

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: ProNordium OÜ

registrikood: 11964735

tänavaja/talu nimi, Aida tn 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80011

telefon: +372 55669936

e-posti aadress: ragnarkogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Üldhalduskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2018. aastal OÜ ProNordium'il müügitulu oli 10000 eurot. OÜ ProNordium tegeles põhiliselt kinnisvara arendus projektide juhtimisega ning juhtimis teenuse osutamisega erinevatele ettevõtetele

2019.a. OÜ ProNordium eelarvesse investeeringuid ei ole planeeritud.

2018.a. oli OÜ ProNordium'i keskmine töötajate arv kolm. 2018.a. maksti palkadeks kokku 20125 eurot. Sealhulgas juhatuse liikmele maksti palgana 9445 eurot.

OÜ ProNordium juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 803	4 224	2
Nõuded ja ettemaksed	386 437	336 243	3
Kokku käibevarad	395 240	340 467	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	388	567	5
Kokku põhivarad	388	567	
Kokku varad	395 628	341 034	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	128 000	77 900	6
Võlad ja ettemaksed	8 613	10 705	7
Kokku lühiajalised kohustised	136 613	88 605	
Kokku kohustised	136 613	88 605	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	
Kohustuslik reservkapital	269	269	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 476	751 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 586	-502 389	
Kokku omakapital	259 015	252 429	
Kokku kohustised ja omakapital	395 628	341 034	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	10 000	19 200	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-27 156	-44 254	
Brutokasum (-kahjum)	-17 156	-25 054	
Üldhalduskulud	-6 056	-7 585	8
Muud äritulud	25 309	4	
Muud ärikulud	-1 832	-471 751	
Ärikasum (kahjum)	265	-504 386	
Intressitulud	16 572	11 134	
Intressikulud	-34 151	-2 241	
Muud finantstulud ja -kulud	23 900	-6 896	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 586	-502 389	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 586	-502 389	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ProNordium 2018.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ ProNordium kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid soetamismaksumusega alates 650 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on alla ühe aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varude koosseisus väheväärtusliku varana ja kantakse selle kasutusele võtmisel kuludesse. Kuludesse kantud ekspluatatsioonis oleva väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud arandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kassa	8 792	4 177
Arveldusarved	11	47
Kokku raha	8 803	4 224

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	371 437	371 437
Laenunõuded	326 531	326 531
Intressinõuded	20 906	20 906
Viitlaekumised	24 000	24 000
Ettemaksed	15 000	15 000
Muud makstud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 437	386 437
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 920	1 920
Ostjatelt laekumata arved	1 920	1 920
Muud nõuded	332 924	332 924
Laenunõuded	325 190	325 190
Intressinõuded	7 734	7 734
Ettemaksed	1 399	1 399
Tulevaste perioodide kulud	99	99
Muud makstud ettemaksed	1 300	1 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	336 243	336 243

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	328	414
Üksikisiku tulumaks	338	614
Sotsiaalmaks	1 624	1 624
Kohustuslik kogumispension	50	90
Töötuskindlustusmaksed	66	99
Intress	235	45
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 641	2 886

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 936	1 936	1 936
Akumuleeritud kulum	-1 190	-1 190	-1 190
Jääkmaksumus	746	746	746
Amortisatsioonikulu	-179	-179	-179
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 936	1 936	1 936
Akumuleeritud kulum	-1 369	-1 369	-1 369
Jääkmaksumus	567	567	567
Amortisatsioonikulu	-179	-179	-179
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 936	1 936	1 936
Akumuleeritud kulum	-1 548	-1 548	-1 548
Jääkmaksumus	388	388	388

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	47 000	47 000		
Laen juriidiliselt isikult	2 000	2 000		
Laen juriidiliselt isikult	5 000	5 000		
Laen juriidiliselt isikult	10 000	10 000		
Laen füüsiliselt isikult	15 000	15 000		
Laen juriidiliselt isikult	49 000	49 000		
Lühiajalised laenud kokku	128 000	128 000		
Laenukohustised kokku	128 000	128 000		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	47 000	47 000		
Laen juriidiliselt isikult	23 900	23 900		
Laen juriidiliselt isikult	2 000	2 000		
Laen juriidiliselt isikult	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	77 900	77 900		
Laenukohustised kokku	77 900	77 900		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 195	2 195
Võlad töövõtjatele	1 472	1 472
Maksuvõlad	2 641	2 641
Muud võlad	205	205
Muud viitvõlad	205	205
Saadud ettemaksed	2 100	2 100
Tulevaste perioodide tulud	2 100	2 100
Kokku võlad ja ettemaksed	8 613	8 613
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 557	3 557
Võlad töövõtjatele	1 472	1 472
Maksuvõlad	2 886	2 886
Muud võlad	2 790	2 790
Intressivõlad	236	236
Muud viitvõlad	2 554	2 554
Kokku võlad ja ettemaksed	10 705	10 705

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	5 437	7 138
Muud	619	447
Kokku üldhalduskulud	6 056	7 585

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	20 125	19 680
Sotsiaalmaksud	6 802	6 652
Kokku tööjõukulud	26 927	26 332
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Laen käibevahendite täienduseks	22 750	33 200

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 445	9 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

ProNordium OÜ (registrikood: 11964735) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕGEL	Juhatuse liige	08.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 586
Kokku	256 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256 062
Kokku	256 062

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	249 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 586
Kokku	256 062
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	256 062
Kokku	256 062

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Kõgel	36902024239	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669936
E-posti aadress	ragnarkogel@gmail.com