

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: ProNordium OÜ

registrikood: 11964735

tänava/talu nimi, Aida tn 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 55669936

e-posti aadress: ragnarkogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Üldhalduskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017. aastal OÜ ProNordium'il müügitulu oli 19200 eurot. OÜ ProNordium tegeles põhiliselt kinnisvara arendus projektide juhtimisega ning juhtimis teenuse juhtimisega erinevatele ettevõtetele

2018.a. OÜ ProNordium eelarvesse investeeringuid ei ole planeeritud.

2017.a. oli OÜ ProNordium'i keskmine töötajate arv kolm. 2017.a. maksti palkadeks kokku 19680 eurot. Sealhulgas juhatuse liikmele maksti palgana 9000 eurot.

OÜ ProNordium juhatus koosneb ühest liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 224	1 322	2
Nõuded ja ettemaksed	336 243	76 396	3
Kokku käibevarad	340 467	77 718	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	761 173	5
Materiaalsed põhivarad	567	746	6
Kokku põhivarad	567	761 919	
Kokku varad	341 034	839 637	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	77 900	74 350	7
Võlad ja ettemaksed	10 705	10 469	8
Kokku lühiajalised kohustised	88 605	84 819	
Kokku kohustised	88 605	84 819	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	751 865	743 479	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502 389	8 386	
Kokku omakapital	252 429	754 818	
Kokku kohustised ja omakapital	341 034	839 637	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 200	58 700	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-44 254	-45 892	
Brutokasum (-kahjum)	-25 054	12 808	
Üldhalduskulud	-7 585	-8 093	9
Muud äritulud	4	0	
Muud ärikulud	-471 751	-186	
Ärikasum (kahjum)	-504 386	4 529	
Intressitulud	11 134	4 400	
Intressikulud	-2 241	-543	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 896	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-502 389	8 386	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502 389	8 386	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ProNordium 2017.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ ProNordium kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid soetamismaksumusega alates 650 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on alla ühe aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varude koosseisus väheväärtusliku varana ja kantakse selle kasutusele võtmisel kuludesse. Kuludesse kantud ekspluatatsioonis oleva väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

OÜ ProNordium rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud arandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	4 177	1 304
Arveldusarved	47	18
Kokku raha	4 224	1 322

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 920	1 920
Ostjatelt laekumata arved	1 920	1 920
Muud nõuded	332 924	332 924
Laenunõuded	325 190	325 190
Intressinõuded	7 734	7 734
Ettemaksed	1 399	1 399
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Muud makstud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 243	336 243
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	75 000	75 000
Laenunõuded	75 000	75 000
Ettemaksed	1 396	1 396
Tulevaste perioodide kulud	96	96
Muud makstud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 396	76 396

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	414	6 066
Üksikisiku tulumaks	614	427
Erisoodustuse tulumaks		1
Sotsiaalmaks	1 624	966
Kohustuslik kogumispension	90	56
Töötuskindlustusmaksed	99	58
Intress	45	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 886	7 574

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	761 173	761 173
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	761 173	761 173
31.12.2016		
Soetusmaksumus	761 173	761 173
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	761 173	761 173
Müügid	-761 173	-761 173
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	0

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 889	
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	304 950	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 041	1 041	1 041
Akumuleeritud kulum	-1 002	-1 002	-1 002
Jääkmaksumus	39	39	39
Ostud ja parendused	895	895	895
Amortisatsioonikulu	-188	-188	-188
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 936	1 936	1 936
Akumuleeritud kulum	-1 190	-1 190	-1 190
Jääkmaksumus	746	746	746
Amortisatsioonikulu	-179	-179	-179
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 936	1 936	1 936
Akumuleeritud kulum	-1 369	-1 369	-1 369
Jääkmaksumus	567	567	567

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	47 000	47 000		
Laen juriidiliselt isikult	23 900	23 900		
Laen juriidiliselt isikult	2 000	2 000		
Laen juriidiliselt isikult	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	77 900	77 900		
Laenukohustised kokku	77 900	77 900		

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	40 000	40 000		
Laen juriidiliselt isikult	23 900	23 900		
Laen seotud isikult	10 450	10 450		
Lühiajalised laenud kokku	74 350	74 350		
Laenukohustised kokku	74 350	74 350		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 557	3 557
Võlad töövõtjatele	1 472	1 472
Maksuvõlad	2 886	2 886
Muud võlad	2 790	2 790
Intressivõlad	236	236
Muud viitvõlad	2 554	2 554
Kokku võlad ja ettemaksed	10 705	10 705

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 689	1 689
Võlad töövõtjatele	1 206	1 206
Maksuvõlad	7 574	7 574
Kokku võlad ja ettemaksed	10 469	10 469

Lisa 9 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	7 138	7 104
Muud	447	989
Kokku üldhalduskulud	7 585	8 093

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 680	17 561
Sotsiaalmaksud	6 652	5 936
Kokku tööjõukulud	26 332	23 497
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen käibevahendite täienduseks	22 750	33 200

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen seotud isikult	37 150	50 100

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	9 000	7 511

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2018

ProNordium OÜ (registrikood: 11964735) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕGEL	Juhatuse liige	19.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	751 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502 389
Kokku	249 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	219 476
Kokku	219 476

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	751 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-502 389
Kokku	249 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	249 476
Kokku	249 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	19200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Kõgel	36902024239	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669936
E-posti aadress	ragnarkogel@gmail.com