

Majandusaasta aruanne

OÜ SOOTEL

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2003

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2003

Äriregistri kood	10030812
Aadress:	Kadaka tee 84 C
Telefon:	650 86 96
Faks:	
Elektronpost	
Põhitegevusala:	Ehitus-remonditööd
Tegevjuht:	Tõnu Puidak
Audiitorkontroll:	Audiitorühing ARD OÜ

28 -06- 2004

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Rahavoogude aruanne.....	9
Aastaaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	10
Lisa 1. Raha ja pangakontod	12
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 4. Kapitalirent.....	13
Lisa 5. Võlakohustused	13
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud	14
Lisa 7. Müügitulu	14
Majandusaasta aruande allkirjad.....	15



28-06-2004

Tegevusaruanne

OÜ Sootel alustas tegevust 1996. aastal. Põhitegevuseks on ehitus- ja remonttööd ning nende vahendus.

Aruande aastal ei toimunud olulisi muutuseid tegevuses, ainus vähesel määral tuntav faktor oli mõningane hinnatõus ja konkurentsi vähenemine, mis oli tingitud üldisest töödemahtude suurenemisest.

Tegevus plaanid järgnevateks perioodideks on sarnased olnuga, mahtusid ei ole plaanis oluliselt suurendada. Eesmärgiks on parandada tööde efektiivsust ja kvaliteeti tõstmaks tegevuse kasumlikkust. Sootsate võimaluste kujunemisel on plaanis investeerida muudesse tegevusvaldkondadesse vähendamaks riske, mis on tegeledes ühe kitsa valdkonnaga. Vahendeid investeerimiseks on plaanis võtta maksimaalselt finantsasutustest jätmaks vabaks käibevahendid jooksvaks tegevuseks.

Palka maksti aruande aastal 361 tuhat krooni, millele lisandusid sotsiaal ja töötukindlustusmaksed.

28-06-2004

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Sootel juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva 26.05.2004 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

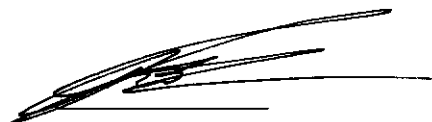
Juhatuse hinnangul on OÜ Sootel jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2003.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 10.06.2004.a

Tõnu Puidak

juhatuse esimees


Juhatuse liige _____

Bilanss

		kroonides	
AKTIVA		31.12.2003	31.12.2002
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	Lisa 1	37 486	338 485
Nõuded ostjate vastu	Lisa 2	859 727	327 959
Ostjate tasumata summad		859 727	327 959
Ebatõenäoliselt laekuvad summad (miinus)		0	0
Muud nõuded		91 000	28 126
Muud lühiajalised nõuded		91 000	28 126
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		2 308 026	1 411 912
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	Lisa 6	290 830	182 733
Tulevaste perioodide kulud		2 017 196	1 229 179
Varud		204 012	26 946
Ettemaksed hankijatele		204 012	26 946
KÄIBEVARA KOKKU		3 500 251	2 133 428
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 3	1 062 315	55 101
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		1 000 000	0
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)		101 780	65 680
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-39 465	-10 579
PÕHIVARA KOKKU		1 062 315	55 101
AKTIVA KOKKU		4 562 566	2 188 529



28-06-2004

		kroonides	
		31.12.2003	31.12.2002
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	Lisa 5	1 204 247	0
Tagatiseta võlakohustused		209 000	0
Pikaajaliste liisingkohustuste tagasimaksed	Lisa 4	40 000	0
Lühiajalised laenud krediidasutustelt		955 247	0
Ostjate ettmaksed kaupade ja teenuste eest		0	0
Võlad tarnijatele		2 319 928	1 850 481
Mitmesugused võlad		67 154	0
Maksuvõlad	Lisa 6	33	17 006
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		140 858	60 421
Võlad töövõtjatele		63 971	60 421
Muud viitvõlad		76 887	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 732 220	1 927 908
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused		560 000	0
Kapitalirendikohustused	Lisa 5	560 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		560 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		4 292 220	1 927 908
OMAKAPITAL			
Aksiakapital (osakapital) nimiväärtuses		260 000	260 000
Reservid		26 000	26 000
Kohustuslik reservkapital		26 000	26 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-25 379	123 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)		9 725	-149 130
KOKKU OMAKAPITAL		270 346	260 621
PASSIVA KOKKU		4 562 566	2 188 529

