

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: DNR Enterprise Eesti OÜ

registrikood: 11963813

tänavatalu nimi, Roosikrantsi tn 21-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10119

telefon: +372 5031401

e-posti aadress: enterprise@gand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

DNR Enterprise Eesti OÜ tegutseb kinnisvara turul. Ettevõtte ostab, müüb ja arendab kinnisavara. Ettevõtte tegevus finantseeritakse laenude arvelt.

Aruandeperioodil oluliseks sündmuseks on Covid-19 viiruse pandeemia ja sellega seotud Eesti Vabariigis välja kuulutatud eriolukord ning ametivõimude poolt seatud piirangud. Ettevõtte juhtkond jälgib sündmuste arengut, et jooksvalt hinnata, mis mõju antud sündmused omavad ettevõtte äritegevusele ning sellega kaasnevaid riske operatiivselt maandada. Käesoleva raamatupidamise aastaruande koostamise seisuga hindab juhtkond, et kirjeldatud sündmuse mõju ettevõtte äritegevusele 2020. aastal ei ole olulise mõjuga.

Samuti ei ole DNR Enterprise Eesti OÜ väljastanud garantiisid ega võtnud kohustusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi. Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmed tasu ei saa, töötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 232	3 502	
Nõuded ja ettemaksed	320 514	398 605	2
Varud	408 907	503 257	3
Kokku käibevarad	733 653	905 364	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 200	15 200	
Kokku põhivarad	15 200	15 200	
Kokku varad	748 853	920 564	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	682 629	771 771	5
Võlad ja ettemaksed	1 874	41 874	
Kokku lühiajalised kohustised	684 503	813 645	
Kokku kohustised	684 503	813 645	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 363	115 487	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 569	-11 124	
Kokku omakapital	64 350	106 919	
Kokku kohustised ja omakapital	748 853	920 564	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	13 400	5 983	7
Muud äritulud	0	1 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-5 269	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 619	-1 049	
Muud ärikulud	-54 350	-11 789	
Ärikasum (kahjum)	-42 569	-11 124	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-42 569	-11 124	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 569	-11 124	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

DNR Enterprise Eesti OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga. DNR Enterprise Eesti OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Edasimüügi eesmärgiga ostetud kinnisvara on võetud arvele varudes. Kulutused kinnistutele on võetud arvele lõpetamata toodanguna. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	320 514	320 514
Kokku nõuded ja ettemaksed	320 514	320 514
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	398 605	398 605
Kokku nõuded ja ettemaksed	398 605	398 605

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	408 907	503 257
Kokku varud	408 907	503 257

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
12608847	Haabneeme Rannahoone OÜ	Eesti	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	76	76

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
Haabneeme Rannahoone OÜ	15 200	15 200
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 200	15 200

Tütarettevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustised	682 629	682 629			0%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	682 629	682 629					
Laenukohustised kokku	682 629	682 629					
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Füüsiline isik	764 771	764 771			0%	EUR	31.12.2020
Juriidiline isik	7 000	7 000			4%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	771 771	771 771					
Laenukohustised kokku	771 771	771 771					

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2 556 euro		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 400	5 983
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 400	5 983
Kokku müügitulu	13 400	5 983
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud tehingud	13 400	5 983
Kokku müügitulu	13 400	5 983

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2023

DNR Enterprise Eesti OÜ (registrikood: 11963813) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG NARSUTDINOV	Juhatuse liige	07.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 569
Kokku	61 794
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 794
Kokku	61 794

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	104 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-42 569
Kokku	61 794
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	61 794
Kokku	61 794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13400	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatjana Narsutdinova	45101260337	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031401
E-posti aadress	enterprise@gand.ee