

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: DNR Enterprise Eesti OÜ

registrikood: 11963813

tänavanimi, maja ja korteri number: Kaupmehe tn 2-2

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10114

telefon: +372 5031401

e-posti aadress: demokinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Rüstitla Kv OÜ tegutseb kinnisvara turul. Ettevõtte ostab, müüb ja arendab kinnisavara. Ettevõtte tegevus finantseeritakse laenude arvelt.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmed tasu ei saa, töötajad puuduvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 664	3 682
Nõuded ja ettemaksed	2 615	27 415
Varud	286 907	408 907
Kokku käibevarad	293 186	440 004
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	15 200	15 200
Kokku põhivarad	15 200	15 200
Kokku varad	308 386	455 204
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	184 398	223 442
Võlad ja ettemaksed	0	1 874
Kokku lühiajalised kohustised	184 398	225 316
Kokku kohustised	184 398	225 316
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 332	101 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 900	125 845
Kokku omakapital	123 988	229 888
Kokku kohustised ja omakapital	308 386	455 204

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	42 449	134 435
Muud äritulud	0	9 029
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-35 000	-12 682
Mitmesugused tegevuskulud	-3 423	-4 937
Muud ärikulud	-22 926	0
Ärikasum (kahjum)	-18 900	125 845
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 900	125 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 900	125 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rüstitla Kv OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

TÜTARETTEVÕTTED

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Edasimüügi eesmärgiga ostetud kinnisvara on võetud arvele varudes. Kulutused kinnistutele on võetud arvele lõpetamata toodanguna. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Tegev- ja kõrge juhikond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	286 907	408 907
Kokku varud	286 907	408 907

Lisa 3 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
12608847	Haabneeme Rannahoone OÜ	Eesti	Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	76	76

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Haabneeme Rannahoone OÜ	15 200	15 200
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	15 200	15 200

Tütaretevõtte osad ei ole börsil noteeritud.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustised	184 398	184 398			0%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	184 398	184 398					
Laenukohustised kokku	184 398	184 398					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenukohustised	223 442	223 442			0%	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	223 442	223 442					
Laenukohustised kokku	223 442	223 442					

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus 2 556 euro		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	42 449	134 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	42 449	134 435
Kokku müügitulu	42 449	134 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraga seotud tehingud	42 449	134 435
Kokku müügitulu	42 449	134 435

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.04.2024

DNR Enterprise Eesti OÜ (registrikood: 11963813) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLEG NARSUTDINOV	Juhatuse liige	23.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 900
Kokku	121 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 432
Kokku	121 432

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	140 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 900
Kokku	121 432
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	121 432
Kokku	121 432

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42449	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031401
E-posti aadress	demokinnisvara@gmail.com