

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Business realestate Osühing

registrikood: 11963606

tänava/talu nimi, A. Puškini tn 6

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20308

telefon: +372 55936159

e-posti aadress: kullassepa@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Laenukohustised	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Tööjõukulud	14
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Lisa 10 Konsolideerimata bilanss	15
Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne	16
Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	16
Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Business Realestate OÜ põhitegevuseks 2019.aastal kujunes kinnisvara väljarentimine, kõrvaltegevusalaks jäi kaupade vahendamine.

Ettevõtte tegevus toimub peamiselt Ida-Virumaal. Müügitöö põhiprintsiibiks on teenindamise kiirus, mis on tagatud kinnisvara-alase aktuaalse infoga.

Kasumi suurendamise eesmärgil ostis Business Realestate OÜ 2018.a 2500 euro eest 100% ettevõtte Nordhaven OÜ osadest. Ettevõtte Nordhaven OÜ osakapitali nimiväärtuseks ostu hetkel oli 2500 eurot. Augustis 2018 suurendas Business Realestate OÜ tütarettevõtte Nordhaven OÜ osakapitali veel 2500 euro võrra.

Ettevõtte eesmärgiks 2020.a on säilitada püsiv kasv, reageerides kiiresti turu muutustele. Võttes arvesse äri- ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on Business Realestate OÜ põhieesmärkideks turuosa säilitamine Ida-Virumaal praegusel tasemel, võimalusel kasv vähemalt 10%, positsiooni tugevdamine muudel turgudel ning teenindustaseme jätkuv parandamine.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	110 179	84 343
Nõuded ja ettemaksed	739 475	811 142
Kokku käibevarad	849 654	895 485
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	140 079	153 698
Kinnisvarainvesteeringud	487 344	323 836
Kokku põhivarad	627 423	477 534
Kokku varad	1 477 077	1 373 019
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 490	15 131
Võlad ja ettemaksed	70	209
Kokku lühiajalised kohustised	37 560	15 340
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	916 229	1 004 651
Võlad ja ettemaksed	236	14 536
Kokku pikaajalised kohustised	916 465	1 019 187
Kokku kohustised	954 025	1 034 527
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 806	2 556
Ülekurss	165 750	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 937	273 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 559	62 349
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	523 052	338 492
Kokku omakapital	523 052	338 492
Kokku kohustised ja omakapital	1 477 077	1 373 019

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	60 203	73 868
Muud äritulud	0	344 631
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 150	-1 509
Mitmesugused tegevuskulud	-2 888	-6 436
Tööjõukulud	-8 670	-8 028
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 492	-340 543
Äri kasum (kahjum)	43 003	61 983
Intressitulud	29 025	18 643
Intressikulud	-54 469	-18 277
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 559	62 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 559	62 349
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	17 559	62 349

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	43 003	61 983
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 492	340 543
Muud korrigeerimised	0	-338 100
Kokku korrigeerimised	3 492	2 443
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	18 000	-21 000
Varude muutus	0	16
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-106	-187
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	64 389	43 256
Rahavood investeerimistegevusest		
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-2 500
Antud laenud	-198 718	-99 258
Antud laenude tagasimaksed	287 058	81 755
Laekunud intressid	9 541	8 290
Kokku rahavood investeerimistegevusest	97 881	-11 713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	277 890	168 131
Saadud laenude tagasimaksed	-351 740	-113 652
Makstud intressid	-62 584	-1 811
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-136 434	52 668
Kokku rahavood	25 836	84 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	84 343	132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	25 836	84 211
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 179	84 343

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556		248 578	251 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)			62 349	62 349
Muud muutused omakapitalis			25 009	25 009
31.12.2018	2 556		335 936	338 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)			17 559	17 559
Muutused muudest omanike sissemaksetest	1 250	165 750		167 000
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2019	3 806	165 750	353 496	523 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Business realestate OÜ (edaspidi Emaettevõtte) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kajastab Emaettevõtte ja tema tütarettevõtte konsolideeritud varasid, kohustusi, omakapitali, majandustegevuse tulemit ja rahavoogusid.

