

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Fixar KV

registrikood: 11962788

tänava/talu nimi, Kiisa tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11313

telefon: +372 5013647

e-posti aadress: poldmagus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13

Tegevusaruanne

OÜ Fixar KV põhitegevus oli 2013 aastal kinnisvara ostu-müügi ja üüri vahendus. OÜ Fixar KV majandusaasta käive oli 28 744 eurot ja puhaskasum 4918 eurot. Tegevuspiirkonnaks oli Harjumaa, Eesti. OÜ Fixar KV peamiseks koostöö partneriks 2013 aastal oli Arco Real Estate AS.

2013 aastal tõusis nõudlus Eesti kinnisvara turul ja see viis Fixar KV OÜ kasumi tõusu poole võrreldes eelmise 2012 aastaga, mil kahjum oli -2860 euri.

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal 1 töötaja. Esialgu 2014 aastal töötajate arvu kasvu ei prognoosita. Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad (ilma juhatuseliikme tasudeta) olid kokku 4065 eurot, millelt tasuti sotsiaalmaksu 1270 eurot. Juhatuseliikmetele ei ole ette nähtud erakordseid kompensatsioone ega hüvitisi. Majandusaastal juhatuseliikme tasusid makstud ei ole.

2014 aastal on ettevõtte plaanis hakata tegelema uue tegevusharuga, milleks on toiduainete töötlus, kavas on muuta ka ettevõtte ärinime. 2013 aastal on uue tegevusharu tarbeks tehtud ka investeeringud, milleks on tootmisruumide renoveerimine ja tootmismasina soetamine.

2013 aastal muutus ettevõtte juhatus üheliikmeliskes ja nii jätkub see ka 2014 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 324	425
Nõuded ja ettemaksed	720	584
Varud	0	31
Kokku käibevara	5 044	1 040
Põhivara		
Materiaalne põhivara	5 550	5 092
Kokku põhivara	5 550	5 092
Kokku varad	10 594	6 132
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 132	4 598
Kokku lühiajalised kohustused	4 132	4 598
Kokku kohustused	4 132	4 598
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 022	1 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 928	-2 860
Kokku omakapital	6 462	1 534
Kokku kohustused ja omakapital	10 594	6 132

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	28 744	12 270
Muud äritulud	0	5 382
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 128	-9 491
Mitmesugused tegevuskulud	-6 630	-4 784
Tööjõukulud	-4 065	-4 835
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-450	-1 300
Muud ärikulud	-1 478	-93
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 993	-2 851
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 993	-2 851
Tulumaks	-65	-9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 928	-2 860

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 993	-2 851
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	450	1 300
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 009	0
Kokku korrigeerimised	1 459	1 300
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-136	-584
Varude muutus	31	-31
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-466	2 389
Kokku rahavood äritegevusest	5 881	223
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 000	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	4 083	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 917	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud ettevõtte tulumaks	-65	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-65	0
Kokku rahavood	3 899	223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	425	202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 899	223
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 324	425

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	1 838	4 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 860	-2 860
31.12.2012	2 556	-1 022	1 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 928	4 928
31.12.2013	2 556	3 906	6 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fixar KV OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglases väärtuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud on bilansis näidatud õiglases väärtuses, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 950 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 950 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised 50 aastat;

masinad ja seadmed 5-6 aastat;

muu inventar 2,5-5 aastat.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimäär:

Ehitised 3-5%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu materiaalne põhivara 10-30%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 950

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mis tõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 324	425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	720	720
Ostjatelt laekumata arved	720	720
Kokku nõuded ja ettemaksed	720	720
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	480	480
Ostjatelt laekumata arved	480	480
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	104	104
Kokku nõuded ja ettemaksed	584	584

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	720	480
Kokku nõuded ostjate vastu	720	480

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ettemaksed varude eest		31
Kokku varud		31

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			3
Käibemaks	3 077	104	
Üksikisiku tulumaks	35		53
Sotsiaalmaks	126		258
Töötuskindlustusmaksed	9		23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 247	104	337

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2011			
Soetusmaksumus	6 500	6 500	6 500
Akumuleeritud kulum	-108	-108	-108
Jääkmaksumus	6 392	6 392	6 392
Amortisatsioonikulu	-1 300	-1 300	-1 300
31.12.2012			
Soetusmaksumus	6 392	6 392	6 392
Akumuleeritud kulum	-1 300	-1 300	-1 300
Jääkmaksumus	5 092	5 092	5 092
Ostud ja parendused	6 000	6 000	6 000
Muud ostud ja parendused			6 000
Amortisatsioonikulu	-450	-450	-450
Müügid	-5 092	-5 092	-5 092
31.12.2013			
Soetusmaksumus	6 000	6 000	6 000
Akumuleeritud kulum	-450	-450	-450
Jääkmaksumus	5 550	5 550	5 550

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	4 083	
Transpordivahendid	4 083	
Kokku	4 083	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013
Altetrend OÜ	247
Kokku võlad tarnijatele	247

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	241	244
Puhkusetasude kohustus	394	1 045
Kokku võlad töövõtjatele	635	1 289

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 744	12 270
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 744	12 270
Kokku müügitulu	28 744	12 270
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	28 744	12 270

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud		5 382
Kokku muud äritulud		5 382

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	2 836	113
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 292	0
Transpordikulud	0	154
Muud	0	9 224
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 128	9 491

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	1 830	1 821
Energia	2 523	1 231
Elektrienergia	654	0
Kütus	1 869	1 231
Mitmesugused bürookulud	1 273	592
Muud	1 004	1 140
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 630	4 784

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 795	3 598
Sotsiaalmaksud	1 270	1 237
Kokku tööjõukulud	4 065	4 835
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 16 Muud ärikulud (eurodes)

	2013	2012
Kahjum materiaalse põhivara müügist	1 009	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	469	93
Kokku muud ärikulud	1 478	93

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.11.2014

Osaühing Fixar KV (registrikood: 11962788) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PÕLD	Juhatuse liige	08.12.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 928
Kokku	3 906
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 860
Kokku	-2 860

2013 aasta kasum kantakse edasi järgnevasse aastasse

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	28744	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Pöld	37409022713	Koidu tn 7, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5013647
E-posti aadress	poldmagus@gmail.com