

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ProNordium OÜ

registrikood: 11964735

tänava/talu nimi, Aida tn 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80011

telefon: +372 55669936

e-posti aadress: ragnarkogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 8 Laenukohustised	10
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020. aastal OÜ ProNordium'il müügitulu oli 447222 eurot. OÜ ProNordium tegeles kinnisvara arendus projektide juhtimisega.

2021.a. OÜ ProNordium eelarvesse investeeringuid ei ole planeeritud.

2020.a. oli OÜ ProNordium'i keskmine töötajate arv kolm. 2020.a. maksti palkadeks kokku 27 787 eurot. Sealhulgas juhatuse liikmele maksti palgana 10 800 eurot.

OÜ ProNordium juhatus koosneb ühest liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 644	11 793
Nõuded ja ettemaksed	700 877	463 784
Varud	7 425	0
Kokku käibevarad	721 946	475 577
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0
Kinnisvarainvesteeringud	375 969	0
Materiaalsed põhivarad	5 834	209
Kokku põhivarad	383 053	209
Kokku varad	1 104 999	475 786
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	514 050	201 000
Võlad ja ettemaksed	52 707	4 367
Kokku lühiajalised kohustised	566 757	205 367
Kokku kohustised	566 757	205 367
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	269	269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 466	256 062
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 823	11 404
Kokku omakapital	538 242	270 419
Kokku kohustised ja omakapital	1 104 999	475 786

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	447 222	2 100
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-87 541	-30 586
Brutokasum (-kahjum)	359 681	-28 486
Üldhalduskulud	-44 032	-5 717
Muud äritulud	46 950	0
Muud ärikulud	-27 147	-437
Ärikasum (kahjum)	335 452	-34 640
Intressitulud	14 880	18 409
Intressikulud	-23 678	-2 990
Muud finantstulud ja -kulud	-58 831	30 625
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	267 823	11 404
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 823	11 404

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ProNordium 2020.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ ProNordium kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid soetamismaksumusega alates 650 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on alla ühe aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varude koosseisus väheväärtusliku varana ja kantakse selle kasutusele võtmisel kuludesse. Kuludesse kantud ekspluatatsioonis oleva väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud arandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kassa	13 630	11 035
Arveldusarved	14	758
Kokku raha	13 644	11 793

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	232 116	232 116
Ostjatelt laekumata arved	232 116	232 116
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	874	874
Muud nõuded	452 887	452 887
Laenunõuded	405 492	405 492
Intressinõuded	47 395	47 395
Ettemaksed	15 000	15 000
Muud makstud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	700 877	700 877
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	113	113
Muud nõuded	448 671	448 671
Laenunõuded	388 756	388 756
Intressinõuded	35 915	35 915
Viitlaekumised	24 000	24 000
Ettemaksed	15 000	15 000
Muud makstud ettemaksed	15 000	15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	463 784	463 784

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	874	613	113	
Üksikisiku tulumaks		670		334
Erisoodustuse tulumaks		556		36
Sotsiaalmaks		3 525		1 248
Kohustuslik kogumispension		107		60
Töötuskindlustusmaksed		138		78
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		62		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	874	5 671	113	1 756

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0

Aruandeperioodil omandati Adamsoni Villa OÜ (14857218) osa väärtusega 1250,00 EUR. Osa moodustab 50% osahingu osakapitalist.

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Ostud ja parendused	500	240 000	171 787	412 287
Müügid		-21 167	-15 151	-36 318
31.12.2020				
Soetusmaksumus	500	218 833	156 636	375 969
Akumuleeritud kulum	0	0	0	
Jääkmaksumus	500	218 833	156 636	375 969

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 936		1 936	1 936
Akumuleeritud kulum	-1 548		-1 548	-1 548
Jääkmaksumus	388		388	388
Amortisatsioonikulu	-179		-179	-179
31.12.2019				
Soetusmaksumus	1 936		1 936	1 936
Akumuleeritud kulum	-1 727		-1 727	-1 727
Jääkmaksumus	209		209	209
Ostud ja parendused	1 247	5 221	6 468	6 468
Muud ostud ja parendused	1 247	5 221	6 468	6 468
Amortisatsioonikulu	-366	-477	-843	-843
31.12.2020				
Soetusmaksumus	3 183	5 221	8 404	8 404
Akumuleeritud kulum	-2 093	-477	-2 570	-2 570
Jääkmaksumus	1 090	4 744	5 834	5 834

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	67 000	67 000		
Laen juriidiliselt isikult	75 000	75 000		
Laen juriidiliselt isikult	136 000	136 000		
Laen füüsiliselt isikult	15 000	15 000		
Laen juriidiliselt isikult	49 000	49 000		
Laen juriidiliselt isikult	52 050	52 050		
Laen juriidiliselt isikult	50 000	50 000		
Laen juriidiliselt isikult	70 000	70 000		
Lühiajalised laenud kokku	514 050	514 050		
Laenukohustised kokku	514 050	514 050		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen juriidiliselt isikult	47 000	47 000		
Laen juriidiliselt isikult	10 000	10 000		
Laen füüsiliselt isikult	15 000	15 000		
Laen juriidiliselt isikult	49 000	49 000		
Laen juriidiliselt isikult	80 000	80 000		
Lühiajalised laenud kokku	201 000	201 000		
Laenukohustised kokku	201 000	201 000		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	45 012	45 012
Võlad töövõtjatele	1 669	1 669
Maksuvõlad	5 671	5 671
Muud võlad	355	355
Muud viitvõlad	355	355
Kokku võlad ja ettemaksed	52 707	52 707
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	913	913
Võlad töövõtjatele	1 669	1 669
Maksuvõlad	1 756	1 756
Muud võlad	29	29
Muud viitvõlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	4 367	4 367

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	300	0
Üür ja rent	3 600	0
Transpordikulud	23 128	0
Mitmesugused bürookulud	12 618	5 294
Muud	4 386	423
Kokku üldhalduskulud	44 032	5 717

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	27 787	22 680
Sotsiaalmaksud	9 392	7 666
Kokku tööjõukulud	37 179	30 346
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen käibevahendite täienduseks			14 400	14 400	0	0%	EUR
Laen investeringuteks	101 900	45 938					
Laen käibevahendite täienduseks	3 600						

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen käibevahendite täienduseks	19 000	19 000	0	0%	EUR

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	10 800	10 800

Tegev juhtkonnale arvestati aruandeperioodil tasusid 10800 EUR´ot muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

ProNordium OÜ (registrikood: 11964735) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕGEL	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 823
Kokku	535 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	535 289
Kokku	535 289

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	267 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	267 823
Kokku	535 289
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	535 289
Kokku	535 289

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	438400	98.03%	Jah
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	6103	1.36%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	533	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Kõgel	36902024239	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669936
E-posti aadress	ragnarkogel@gmail.com