

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: ProNordium OÜ

registrikood: 11964735

tänava/talu nimi, Aida tn 4

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80011

telefon: +372 55669936

e-posti aadress: ragnarkogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2022. aastal OÜ ProNordium'il müügitulu oli 86000 eurot. OÜ ProNordium tegeles kinnisvara arendus projektide juhtimisega.

2023.a. OÜ ProNordium eelarvesse investeeringuid ei ole planeeritud.

Arengu- ja uurimussväljaminekuid 2022.a. majandusaastal ei tehtud. Järgmiseks 2023 majandusaastaks ei ole arengu- ja uurimussväljaminekuteks kulusid planeeritud.

2022.a. oli OÜ ProNordium'i keskmine töötajate arv kaks. 2022.a. maksti palkadeks kokku 19663 eurot. Sealhulgas juhatuse liikmele maksti palgana 10 800 eurot.

OÜ ProNordium juhatuse koosneb ühest liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 478	31 682
Nõuded ja ettemaksed	1 017 358	939 039
Varud	7 894	7 566
Kokku käibevarad	1 030 730	978 287
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 075	3 075
Kinnisvarainvesteeringud	976 926	916 511
Materiaalsed põhivarad	177 146	182 864
Kokku põhivarad	1 157 147	1 102 450
Kokku varad	2 187 877	2 080 737
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	750 146	415 725
Võlad ja ettemaksed	44 432	142 917
Kokku lühiajalised kohustised	794 578	558 642
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	264 806	427 155
Kokku pikaajalised kohustised	264 806	427 155
Kokku kohustised	1 059 384	985 797
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	269	269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 487	535 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 053	556 698
Kokku omakapital	1 128 493	1 094 940
Kokku kohustised ja omakapital	2 187 877	2 080 737

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	86 000	234 958
Muud äritulud	52 910	508 859
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 411	-19 997
Mitmesugused tegevuskulud	-106 662	-58 085
Tööjõukulud	-26 309	-33 760
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 864	-1 293
Muud ärikulud	-75	-39 909
Ärikasum (kahjum)	-18 411	590 773
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	118 852	0
Intressikulud	-23 068	-37 475
Muud finantstulud ja -kulud	-43 320	2 900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	34 053	556 198
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 053	556 198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ProNordium 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne vastab finantsaruandluse tandardile.

Majandusaasta algab 01.01.2022.a. ja lõpeb 31.12.2022.a.

OÜ ProNordium kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki. Kassas sularaha limiiti ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid soetamismaksumusega alates 650 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on alla ühe aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varude koosseisus väheväärtusliku varana ja kantakse selle kasutusele võtmisel kuludesse. Kuludesse kantud ekspluatatsioonis oleva väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud arandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	19 663	25 232
Sotsiaalmaksud	6 646	8 528
Kokku tööjõukulud	26 309	33 760
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	323 500	0
Kokku laenukohustised	323 500	0

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	323 500	1 146
Kokku laenukohustised	0	323 500	1 146

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	10 800	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2023

ProNordium OÜ (registrikood: 11964735) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕGEL	Juhatuse liige	29.08.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 053
Kokku	1 125 540
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 125 540
Kokku	1 125 540

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 091 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	34 053
Kokku	1 125 540
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 125 540
Kokku	1 125 540

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	84476	98.23%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1524	1.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Kõgel	36902024239	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669936
E-posti aadress	ragnarkogel@gmail.com