Kasumiaruanne skeem 1

		kroonides	
		2003	2002
ÄRITULUD			
Müügitulu	Lisa 7	13 968 123	13 718 729
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		0	0
Muud äritulud		209 894	157 130
ÄRITULUD KOKKU		14 178 017	13 875 859
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		12 753 331	5 696 296
Mitmesugused tegevuskulud		856 330	7 913 882
Tööjõukulud		482 019	292 903
palgakulu		361 061	219 172
sotsiaalmaksud		119 152	72 328
töötuskindlustus		1 806	1 403
Kulum		28 886	11 443
põhivara kulum ja väärtuse langus		28 886	11 443
Muud ärikulud		786	111 436
ÄRIKULUD KOKKU		14 121 352	14 025 960
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		56 665	-150 101
FINANTSTULUD JA -KULUD		-46 940	971
intressikulud		-46 472	0
muud finantstulud ja -kulud		-468	971
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST		9 725	-149 130
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		9 725	-149 130
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		9 725	-149 130

28-06-2004

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.02	260 000	26 000	16 978	106 773	409 751
Eelmise perioodi kasum			106 773	-106 773	
2001.a. kasum				-149 130	
Seisuga 31.12.02	260 000	26 000	123 751	-149 130	260 621
Seisuga 01.01.03	260 000	26 000	123 751	-149 130	260 621
Eelmise perioodi kasum			-149 130	149 130	
2003.a. kasum				9 725	
Seisuga 31.12.03	260 000	26 000	-25 379	9 725	270 346

Vastavalt OÜ Sootel põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 260 000 krooni.

Rahavoogude aruanne
Kaudne meetod

	kroonides	
	2003	2002
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum	56 664	-149 130
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	0	11 443
Finantstulud (-kulud) pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	343	0
Muud finantskulud	-811	0
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	0	-35 780
Intressikulu	-46 471	0
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	9 725	-173 467
Nõuded ostjate vastu (+/-)	-531 769	1 381 718
Muud lühiajalised nõuded (+/-)	-37 208	888 268
Tulevaste perioodide kulud (+/-)	-788 017	-1 225 147
Maksuvõlad (+/-)	-121 849	-241 475
ettemaksed hankijatele	-177 066	116 532
Võlgnevus hankijatele (+/-)	469 447	229 521
Mitmesugused võlad (+/-)	67 154	35 654
Ostjate ettemaksed (+/-)	0	-398 081
Viitvõlad (+/-)	80 437	-251 620
Põhitegevuse genereeritud raha	-1 029 146	361 903
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-1 029 146	361 903
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	-1 036 100	-65 680
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-1 036 100	-65 680
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Liisingkohustus	1 000 000	0
Laenu võtmine	2 293 247	0
Laenude tagasimaksmine	-1 129 000	0
Kapitalirendimaksete tasumine	-400 000	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	1 764 247	0
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-300 999	296 223
RAHA ALGJÄÄK	338 485	42 262
RAHA LÖPPJÄÄK	37 486	338 485

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lühiajaliste finantsinvesteeringute kajastamine

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil (st õiglasel väärtusel, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevat tehingutasust). Juhul, kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühiajalisi finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- tootmishooned	3% aastas
- muud hooned	10% aastas
- masinad ja seadmed	10% aastas
- arvutustehnika	20% aastas
- kontorimööbel	10% aastas
- transpordivahendid	20% aastas
- tööriistad ja inventar	25-30% aastas

Maad ei amortiseerita.

”

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kasutus- ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Reservide moodustamine

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ Sootel moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 aktsiakapitalist.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud Eesti kroonides.

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2003	2002
Kassa	0	185836
Pangakontod EEK	37 486	152649
Kokku	37 486	338 485

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 859 727 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest..

