

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ProNordium OÜ

registrikood: 11964735

tänava/talu nimi, Aida tn 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 55669936

e-posti aadress: ragnarkogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Üldhalduskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019. aastal OÜ ProNordium'il müügitulu oli 2100 eurot. OÜ ProNordium tegeles põhiliselt kinnisvara arendus projektide juhtimisega ning juhtimis teenuse osutamisega erinevatele ettevõtetele

2020.a. OÜ ProNordium eelarvesse investeeringuid ei ole planeeritud.

2019.a. oli OÜ ProNordium'i keskmine töötajate arv kolm. 2019.a. maksti palkadeks kokku 22 680 eurot. Sealhulgas juhatuse liikmele maksti palgana 10 800 eurot.

OÜ ProNordium juhatust koosneb ühest liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 793	8 803
Nõuded ja ettemaksed	463 784	386 437
Kokku käibevarad	475 577	395 240
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	209	388
Kokku põhivarad	209	388
Kokku varad	475 786	395 628
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	201 000	128 000
Võlad ja ettemaksed	4 367	8 613
Kokku lühiajalised kohustised	205 367	136 613
Kokku kohustised	205 367	136 613
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	269	269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 062	249 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 404	6 586
Kokku omakapital	270 419	259 015
Kokku kohustised ja omakapital	475 786	395 628

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 100	10 000	
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-30 586	-27 156	
Brutokasum (-kahjum)	-28 486	-17 156	
Üldhalduskulud	-5 717	-6 056	8
Muud äritulud	0	25 309	
Muud ärikulud	-437	-1 832	
Ärikasum (kahjum)	-34 640	265	
Intressitulud	18 409	16 572	
Intressikulud	-2 990	-34 151	
Muud finantstulud ja -kulud	30 625	23 900	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 404	6 586	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 404	6 586	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ProNordium 2019.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ ProNordium kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid soetamismaksumusega alates 650 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on alla ühe aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varude koosseisus väheväärtusliku varana ja kantakse selle kasutusele võtmisel kuludesse. Kuludesse kantud ekspluatatsioonis oleva väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud arandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	11 035	8 792
Arveldusarved	758	11
Kokku raha	11 793	8 803

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113	113
Muud nõuded	448 671	448 671
Laenunõuded	388 756	388 756
Intressinõuded	35 915	35 915
Viitlaekumised	24 000	24 000
Ettemaksed	15 000	15 000
Muud makstud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	463 784	463 784
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	371 437	371 437
Laenunõuded	326 531	326 531
Intressinõuded	20 906	20 906
Viitlaekumised	24 000	24 000
Ettemaksed	15 000	15 000
Muud makstud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	386 437	386 437

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	113		328
Üksikisiku tulumaks		334	338
Erisoodustuse tulumaks		36	
Sotsiaalmaks		1 248	1 624
Kohustuslik kogumispension		60	50
Töötuskindlustusmaksed		78	66
Intress			235
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	113	1 756	2 641

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutid ja arvutisüsteemid	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 936	1 936
Akumuleeritud kulum	-1 369	-1 369
Jääkmaksumus	567	567
Amortisatsioonikulu	-179	-179
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 936	1 936
Akumuleeritud kulum	-1 548	-1 548
Jääkmaksumus	388	388
Amortisatsioonikulu	-179	-179
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 936	1 936
Akumuleeritud kulum	-1 727	-1 727
Jääkmaksumus	209	209

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	47 000	47 000		
Laen juriidiliselt isikult	10 000	10 000		
Laen füüsiliselt isikult	15 000	15 000		
Laen juriidiliselt isikult	49 000	49 000		
Laen juriidiliselt isikult	80 000	80 000		
Lühiajalised laenud kokku	201 000	201 000		
Laenukohustised kokku	201 000	201 000		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	47 000	47 000		
Laen juriidiliselt isikult	2 000	2 000		
Laen juriidiliselt isikult	5 000	5 000		
Laen juriidiliselt isikult	10 000	10 000		
Laen füüsiliselt isikult	15 000	15 000		
Laen juriidiliselt isikult	49 000	49 000		
Lühiajalised laenud kokku	128 000	128 000		
Laenukohustised kokku	128 000	128 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	913	913
Võlad töövõtjatele	1 669	1 669
Maksuvõlad	1 756	1 756
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	4 367	4 367
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 195	2 195
Võlad töövõtjatele	1 472	1 472
Maksuvõlad	2 641	2 641
Muud võlad	205	205
Muud viitvõlad	205	205
Saadud ettemaksed	2 100	2 100
Tulevaste perioodide tulud	2 100	2 100
Kokku võlad ja ettemaksed	8 613	8 613

Lisa 8 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	5 294	5 437
Muud	423	619
Kokku üldhalduskulud	5 717	6 056

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	22 680	20 125
Sotsiaalmaksud	7 666	6 802
Kokku tööjõukulud	30 346	26 927
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen käibevahendite täienduseks	19 000	19 000	0	0%	EUR

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen käibevahendite täienduseks	22 750	33 200	0	0 %	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	10 800	9 445

Tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestati aruandeperioodil tasusid 10800 EURO't ning muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

ProNordium OÜ (registrikood: 11964735) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕGEL	Juhatuse liige	30.07.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 404
Kokku	267 466
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 466
Kokku	267 466

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	256 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 404
Kokku	267 466
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	267 466
Kokku	267 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2100	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Kõgel	36902024239	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669936
E-posti aadress	ragnarkogel@gmail.com