

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: ProNordium OÜ

registrikood: 11964735

tänavatalu nimi, Aida 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80011

telefon: +372 55669936

e-posti aadress: ragnarkogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2016. aastal OÜ ProNordium'il müügitulu oli 58700 eurot. OÜ ProNordium tegeles põhiliselt kinnisvara arendus projektide juhtimisega ning juhtimis teenuse juhtimisega erinevatele ettevõtetele

2017.a. OÜ ProNordium eelarvesse investeeringuid ei ole planeeritud.

2016.a. oli OÜ ProNordium'i keskmine töötajate arv kolm. 2016.a. maksti palkadeks kokku 17561 eurot. Sealhulgas juhatuse liikmele maksti palgana 7511 eurot.

OÜ ProNordium juhatus koosneb ühest liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 322	1 053	2
Nõuded ja ettemaksed	76 396	74 300	3
Kokku käibevarad	77 718	75 353	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	761 173	761 173	5
Materiaalsed põhivarad	746	39	6
Kokku põhivarad	761 919	761 212	
Kokku varad	839 637	836 565	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	74 350	84 900	7
Võlad ja ettemaksed	10 469	5 233	8
Kokku lühiajalised kohustised	84 819	90 133	
Kokku kohustised	84 819	90 133	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	743 479	805 026	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 386	-61 547	
Kokku omakapital	754 818	746 432	
Kokku kohustised ja omakapital	839 637	836 565	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	58 700	19 200	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-45 892	-8 191	
Brutokasum (-kahjum)	12 808	11 009	
Üldhalduskulud	-8 093	-43 983	9
Muud ärikulud	-186	-31 973	
Ärikasum (kahjum)	4 529	-64 947	
Intressitulud	4 400	3 400	
Intressikulud	-543	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 386	-61 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 386	-61 547	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ProNordium 2016.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ ProNordium kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid soetamismaksumusega alates 650 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on alla ühe aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varude koosseisus väheväärtusliku varana ja kantakse selle kasutusele võtmisel kuludesse. Kuludesse kantud ekspluatatsioonis oleva väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

OÜ ProNordium rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud arandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kassa	1 304	1 030
Arveldusarved	18	23
Kokku raha	1 322	1 053

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	75 000	75 000
Laenunõuded	75 000	75 000
Ettemaksed	1 396	1 396
Tulevaste perioodide kulud	96	96
Muud makstud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 396	76 396

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Muud nõuded	73 000	73 000
Laenunõuded	73 000	73 000
Ettemaksed	1 300	1 300
Muud makstud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	74 300	74 300

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 066	276
Üksikisiku tulumaks	427	435
Erisoodustuse tulumaks	1	
Sotsiaalmaks	966	1 158
Kohustuslik kogumispension	56	56
Töötuskindlustusmaksed	58	70
Intress		33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 574	2 028

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2014		
Soetusmaksumus	761 173	761 173
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	761 173	761 173
31.12.2015		
Soetusmaksumus	761 173	761 173
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	761 173	761 173
31.12.2016		
Soetusmaksumus	761 173	761 173
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	761 173	761 173

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 041	1 041	1 041
Akumuleeritud kulum	-637	-637	-637
Jääkmaksumus	404	404	404
Amortisatsioonikulu	-365	-365	-365
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 041	1 041	1 041
Akumuleeritud kulum	-1 002	-1 002	-1 002
Jääkmaksumus	39	39	39
Ostud ja parendused	895	895	895
Amortisatsioonikulu	-188	-188	-188
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 936	1 936	1 936
Akumuleeritud kulum	-1 190	-1 190	-1 190
Jääkmaksumus	746	746	746

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	40 000	40 000		
Laen juriidiliselt isikult	23 900	23 900		
Laen seotud isikult	10 450	10 450		
Lühiajalised laenud kokku	74 350	74 350		
Laenukohustised kokku	74 350	74 350		

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	61 500	61 500		
Laen seotud isikult	23 400	23 400		
Lühiajalised laenud kokku	84 900	84 900		
Laenukohustised kokku	84 900	84 900		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 689	1 689
Võlad töövõtjatele	1 206	1 206
Maksuvõlad	7 574	7 574
Kokku võlad ja ettemaksed	10 469	10 469

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 007	2 007
Võlad töövõtjatele	1 198	1 198
Maksuvõlad	2 028	2 028
Kokku võlad ja ettemaksed	5 233	5 233

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Üür ja rent	0	3 600
Mitmesugused bürookulud	7 104	4 394
Lähetuskulud	0	11 705
Tööjõukulud	0	23 497
Amortisatsioonikulu	0	365
Muud	989	422
Kokku üldhalduskulud	8 093	43 983

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	17 561	17 561
Sotsiaalmaksud	5 936	5 936
Kokku tööjõukulud	23 497	23 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen seotud isikult	37 150	50 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	7 511	7 511

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2017

ProNordium OÜ (registrikood: 11964735) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕGEL	Juhatuse liige	28.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	743 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 386
Kokku	751 865
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	751 865
Kokku	751 865

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	743 479
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 386
Kokku	751 865
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	751 865
Kokku	751 865

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	29500	50.26%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19200	32.71%	Ei
Rauakaupade, värvide ja klaasi jaemüük	4752	10000	17.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Kõgel	36902024239	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669936
E-posti aadress	ragnarkogel@gmail.com