Ostjatelt laekumata arved maksetähtaegade lõikes

Aegumata	Ületanud alla 1 kuu	Ületanud1- 3 kuud	Ületanud 3 kuud- 1a	Kokku
21 304	665 122	22 801	150 500	859 727

Lisa 3. Materiaalse põhivara liikumine

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	KOKKU
Soetusmaksumus 01.01.2003	0	65 680	65 680
Soetamine	1 000 000	36 100	1 036 100
Soetusmaksumus 31.12.2002	1 000 000	101 780	1 101 780
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	10 579	10 579
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	0	28 886	28 886
Akumuleeritud kulum 31.12.2002	0	39 465	39 465
Jääkmaksumus 31.12.2002	0	55 101	55 101
Jääkmaksumus 31.12.2003	1 000 000	62 315	1 062 315

Seisuga 31.12.2003 on kapitalirendiga soetatud vara soetusmaksumus 1 000 000 krooni

28 -06- 2004

Lisa 4. Kapitalirent

OÜ Sootel rendib kapitalirenditingimustel järgmisi varasid:

	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2003	1 000 000	1 000 000
Bilansiline jääkmaksumus 31.12.2003	1 000 000	1 000 000
	31.12.2003	
Kapitalirendivõlgnevus	600 000	
sh tähtajaga kuni 1 aasta	0	
1-5 aastat	0	
üle 5 aasta	0	
	2003	
Aruandeperioodil tasutud maksed	400 000	
Intressimäär, %	12-16%	
Aruandeperioodi intressikulu	0	

Lisa 5. Võlakohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a

	Lühiajaline	Pikaajaline	Saldo	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Arvelduskrediit Hansapangast	955 247	0	955 247	18%	31.12.2003
Hundiaugu kinnisvara	200 000		200 000		
Tõnu Puidak	9000		9000		
Liisingud	40 000	560 000	600 000		
Kokku	1 204 247	560 000	1 764 247		

Hansapangast võetud arvelduskrediidi limiit on 1 000 000 krooni.

28 -06- 2004

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Maksuliik	31.12.2003		31.12.2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	285 701	0	178 502	6986
Sotsiaalmaksuvõlg	0	33	0	11 915
Isiku tulumaks	886	0	0	4 377
Erisoodustuse tulumaks	4 235	0	4 231	0
Pensionikindlustus	0	0	0	245
Kokku	290 830	33	182 733	24 015

Lisa 7. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2003
Ehitus-ja remonditööd	13 968 123 100%
Kokku	13 968 123 100%

Müügitulu riikide lõikes:	2003
Eesti	13 968 123 100%
Kokku	13 968 123 100%



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Sootel juhatus on koostanud 2003. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "....." 2004 ainuosanike poolt ning millele on alla kirjutanud äriühingu juhatuse liige.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Tõnu Puidak

juhatuse esimees



Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

Sootel OÜ juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003. aasta 9 725 krooni suurune kasum alljärgnevalt:

eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele 9 725 krooni.

28-06-2004

Audiitori järeldusotsus OÜ SOOTEL ainuosanikule

Oleme auditeerinud OÜ Sootel (registrikood 10030812) 31. detsembril 2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest, rahavoo aruandest ja lisadest. Nende aruannete koostamise õigsuse eest vastutab osaühingu juhatus. Auditi tulemustele tuginedes anname oma arvamuse raamatupidamisaruande kohta.

Sooritasime auditi Eesti Vabariigi audiitortegevuse standardite järgselt. Need eeskirjad nõuavad, et saaksime piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne on koostatud olulises osas korrektselt. Audit sisaldab väljavõtetlikku vaatlust tõendusmaterjalidest, mis kinnitavad aruandenäitajaid ja nende avalikustamist raamatupidamise aastaaruandes. Audit sisaldab kasutatud arvestuspõhimõtete hindamist ja koostatud raamatupidamise aastaaruande esituse hindamist tervikuna. Usume, et audit annab põhjendatud aluse esitatud arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Meie arvates kajastab märgitud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab kasumit 9 725 krooni ja bilansi üldsummat 4 562 566 krooni, reaalselt kõikides olulistes suhetes OÜ Sootel finantsolukorda seisuga 31. detsember 2003.a. ning lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Tallinnas, 18. juunil 2004.a.



K. Kallas

Eesti Vabariigi vannutatud audiitor, tunnistus nr. 5



Osanike nimekiri.

Tallinn Linnavalitsus
Registri osakond
SISSIPIDAMISJURID
28-06-2004

Tõnu Puidak	36803080316	Tallinn	1	260 000	100,0%
			1	260 000	100%