Business realestate OÜ 2019.aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.
Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Konsolideeritud aruande koostamine

KONSOLIDEERIMISE PÕHIMÕTTED

Konsolideeritud aruannetes kajastatakse Emaettevõtte ja tütarettevõtte finantsnäitajad niimodi kokkuliidetuna, nagu oleks tegemist ühe ettevõttega.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mida kontrollitakse Emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui Emaettevõtte omanduses on rohkem, kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Konsolideeritud aruannetes liidetakse rida-realt ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad elimineerides täielikult nende omavahelised nõuded, kohustused ja tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Emaettevõtte bilansis kajastatud investeeringud tütarettevõttesse elimineeritakse Emaettevõtte osaluste vastu tütarettevõtte omakapitalis.

KONSOLIDEERITUD AASTAARUANDE LISADES ESITATUD EMAETTEVÕTTE KONSOLIDEERIMATA ARUANDED

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse Emaettevõtte eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuses. Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse investeering algselt tema omandamisel makstava tasu õiglases väärtuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Raha

Bilansikirjel „Raha“ kajastatakse arvelduskontode ja kassade saldosisid.

Nõuded ja ettemaksed

NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

ANTUD LAENUD

Antud pikaajalised laenud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige üüritulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstava tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kuni üks aasta alates bilansipäevast või juhul, kui ettevõtte ei ole tingimustega õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem, kui üks aasta alates bilansipäevast. Ülejäänud kohustised on kajastatud pikaajalistena.

Intressikulud kajastatakse nende tekkimise perioodil kuluna kasumiaruande real „Intressikulud“.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Business Realestate OÜ mõõdab tulu saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, st müüdud teenuste eest saadavates summas, võttes arvesse lubatud allahindlusi ja muid sarnaseid hinnaalandeid.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadavat tulu on võimalik usaldusväärselt mõõta, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline ning tehinguga seotud tehtud kulud on võimalik usaldusväärselt hinata.

Ettevõtte müügitulu kajastab põhitegevusega seotud teenuste ja kaupade müüki. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid ja otseselt põhitegevusega mitteseotud tulusid.

Intressitulu kajastatakse hetkel, kui on tõenäoline, et Ettevõtte saab tehingust majanduslikku kasu ja intressitulu summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kulud

Kuludid kajastatakse tekkepõhiselt, st hetkel, kui leiab sisuliselt aset majandustehing, mitte sel hetkel, kui toimub kohustuse tasumine. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Kasumiaruandes kirjel „Kaubad, toore, materjal ja teenused“ kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu.

Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid.

Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas emaettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontodel	7 923	16 098
Kassas	102 256	68 245
Kokku raha	110 179	84 343

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 000	16 000	
Ostjatelt laekumata arved	16 000	16 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 165	23 165	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000		2 000
Muud nõuded	838 389	700 310	138 079
Laenunõuded	788 863	650 784	138 079
Intressinõuded	49 526	49 526	
Kokku nõuded ja ettemaksed	879 554	739 475	140 079

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	21 000	21 000	
Ostjatelt laekumata arved	21 000	21 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	101 716	101 716	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000		2 000
Muud nõuded	840 066	688 368	151 698
Laenunõuded	808 938	657 240	151 698
Intressinõuded	31 128	31 128	
Ettemaksed	58	58	
Muud makstud ettemaksed	58	58	
Kokku nõuded ja ettemaksed	964 840	811 142	153 698

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	0	0	
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	0	0	
Amortisatsioonikulu		-1 164	-1 164
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-339 379		-339 379
Ümberliigitamised	594 379	70 000	664 379
31.12.2018			
Soetusmaksumus	594 379	70 000	664 379
Akumuleeritud kulum	-339 379	-1 164	-340 543
Jääkmaksumus	255 000	68 836	323 836
Ostud ja parendused	167 000		167 000
Amortisatsioonikulu		-3 492	-3 492
31.12.2019			
Soetusmaksumus	761 379	70 000	831 379
Akumuleeritud kulum	-339 379	-4 656	-344 035
Jääkmaksumus	422 000	65 344	487 344

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 000	24 000
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		-868

