

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ Atribor

**registrikood:** 11963457

**tänava/talu nimi,** Pähkli 6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Tabasalu alevik

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76901

**telefon:** +372 5202920

**e-posti aadress:** taavi@elamugolf.eu, info@imeline.eu

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Materiaalne põhivara</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Immateriaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Sihtfinantseerimine</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

Käesoleval aruandlusaastal avas OÜ Atribor Tallinnas Vabaduse väljakul Elamusgolfikeskuse. Keskusega seotud investeeringuid rahastati omakapitaliga, laenuga ning EAS-i Kasvutoetuse meetme vahenditest. Sügisel avatud keskusega seotud kuludest tulenevalt on aruandlusaasta kasumimäär madal, kuna jooksvad kulud rakendusid alates juulist 2014 ning müügitulu hakkas laekuma alates oktoobrist 2014.

OÜ Atribor eesmärgiks 2015 aastal on oluliselt kasvatada müügi mahtu läbi Elamusgolfikeskuse tuntuse kasvu ning kujuneda eelistatud vaba aja veetmise paigaks nii Tallinna külastavate turistide kui ka ettevõtete seas.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 194	1 539
Nõuded ja ettemaksud	3 148	59 177
Varud	771	0
<b>Kokku käibevara</b>	<b>15 113</b>	<b>60 716</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	114 561	3 228
Immateriaalne põhivara	2 178	72
<b>Kokku põhivara</b>	<b>116 739</b>	<b>3 300</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>131 852</b>	<b>64 016</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 300	12 800
Võlad ja ettemaksud	16 788	657
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>19 088</b>	<b>13 457</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	60 000	0
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>79 088</b>	<b>13 457</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 003	24 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 205	23 838
<b>Kokku omakapital</b>	<b>52 764</b>	<b>50 559</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>131 852</b>	<b>64 016</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	148 841	133 178
Muud äritulud	32 119	64
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 394	0
Mitmesugused tegevuskulud	-140 988	-105 571
Tööjõukulud	-18 579	-1 948
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 284	-1 793
Muud ärikulud	0	-18
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>4 715</b>	<b>23 912</b>
Muud finantstulud ja -kulud	-2 510	-74
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>2 205</b>	<b>23 838</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>2 205</b>	<b>23 838</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 715	23 912
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 284	1 793
Muud korrigeerimised	34	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>5 318</b>	<b>1 793</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	55 996	-56 934
Varude muutus	-771	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 131	-1 074
Laekunud intressid	-2 176	1
Makstud intressid	-334	-75
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>78 879</b>	<b>-32 377</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-118 724	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-118 724</b>	<b>0</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	68 500	12 800
Saadud laenude tagasimaksud	-19 000	0
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>49 500</b>	<b>12 800</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>9 655</b>	<b>-19 577</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 539	21 116
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>9 655</b>	<b>-19 577</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 194	1 539

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2012</b>	2 556	24 149	26 705
Vigade parandamise mõju		16	16
<b>Korrigeeritud saldo 31.12.2012</b>	2 556	24 165	26 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)		23 838	23 838
<b>31.12.2013</b>	2 556	48 003	50 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 205	2 205
<b>31.12.2014</b>	2 556	50 208	52 764

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Atribor 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmistamiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 319

### Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud netomeetodit.

### Tulud

Tulu teenuste või kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse



proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega eraisikust omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	5 742	88
Arvelduskontod	5 452	1 451
<b>Kokku raha</b>	<b>11 194</b>	<b>1 539</b>

## Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	8 488	8 488
Akumuleeritud kulum	-3 562	-3 562
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>4 926</b>	<b>4 926</b>
Amortisatsioonikulu	-1 698	-1 698
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	8 488	8 488
Akumuleeritud kulum	-5 260	-5 260
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>3 228</b>	<b>3 228</b>
Ostud ja parendused	116 405	116 405
Amortisatsioonikulu	-5 072	-5 072
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	124 893	124 893
Akumuleeritud kulum	-10 332	-10 332
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>114 561</b>	<b>114 561</b>

## Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
<b>31.12.2012</b>		
Soetusmaksumus	382	382
Akumuleeritud kulum	-215	-215
<b>Jääkmaksumus</b>	167	167
Amortisatsioonikulu	-95	-95
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	382	382
Akumuleeritud kulum	-310	-310
<b>Jääkmaksumus</b>	72	72
Ostud ja parendused	2 319	2 319
Amortisatsioonikulu	-213	-213
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	2 701	2 701
Akumuleeritud kulum	-523	-523
<b>Jääkmaksumus</b>	2 178	2 178

## Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

### Varad neto soetusmaksumuses

	2014	2013
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks		
Imelise mängumaa põhivara		6 108
Elamusgolfikeskuse golfirajad	32 000	
<b>Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks</b>	<b>32 000</b>	<b>6 108</b>
<b>Kokku sihtfinantseerimine</b>	<b>32 000</b>	<b>6 108</b>



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2015

**OÜ Atribor (registrikood: 11963457) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÜTTIS	Juhatuse liige	28.06.2015
KÄTTLIN KÜTTIS	Juhatuse liige	30.06.2015

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 003
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 205
<b>Kokku</b>	<b>50 208</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	65560	44.05%	Jah
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	72708	48.85%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	10573	7.10%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kättlin Küttis	47808140280		1278 EUR
Taavi Küttis	37902160210		1278 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202920
E-posti aadress	taavi@elamugolf.eu
E-posti aadress	info@imeline.eu