

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Atribor

registrikood: 11963457

tänavatalu nimi, Vabaduse väljak 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76901

telefon: +372 5165028

e-posti aadress: taavi@elamusgolf.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesoleval 2019. aastal avati palju erinevaid vaba aja veetmise keskuseid ning peamiselt sellest tingituna vähenes ettevõtte müügikäive

Seetõttu keskendusime 2019.a. tulevikuplaanidele. Väiksemaid projekte viisime ellu juba jooksvalt aasta sees, nt. Lohesaba seikluslinnaku uued atraktsioonid, kuid peamiselt keskendusime Elamusgolfikeskuse uuendusprojektile. Projekti elluviimisega alustasime juba aasta viimastel nädalatel ning uuenenud, Eesti vaatamisväärustest ja legendidest inspireeritud elamusgolfirajad valmivad 2020.a. jooksul. Uuendusprojekti peamiseks eesmärgiks on välituristide osakaalu ja müügikäibe kasv järgnevatel aastatel.

Erinevad investeeringud põhivarasse, laenude tagasimaksed ning välja antud käibekapitali laen vähendasid kuigipalju ettevõtte vabade vahendite osakaalu, kuid ettevõtte bilanss oli 2019.a. lõpu seisuga tugev.

Ettevõtte jätkab valitud strateegiat – teenitud kasum reinvesteeritakse ettevõtte arengusse ning kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 004	33 367
Nõuded ja ettemaksed	11 215	11 002
Varud	2 104	2 939
Kokku käibevarad	29 323	47 308
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	62 173	22 237
Materiaalsed põhivarad	136 657	146 927
Immateriaalsed põhivarad	967	2 088
Kokku põhivarad	199 797	171 252
Kokku varad	229 120	218 560
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 589	9 903
Kokku lühiajalised kohustised	9 589	9 903
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 044	40 530
Kokku pikaajalised kohustised	36 044	40 530
Kokku kohustised	45 633	50 433
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Ülekurs	27 444	27 444
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 072	105 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 859	30 281
Kokku omakapital	183 487	168 127
Kokku kohustised ja omakapital	229 120	218 560

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	445 563	481 477
Muud äritulud	1 410	894
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 262	-52 764
Mitmesugused tegevuskulud	-199 788	-206 291
Tööjõukulud	-134 457	-143 060
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43 112	-43 112
Ärikasum (kahjum)	19 354	37 144
Intressitulud	4 058	0
Intressikulud	-2 654	-3 325
Muud finantstulud ja -kulud	-3 899	-3 538
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 859	30 281
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 859	30 281

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atribor 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud netomeetodit.

Tulud

Tulu teenuste või kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega eraisikust omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	5 748	22 819
Arvelduskontod	10 256	10 548
Kokku raha	16 004	33 367

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	276 332	276 332
Akumuleeritud kulum	-93 951	-93 951
Jääkmaksumus	182 381	182 381
Ostud ja parendused	6 537	6 537
Amortisatsioonikulu	-41 991	-41 991
31.12.2018		
Soetusmaksumus	282 869	282 869
Akumuleeritud kulum	-135 942	-135 942
Jääkmaksumus	146 927	146 927
Ostud ja parendused	31 721	31 721
Amortisatsioonikulu	-41 991	-41 991
31.12.2019		
Soetusmaksumus	314 590	314 590
Akumuleeritud kulum	-177 933	-177 933
Jääkmaksumus	136 657	136 657

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 002	6 002
Akumuleeritud kulum	-2 644	-2 644
Jääkmaksumus	3 358	3 358
Amortisatsioonikulu	-1 270	-1 270
31.12.2018		
Soetusmaksumus	6 002	6 002
Akumuleeritud kulum	-3 914	-3 914
Jääkmaksumus	2 088	2 088
Amortisatsioonikulu	-1 121	-1 121
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 002	6 002
Akumuleeritud kulum	-5 035	-5 035
Jääkmaksumus	967	967

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	Kajastatud varade soetusmaksumuses
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Põhivara	20 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	20 000
Põhivara	
Kokku sihtfinantseerimine	20 000

Kajastatud varade soetusmaksumuses	
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	
Põhivara	20 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	20 000
Põhivara	
Kokku sihtfinantseerimine	20 000

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	100 244	107 316
Sotsiaalmaksud	34 213	35 744
Kokku tööjõukulud	134 457	143 060
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 920

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Käibekapitalilaen	60 920	8	2023

2018	Antud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenud		13 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laen	20 000		8	2021

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	31 653	26 449

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2020

OÜ Atribor (registrikood: 11963457) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÜTTIS	Juhatuse liige	16.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	134 072
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 859
Kokku	150 931

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	300830	67.52%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	144733	32.48%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Talvoja	37903260330	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Taavi Küttis	37902160210		1278 EUR (Lihtomand)
Kättlin Küttis	47808140280		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165028
E-posti aadress	taavi@elamusgolf.eu