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Nordfaro OÜ	2 000	2 000					
Torvard OÜ	35 490	35 490					
Lühiajalised laenud kokku	37 490	37 490					
Pikaajalised laenud							
Laen I (eraisik, seotud osapool)	147 283		147 283				
Juriidiline isik	413 946		413 946				
Juriidiline isik	240 000		240 000				
Hüpoteeklaen AS	115 000		115 000				
Pikaajalised laenud kokku	916 229		916 229				
Laenukohustised kokku	953 719	37 490	916 229				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen I (eraisik, seotud osapool)	7 864	7 864					
Nordfaro OÜ	7 267	7 267					
Lühiajalised laenud kokku	15 131	15 131					
Pikaajalised laenud							
Laen I (eraisik, seotud osapool)	220 464		220 464			EUR	2023
Laen II Juriidiline isik	58 687		58 687		1,6%	EUR	2023
Juriidiline isik	520 500		520 500		1,6%	EUR	2021
Juriidiline isik	90 000		90 000		9%	EUR	2021
Hüpoteeklaen AS	115 000		115 000		11%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 004 651		1 004 651				
Laenukohustised kokku	1 019 782	15 131	1 004 651				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud võlad	306	70	236
Intressivõlad	306	70	236
Kokku võlad ja ettemaksed	306	70	236
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	106	106	
Muud võlad	14 639	103	14 536
Intressivõlad	14 639	103	14 536
Kokku võlad ja ettemaksed	14 745	209	14 536

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	29 203	28 000
Poola	31 000	16 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 203	44 000
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	29 868
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	29 868
Kokku müügitulu	60 203	73 868
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu ja kommunaalid	15 000	24 868
Kinnisvarabüroode tegevus	31 000	37 500
Kaupade vahendamine	14 203	11 500
Kokku müügitulu	60 203	73 868

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-6 480	-6 000
Sotsiaalmaksud	-2 190	-2 028
Kokku tööjõukulud	-8 670	-8 028
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	2 400		10 699	
Sidusettevõtjad	23 165	37 490	101 716	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		147 283		129 118

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale mingeid soodustusi pole ette nähtud.

Lisa 10 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	110 014	83 998
Nõuded ja ettemaksed	278 868	241 335
Kokku käibevarad	388 882	325 333
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	322 500	322 500
Nõuded ja ettemaksed	138 079	151 698
Immateriaalsed põhivarad	5 000	5 000
Kokku põhivarad	465 579	479 198
Kokku varad	854 461	804 531
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	35 490	0
Võlad ja ettemaksed	0	106
Kokku lühiajalised kohustised	35 490	106
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	502 283	484 152
Võlad ja ettemaksed	0	6 412
Kokku pikaajalised kohustised	502 283	490 564
Kokku kohustised	537 773	490 670
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	311 305	248 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 827	62 727
Kokku omakapital	316 688	313 861
Kokku kohustised ja omakapital	854 461	804 531

Lisa 11 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	29 203	64 368
Muud äritulud	0	344 631
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 509
Mitmesugused tegevuskulud	-507	-5 694
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-339 379
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 696	62 417
Intressitulud	20 361	10 361
Intressikulud	-46 230	-10 051
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 827	62 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 827	62 727

Lisa 12 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 696	62 417
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	339 379
Muud korrigeerimised	0	-344 631
Kokku korrigeerimised	0	-5 252
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	11 500	-11 500
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-106	-58
Kokku rahavood äritegevusest	40 090	45 607
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Antud laenud	-198 718	-86 822
Antud laenude tagasimaksed	150 564	81 754
Laekunud intressid	7 829	8 290
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-40 325	722
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	275 490	153 000
Saadud laenude tagasimaksed	-202 787	-113 652
Makstud intressid	-46 452	-1 811
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	26 251	37 537
Kokku rahavood	26 016	83 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 998	132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 016	83 866
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	110 014	83 998

Lisa 13 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 556	248 578	251 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)		62 727	62 727
31.12.2018	2 556	311 305	313 861
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 827	2 827
31.12.2019	2 556	314 132	316 688

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2021

Business realestate Osaühing (registrikood: 11963606) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUSLAN SIBILEV	Juhatuse liige	27.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	335 937
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 559
Kokku	353 496
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	353 496
Kokku	353 496

Juhatus tegi ettepaneku kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15000	51.36%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	14203	48.64%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruslan Sibilev	36902280294	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55936159
E-posti aadress	kullassepa@rambler.ru