		120	
Üksikisiku tulumaks		276		102
Sotsiaalmaks		841		367
Kohustuslik kogumispension		40		17
Töötuskindlustusmaksed		76		47
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	1 233	120	536

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	1 138 400	1 138 400
Müügid	-377 227	-377 227
31.12.2011		
Soetusmaksumus	761 173	761 173
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	761 173	761 173
31.12.2012		
Soetusmaksumus	761 173	761 173
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	761 173	761 173

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas		124 908

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	721			
Võlad töövõtjatele	516			
Maksuvõlad	1 233			
Muud võlad	447			
Muud viitvõlad	447			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 917			
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	725			
Võlad töövõtjatele	479			
Maksuvõlad	536			
Kokku võlad ja ettemaksed	1 740			

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	7 982	5 813
Sotsiaalmaksud	2 743	2 000
Kokku tööjõukulud	10 725	7 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 000	68 000

2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	9 000
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	4 323	2 974

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

ProNordium OÜ (registrikood: 11964735) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕGEL	Juhatuse liige	01.07.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	862 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 587
Kokku	845 158
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	845 158
Kokku	845 158

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	862 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-17 587
Kokku	845 158
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	845 158
Kokku	845 158

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Kõgel	36902024239	Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669936
E-posti aadress	ragnarkogel@gmail.com