

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: ProNordium OÜ

registrikood: 11964735

tänava/talu nimi, Aida tn 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 55669936

e-posti aadress: ragnarkogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2021. aastal OÜ ProNordium'il müügitulu oli 234958 eurot. OÜ ProNordium tegeles kinnisvara arendus projektide juhtimisega.

2022.a. OÜ ProNordium eelarvesse investeeringuid ei ole planeeritud.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid 2021.a. majandusaastal ei tehtud. Järgmiseks 2022 majandusaastaks ei ole arengu- ja uurimusväljaminekuteks kulusid planeeritud.

2021.a. oli OÜ ProNordium'i keskmine töötajate arv kaks. 2021.a. maksti palkadeks kokku 25 232 eurot. Sealhulgas juhatuse liikmele maksti palgana 10 800 eurot.

OÜ ProNordium juhatuse koosneb ühest liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	31 682	13 644
Nõuded ja ettemaksed	939 039	700 877
Varud	7 566	7 425
Kokku käibevarad	978 287	721 946
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 075	1 250
Kinnisvarainvesteeringud	916 511	375 969
Materiaalsed põhivarad	182 864	5 834
Kokku põhivarad	1 102 450	383 053
Kokku varad	2 080 737	1 104 999
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	415 725	514 050
Võlad ja ettemaksed	142 917	52 707
Kokku lühiajalised kohustised	558 642	566 757
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	427 155	0
Kokku pikaajalised kohustised	427 155	0
Kokku kohustised	985 797	566 757
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	269	269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 289	267 466
Aruandeaasta kasum (kahjum)	556 698	267 823
Kokku omakapital	1 094 940	538 242
Kokku kohustised ja omakapital	2 080 737	1 104 999

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	234 958	447 222
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-19 997	-87 541
Brutokasum (-kahjum)	214 961	359 681
Üldhalduskulud	-93 138	-44 032
Muud äritulud	508 859	46 950
Muud ärikulud	-39 909	-27 147
Ärikasum (kahjum)	590 773	335 452
Intressitulud	3 400	14 880
Intressikulud	-37 475	-23 678
Muud finantstulud ja -kulud	0	-58 831
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	556 698	267 823
Aruandeaasta kasum (kahjum)	556 698	267 823

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ProNordium 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne vastab finantsaruandluse tandardile.

Majandusaasta algab 01.01.2021.a. ja lõpeb 31.12.2021.a.

OÜ ProNordium kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki. Kassas sularaha limiiti ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid soetamismaksumusega alates 650 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on alla ühe aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varude koosseisus väheväärtusliku varana ja kantakse selle kasutusele võtmisel kuludesse. Kuludesse kantud ekspluatatsioonis oleva väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud arandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	25 232	27 787
Sotsiaalmaksud	8 528	9 392
Kokku tööjõukulud	33 760	37 179
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 800	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.07.2022

ProNordium OÜ (registrikood: 11964735) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕGEL	Juhatuse liige	06.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	556 698
Kokku	1 091 987
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 091 987
Kokku	1 091 987

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	535 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	556 698
Kokku	1 091 987
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 091 987
Kokku	1 091 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	233972	99.58%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	986	0.42%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Kõgel	36902024239	Tori vald, Pärnu maakond, Eesti	42000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669936
E-posti aadress	ragnarkogel@gmail.com