

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: ProNordium OÜ

registrikood: 11964735

tänava/talu nimi, Aida 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 55669936

e-posti aadress: ragnarkogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Üldhalduskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2014. aastal OÜ ProNordium'il müügitulu oli 24 606 eurot. OÜ ProNordium tegeles põhiliselt kinnisvara arendus projektide juhtimisega.

2015.a. OÜ ProNordium eelarvesse investeeringuid ei ole planeeritud.

2014.a. oli OÜ ProNordium'i keskmine töötajate arv kolm. 2014.a. maksti palkadeks kokku 17961 eurot. Sealhulgas juhatuse liikmele maksti palgana 7911 eurot.

OÜ ProNordium juhatus koosneb ühest liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 623	14 491	2
Nõuded ja ettemaksed	105 949	105 949	3
Kokku käibevara	110 572	120 440	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	761 173	761 173	5
Materiaalne põhivara	404	768	6
Kokku põhivara	761 577	761 941	
Kokku varad	872 149	882 381	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	57 800	15 750	7
Võlad ja ettemaksed	6 370	4 421	8
Kokku lühiajalised kohustused	64 170	20 171	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	35 400	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	35 400	
Kokku kohustused	64 170	55 571	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	823 857	845 158	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 831	-21 301	
Kokku omakapital	807 979	826 810	
Kokku kohustused ja omakapital	872 149	882 381	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	24 606	16 400	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-7 800	-6 500	
Brutokasum (-kahjum)	16 806	9 900	
Üldhalduskulud	-37 998	-33 959	9
Muud ärikulud	-205	-193	
Ärikasum (kahjum)	-21 397	-24 252	
Intressikulud	-834	-449	
Muud finantstulud ja -kulud	3 400	3 400	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 831	-21 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 831	-21 301	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-21 397	-24 252	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	364	273	
Kokku korrigeerimised	364	273	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1 190	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 949	1 504	
Makstud intressid	-834	-449	
Kokku rahavood äritegevusest	-19 918	-24 114	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 041	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 784	
Antud laenud	0	-5 000	
Laekunud intressid	3 400	3 400	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 400	-857	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	12 050	97 150	
Saadud laenude tagasimaksed	-5 400	-71 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 650	26 150	
Kokku rahavood	-9 868	1 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 491	13 312	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 868	1 179	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 623	14 491	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	269	845 158	848 111
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 301	-21 301
31.12.2013	2 684	269	823 857	826 810
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-18 831	-18 831
31.12.2014	2 684	269	805 026	807 979

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ProNordium 2014.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. OÜ ProNordium kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaradeks loetakse varasid soetamismaksumusega alates 650 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on alla ühe aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varude koosseisus väheväärtusliku varana ja kantakse selle kasutusele võtmisel kuludesse. Kuludesse kantud ekspluatatsioonis oleva väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

OÜ ProNordium rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud arandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	4 621	14 315
Arveldusarved	2	176
Kokku raha	4 623	14 491

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	104 649	104 649
Laenunõuded	104 649	104 649
Ettemaksed	1 300	1 300
Muud makstud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 949	105 949
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	104 649	104 649
Laenunõuded	104 649	104 649
Ettemaksed	1 300	1 300
Muud makstud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	105 949	105 949

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	408	207
Üksikisiku tulumaks	691	556
Sotsiaalmaks	1 449	1 105
Kohustuslik kogumispension	83	58
Töötuskindlustusmaksed	123	100
Intress	180	84
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 934	2 110

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Ehitised	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	761 173	761 173
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	761 173	761 173
31.12.2013		
Soetusmaksumus	761 173	761 173
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	761 173	761 173
31.12.2014		
Soetusmaksumus	761 173	761 173
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	761 173	761 173

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	0		
Akumuleeritud kulum	0		
Jääkmaksumus	0		
Ostud ja parendused	1 041	1 041	1 041
Amortisatsioonikulu	-273	-273	-273
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 041	1 041	1 041
Akumuleeritud kulum	-273	-273	-273
Jääkmaksumus	768	768	768
Amortisatsioonikulu	-364	-364	-364
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 041	1 041	1 041
Akumuleeritud kulum	-637	-637	-637
Jääkmaksumus	404	404	404

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	35 400	35 400		
Laen seotud isikult	22 400	22 400		
Lühiajalised laenud kokku	57 800	57 800		
Laenukohustused kokku	57 800	57 800		
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud juriidilistelt isikutelt	4 000	4 000		
Laen seotud isikult	11 750	11 750		
Lühiajalised laenud kokku	15 750	15 750		
Pikaajalised võlakirjad				
Laen juriidiliselt isikult	35 400		35 400	
Pikaajalised võlakirjad kokku	35 400		35 400	
Laenukohustused kokku	51 150	15 750	35 400	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 245	2 245
Võlad töövõtjatele	1 191	1 191
Maksuvõlad	2 934	2 934
Kokku võlad ja ettemaksed	6 370	6 370
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 140	1 140
Võlad töövõtjatele	1 171	1 171
Maksuvõlad	2 110	2 110
Kokku võlad ja ettemaksed	4 421	4 421

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2014	2013
Üür ja rent	3 600	3 586
Mitmesugused bürookulud	2 949	3 115
Lähetuskulud	6 226	6 773
Tööjõukulud	24 065	19 066
Amortisatsioonikulu	364	273
Muud	794	1 146
Kokku üldhalduskulud	37 998	33 959

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	17 961	14 228
Sotsiaalmaksud	6 104	4 838
Kokku tööjõukulud	24 065	19 066
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 000

2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 050	1 400
2013	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 750	31 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 911	8 375

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.02.2015

ProNordium OÜ (registrikood: 11964735) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕGEL	Juhatuse liige	26.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	823 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 831
Kokku	805 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	805 026
Kokku	805 026

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	823 857
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 831
Kokku	805 026
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	805 026
Kokku	805 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19200	78.03%	Jah
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	5406	21.97%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Kõgel	36902024239	Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669936
E-posti aadress	ragnarkogel@gmail.com