

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: ProNordium OÜ

registrikood: 11964735

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Aida tn 4
postisihthnumber: 80011

telefon: +372 55669936

e-posti aadress: ragnarkogel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ ProNordium tegeleb kinnisvara arenduse projektide juhtimisega.

2024.a. OÜ ProNordium eelarvesse investeeringuid ei ole planeeritud.

Arengu- ja uurimusväljaminekuid 2023.a. majandusaastal ei tehtud. Järgmiseks 2024 majandusaastaks ei ole arengu- ja uurimusväljaminekuteks kulusid planeeritud.

2023.a. oli OÜ ProNordium'i keskmine töötajate arv kaks. 2023.a. maksti palkadeks kokku 19663 eurot. Sealhulgas juhatuse liikmele maksti palgana 10 800 eurot.

OÜ ProNordium juhatuse koosseis koosneb ühest liikmest

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	238 550	5 478
Nõuded ja ettemaksed	566 127	1 017 358
Varud	52 197	7 894
Kokku käibevarad	856 874	1 030 730
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	3 075
Kinnisvarainvesteeringud	1 052 095	976 926
Materiaalsed põhivarad	48 146	177 146
Kokku põhivarad	1 100 241	1 157 147
Kokku varad	1 957 115	2 187 877
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 067 675	750 146
Võlad ja ettemaksed	14 065	44 432
Kokku lühiajalised kohustised	1 081 740	794 578
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	232 179	264 806
Kokku pikaajalised kohustised	232 179	264 806
Kokku kohustised	1 313 919	1 059 384
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	269	269
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 128 874	1 091 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488 631	34 053
Kokku omakapital	643 196	1 128 493
Kokku kohustised ja omakapital	1 957 115	2 187 877

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	507 776	86 000
Muud äritulud	25 477	52 910
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-187 034	-20 411
Mitmesugused tegevuskulud	-246 318	-106 662
Tööjõukulud	-26 309	-26 309
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-3 864
Muud ärikulud	-357 412	-75
Ärikasum (kahjum)	-283 820	-18 411
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	118 852
Intressikulud	-203 311	-23 068
Muud finantstulud ja -kulud	-1 500	-43 320
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-488 631	34 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488 631	34 053

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ProNordium 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne vastab finantsaruandluse tandardile.

Majandusaasta algab 01.01.2022.a. ja lõpeb 31.12.2022.a.

OÜ ProNordium kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääki. Kassas sularaha limiiti ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradeks loetakse varasid soetamismaksumusega alates 650 EUR ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on alla ühe aasta kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varude koosseisus väheväärtusliku varana ja kantakse selle kasutusele võtmisel kuludesse. Kuludesse kantud ekspluatatsioonis oleva väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud arandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	19 663	19 663
Sotsiaalmaksud	6 646	6 646
Kokku tööjõukulud	26 309	26 309
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	628 950	323 500
Kokku laenukohustised	628 950	323 500

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	323 500	1 146
Kokku laenukohustised	0	0	323 500	1 146

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	323 500	401 800	-96 350	628 950	11 730
Kokku laenukohustised	323 500	401 800	-96 350	628 950	11 730

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 800	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2024

ProNordium OÜ (registrikood: 11964735) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR KÕGEL	Juhatuse liige	31.08.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 128 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488 631
Kokku	640 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	640 243
Kokku	640 243

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 128 874
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-488 631
Kokku	640 243
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	640 243
Kokku	640 243

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	502073	98.88%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5703	1.12%	Ei