

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: ProNordium OÜ

registrikood: 11964735

tänavatalu nimi, Aida 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 55669936

e-posti aadress: ragnarkogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Üldhalduskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

2013. aastal OÜ ProNordium'il müügitulu oli 16 400 eurot. OÜ ProNordium tegeles kinnisvara arendus projektide juhtimisega.

2014.a. OÜ ProNordium eelarvesse investeeringuid ei ole planeeritud.

2013.a. oli OÜ ProNordium'i keskmine töötajate arv kaks. 2013.a. maksti palkadeks kokku 14229 eurot. Sealhulgas juhatuse liikmele maksti palgana 8375 eurot.

OÜ ProNordium juhatus koosneb ühest liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 491	13 312	2
Nõuded ja ettemaksed	105 949	99 759	3
Kokku käibevara	120 440	113 071	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	1 784	
Kinnisvarainvesteeringud	761 173	761 173	5
Materiaalne põhivara	768	0	6
Kokku põhivara	761 941	762 957	
Kokku varad	882 381	876 028	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	15 750	25 000	7
Võlad ja ettemaksed	4 421	2 917	8
Kokku lühiajalised kohustused	20 171	27 917	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	35 400	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	35 400	0	
Kokku kohustused	55 571	27 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 158	862 745	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 301	-17 587	
Kokku omakapital	826 810	848 111	
Kokku kohustused ja omakapital	882 381	876 028	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	16 400	0	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 500	0	
Brutokasum (-kahjum)	9 900	0	
Üldhalduskulud	-33 959	-23 811	9
Muud äritulud	0	1	
Muud ärikulud	-193	-67	
Äriksaum (kahjum)	-24 252	-23 877	
Intressikulud	-449	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3 400	6 290	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 301	-17 587	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 301	-17 587	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-24 252	-23 877	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	273	0	
Kokku korrigeerimised	273	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 190	106	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 504	1 177	
Makstud intressid	-449	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-24 114	-22 594	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 041	0	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-1 784	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	1 784	0	
Antud laenud	-5 000	0	
Laekunud intressid	3 400	6 290	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-857	4 506	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	97 150	34 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-71 000	-9 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 150	25 000	
Kokku rahavood	1 179	6 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 312	6 400	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 179	6 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 491	13 312	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684		863 014	865 698
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-17 587	-17 587
Muutused reservides		269	-269	0
31.12.2012	2 684	269	845 158	848 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 301	-21 301
31.12.2013	2 684	269	823 857	826 810

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ProNordium 2013.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ ProNordium kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid soetamismaksumusega alates 650 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on alla ühe aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varude koosseisus väheväärtusliku varana ja kantakse selle kasutusele võtmisel kuludesse. Kuludesse kantud ekspluatatsioonis oleva väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

OÜ ProNordium rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud arandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	14 315	13 080
Arveldusarved	176	232
Kokku raha	14 491	13 312

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	104 649	104 649		
Laenunõuded	104 649	104 649		
Ettemaksed	1 300	1 300		
Muud makstud ettemaksed	1 300	1 300		
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 949	105 949		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110		
Muud nõuded	99 649	99 649		
Laenunõuded	99 649	99 649		
Kokku nõuded ja ettemaksed	99 759	99 759		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	207	110	
Üksikisiku tulumaks	556		276
Sotsiaalmaks	1 105		841
Kohustuslik kogumispension	58		40
Töötuskindlustusmaksed	100		76
Intress	84		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 110	110	1 233

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	761 173	761 173
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	761 173	761 173
31.12.2012		
Soetusmaksumus	761 173	761 173
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	761 173	761 173
31.12.2013		
Soetusmaksumus	761 173	761 173
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	761 173	761 173

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	1 041	1 041	1 041
Amortisatsioonikulu	-273	-273	-273
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 041	1 041	1 041
Akumuleeritud kulum	-273	-273	-273
Jääkmaksumus	768	768	768

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	4 000	4 000		
Laen seotud isikult	11 750	11 750		
Lühiajalised laenud kokku	15 750	15 750		
Pikaajalised võlakirjad				
Laen juriidiliselt isikult	35 400		35 400	
Pikaajalised võlakirjad kokku	35 400		35 400	
Laenukohustused kokku	51 150	15 750	35 400	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	25 000	25 000		
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000		
Laenukohustused kokku	25 000	25 000		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 140	1 140		
Võlad töövõtjatele	1 171	1 171		
Maksuvõlad	2 110	2 110		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 421	4 421		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	721	721		
Võlad töövõtjatele	516	516		
Maksuvõlad	1 233	1 233		
Muud võlad	447	447		
Muud viitvõlad	447	447		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 917	2 917		

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	3 586	3 516
Mitmesugused bürookulud	3 115	2 859
Lähetuskulud	6 773	5 987
Tööjõukulud	19 066	10 725
Amortisatsioonikulu	273	0
Muud	1 146	724
Kokku üldhalduskulud	33 959	23 811

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	14 228	7 982
Sotsiaalmaksud	4 838	2 743
Kokku tööjõukulud	19 066	10 725
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 000	68 000

2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 750	31 000
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 000	9 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	8 375	4 323

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

ProNordium OÜ (registrikood: 11964735) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕGEL	Juhatuse liige	26.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 301
Kokku	823 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	823 857
Kokku	823 857

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	845 158
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 301
Kokku	823 857
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	823 857
Kokku	823 857

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Kõgel	36902024239	Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669936
E-posti aadress	ragnarkogel@gmail.com