

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Albert Ehitus OÜ

registrikood: 11963612

tänava/talu nimi, Pääsküla 10-7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10917

telefon: +372 53305588

e-posti aadress: pantaani@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Albert Ehitus OÜ on ettevõtte, mis tegeleb üldehitusega. Põhitegevusala moodustab majandusaastal käibest 100%.

Juhatusel liikmele 2011.a. tasu ei makstud. Töötajatele makstud tasu üldsumma 2011. aastal oli 75 tuhat eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	4 153	7 223
Nõuded ja ettemaksed	40 112	52 561
Kokku käibevara	44 265	59 784
Põhivara		
Materiaalne põhivara	6 125	6 125
Kokku põhivara	6 125	6 125
Kokku varad	50 390	65 909
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	23 277	25 277
Võlad ja ettemaksed	16 002	29 889
Kokku lühiajalised kohustused	39 279	55 166
Kokku kohustused	39 279	55 166
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 187	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368	8 187
Kokku omakapital	11 111	10 743
Kokku kohustused ja omakapital	50 390	65 909

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	07.07.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	196 807	126 273
Muud äritulud	2 373	2 647
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-74 196	-52 381
Mitmesugused tegevuskulud	-23 178	-29 354
Tööjõukulud	-100 886	-37 690
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-1 225
Muud ärikulud	-553	-82
Ärikasum (kahjum)	367	8 188
Finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	368	8 188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368	8 188

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	07.07.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	367	8 188
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	1 225
Kokku korrigeerimised	0	1 225
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	12 449	-52 561
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-13 887	29 888
Kokku rahavood äritegevusest	-1 071	-13 260
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-7 350
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-7 350
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	25 277
Saadud laenude tagasimaksed	-2 000	0
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 000	27 833
Kokku rahavood	-3 070	7 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 223	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 070	7 223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 153	7 223

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
07.07.2010	0		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		8 187	8 187
Emiteeritud osakapital	2 556		2 556
31.12.2010	2 556	8 187	10 743
Aruandeaasta kasum (kahjum)		368	368
31.12.2011	2 556	8 555	11 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Albert Ehitus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Alber Ehitus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

1. jaanuarist 2011 on Eestis käibiv ametlik valuuta eruo. Nimetatud kuupäevast alates on euro ettevõtte arvestus- ja esitlusvaluutaks. Aruandes esitatud eelneva perioodi võrdlusandmete ümberarvestamisel Eesti kroonidest eurodesse lähtuti ametlikust valuutakursist 1 EUR = 15,6466 EEK.

Finantsvarad

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooltes loetakse ettevõtte omainikke ja juhatuse liikmeid.

Tulud**Tulude arvestus**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast ning kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Arvelduskontod	4 153	7 223
Kokku raha	4 153	7 223

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	34 206	49 119
Kokku nõuded ostjate vastu	34 206	49 119

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	818	3 442	
Üksikisiku tulumaks	2 222		2 168
Sotsiaalmaks	4 306		4 330
Kohustuslik kogumispension	164		125
Töötuskindlustusmaksed	547		551
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 057	3 442	7 174

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	7 350	7 350	7 350
Amortisatsioonikulu	-1 225	-1 225	-1 225
31.12.2010			
Soetusmaksumus	7 350	7 350	7 350
Akumuleeritud kulum	-1 225	-1 225	-1 225
Jääkmaksumus	6 125	6 125	6 125
31.12.2011			
Soetusmaksumus	7 350	7 350	7 350
Akumuleeritud kulum	-1 225	-1 225	-1 225
Jääkmaksumus	6 125	6 125	6 125

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	23 277	23 277		
Lühiajalised laenud kokku	23 277	23 277		
Laenukohustused kokku	23 277	23 277		
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	25 277	25 277		
Lühiajalised laenud kokku	25 277	25 277		
Laenukohustused kokku	25 277	25 277		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	3 199	17 533
Kokku võlad tarnijatele	3 199	17 533

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	4 746	5 182
Kokku võlad töövõtjatele	4 746	5 182

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2011	07.07.2010 - 31.12.2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 300	37 237
Soome	98 507	89 036
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	196 807	126 273
Kokku müügitulu	196 807	126 273
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitus	196 807	126 273
Kokku müügitulu	196 807	126 273

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2011	07.07.2010 - 31.12.2010
Toetus Töötukassalt	2 373	2 647
Kokku muud äritulud	2 373	2 647

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	07.07.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	75 084	2 795
Sotsiaalmaksud	25 802	9 650
Kokku tööjõukulud	100 886	12 445
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	8	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	07.07.2010 - 31.12.2010
Arvestatud tasu	15 513	2 440

Aruande digitaalallkirjad

Albert Ehitus OÜ (registrikood: 11963612) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI ALBERT	Juhatuse liige	15.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368
Kokku	8 555
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	
Kokku	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	8 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	368
Kokku	8 555
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	8 555
Kokku	8 555

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	196807	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mati Albert	35502100240		1278 EUR
Marko Albert	37906250262	Eesti	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53305588
E-posti aadress	pantaani@yahoo.com