

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Atribor

registrikood: 11963457

tänavatalu nimi, Vabaduse väljak 9
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76901

telefon: +372 5165028

e-posti aadress: taavi@elamusgolf.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 6 Osakapital	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Aruande aluseks olev majandusaasta oli meile tervikuna edukas. Kogu sektori jaoks oli päästikuks koroonauudiste mattumine sõjauudiste alla ning nii head äritegevuse perioodi kui eelmise aasta teine pool ei ole kunagi varem olnud. Rekordilised müügimahud aitasid toime tulla järsult kasvanud energiahindade, kiiresti kasvavate muude sisendhindade ning palgasurvega.

Aasta lõpus müüsimise toimiva majandusüksusena Lohesaba seikluslinnaku, et maandada laenudest ja kasvavatest intressidest tulenevaid riske. Ettevõtte on hästi kapitaliseeritud, mis võimaldab meil ka 2023. aastal erinevaid investeeringuid kaaluda ning varasemaid plaane ellu viia.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	121 190	82 640
Nõuded ja ettemaksed	25 355	11 667
Varud	49	661
Kokku käibevarad	146 594	94 968
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	8 334	3 718
Nõuded ja ettemaksed	62 420	62 420
Materiaalsed põhivarad	246 110	245 401
Immateriaalsed põhivarad	8 222	9 036
Kokku põhivarad	325 086	320 575
Kokku varad	471 680	415 543
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	22 889	34 415
Võlad ja ettemaksed	1 587	7 996
Kokku lühiajalised kohustised	24 476	42 411
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	82 186	104 954
Kokku pikaajalised kohustised	82 186	104 954
Kokku kohustised	106 662	147 365
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112
Ülekurss	27 444	27 444
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 622	109 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 840	126 055
Kokku omakapital	365 018	268 178
Kokku kohustised ja omakapital	471 680	415 543

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	483 952	210 060
Muud äritulud	115 208	221 982
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-56 828	-22 917
Mitmesugused tegevuskulud	-259 429	-158 605
Tööjõukulud	-116 634	-73 700
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 978	-43 112
Ärikasum (kahjum)	104 291	133 708
Intressitulud	0	364
Intressikulud	-3 911	-6 027
Muud finantstulud ja -kulud	-3 540	-1 990
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	96 840	126 055
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 840	126 055

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Atribor 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 319 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel on kasutatud netomeetodit.

Tulud

Tulu teenuste või kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga

seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse

proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- olulise osalusega eraisikust omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	21 017	14 710
Arvelduskontod	100 173	67 930
Kokku raha	121 190	82 640

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	496 266	496 266
Akumuleeritud kulum	-218 203	-218 203
Jääkmaksumus	278 063	278 063
Ostud ja parendused	9 329	9 329
Muud ostud ja parendused	9 329	9 329
Amortisatsioonikulu	-41 991	-41 991
31.12.2021		
Soetusmaksumus	505 595	505 595
Akumuleeritud kulum	-260 194	-260 194
Jääkmaksumus	245 401	245 401
Ostud ja parendused	61 652	61 652
Muud ostud ja parendused	61 652	61 652
Amortisatsioonikulu	-60 943	-60 943
31.12.2022		
Soetusmaksumus	567 247	567 247
Akumuleeritud kulum	-321 137	-321 137
Jääkmaksumus	246 110	246 110

Lisa 4 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	8 102	8 102
Akumuleeritud kulum	-6 157	-6 157
Jääkmaksumus	1 945	1 945
Ostud ja parendused	8 212	8 212
Amortisatsioonikulu	-1 121	-1 121
31.12.2021		
Soetusmaksumus	16 314	16 314
Akumuleeritud kulum	-7 278	-7 278
Jääkmaksumus	9 036	9 036
Ostud ja parendused	223	223
Amortisatsioonikulu	-1 037	-1 037
31.12.2022		
Soetusmaksumus	16 537	16 537
Akumuleeritud kulum	-8 315	-8 315
Jääkmaksumus	8 222	8 222

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Turismiettevõtete ärimudelite arendamise meede	119 090	119 090
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	119 090	119 090
Kokku sihtfinantseerimine	119 090	119 090

	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Turismiettevõtete ärimudelite arendamise meede	18 308	18 308
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	18 308	18 308
Kokku sihtfinantseerimine	18 308	18 308

OÜ Atribor taotles 2020 aastal EAS-i Turismiettevõtete ärimudelite arendamine meetme raames toetust Elamusgolfikeskuse laienduseks ning uute teenuste ning atraksioonide väljatöötamiseks ehk põhivara soetamiseks.

Euroopa Regionaalarengu Fondi toetusest kogusummas 137 398,00€ tehti investeeringuid 2020 aastal 112 199€ eest ning 2021 aastal 6892€ eest. Toetus nii 2020 kui ka 2021 aastal tehtud investeeringute eest laekus 2021 aastal summas kokku 119 090€.

2022 aastal ellu viidud tegevuste eest laekus Turismiettevõtete ärimudelite arendamine meetme raames 18 308€ ning projekt viidi planeeritud mahus ellu.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	87 864	54 249
Sotsiaalmaksud	28 770	19 451
Kokku tööjõukulud	116 634	73 700
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	6

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 420	62 420
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 420	62 420

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 519	20 519
Kokku laenukohustised	20 519	20 519

ANTUD LAENUD	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 420	62 420
Kokku antud laenud	62 420	62 420

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	62 420	62 420
Kokku antud laenud	62 420	62 420

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 519	20 519
Kokku laenukohustised	20 519	20 519

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	20 519	20 519
Kokku laenukohustised	20 519	20 519

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	32 970	34 617

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Atribor (registrikood: 11963457) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI KÜTTIS	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	235 622
Aruandeaasta kasum (kahjum)	96 840
Kokku	332 462

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata lõbustus- ja vaba aja tegevused	93299	343452	70.97%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	140500	29.03%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavo Talvoja	37903260330	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Taavi Küttis	37902160210		1278 EUR (Lihtomand)
Kättlin Küttis	47808140280		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5165028
E-posti aadress	taavi@elamusgolf.eu