

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ Reidar

**registrikood:** 11962423

**tänava/talu nimi,** Katusepapi

**maja ja korteri number:** 6-206

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11412

**telefon:** +372 5285035

**e-posti aadress:** info@reidaroy.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 4 Materiaalne põhivara             | 9  |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 10 |

## Tegevusaruanne

OÜ Reidar asutati 2010. a juulis. Ettevõtte põhitegevuseks 2013.a oli üldehitustööde osutamine.

2014. aastal jätkatakse samal tegevusalal ja kavatakse ehitusmahtusid kasvatada, sõlmida uusi lepinguid.

Aruandeaastal osahingus oli keskmiselt 6 töötajat, juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aruandeaastal ei olnud väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ja vastavaid väljaminekuid pole planeeritud ka järgmiseks majandusaastaks.

Ettevõtte lõpetas majandusaasta puhaskasumiga 227.-eur, bilansimaht on 28320.-eur, millest omakapital on 12534.-eur.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013    | 31.12.2012    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevara                                    |               |               |         |
| Raha                                         | 5 174         | 12 706        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 19 146        | 1 122         |         |
| Varud                                        | 4 000         | 5 762         |         |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>28 320</b> | <b>19 590</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>28 320</b> | <b>19 590</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustused                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |         |
| Laenukohustused                              | 500           | 0             |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 243         | 7 283         |         |
| Eraldised                                    | 6 043         | 0             |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>15 786</b> | <b>7 283</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>15 786</b> | <b>7 283</b>  |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 751         | 7 987         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 227           | 1 764         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>12 534</b> | <b>12 307</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>28 320</b> | <b>19 590</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013       | 2012         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 114 408    | 184 006      |         |
| Muud äritulud                               | 4 582      | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -40 018    | -103 357     |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -9 815     | -3 388       |         |
| Tööjõukulud                                 | -67 396    | -75 016      | 5       |
| Muud ärikulud                               | -1 534     | -481         |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>227</b> | <b>1 764</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>227</b> | <b>1 764</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>227</b> | <b>1 764</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013           | 2012          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 227            | 1 764         |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 18 024         | -13 342       |         |
| Varude muutus                                         | -1 762         | 3 089         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0              | 3 447         |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>16 489</b>  | <b>-5 042</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |               |         |
| Antud laenude tagasimaksed                            | -795           | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>-795</b>    | <b>0</b>      |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |               |         |
| Saadud laenud                                         | -2 710         | 0             |         |
| Makstud intressid                                     | -1 148         | -2 587        |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                            | -170           | 0             |         |
| Muud väljamaksed finantseerimistegevusest             | -19 198        | 16 199        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-23 226</b> | <b>13 612</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>-7 532</b>  | <b>8 570</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 12 706         | 4 136         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>-7 532</b>  | <b>8 570</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 5 174          | 12 706        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 7 987                       | 10 543 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 1 764                       | 1 764  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 9 751                       | 12 307 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             | 227                         | 227    |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 9 978                       | 12 534 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Reidar raamatupidamise aastaaruanne 2013. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruanduspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Reidar rakendab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2.lisas toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestus- ja esitusvaluutas

1. Sellest tulenevalt on OÜ Reidar arvestusvaluutaks alates 1. jaanuarist 2011 euro. Muutus arvestusvaluutas on kajastatud edasiulatuvalt. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

| Lisarea nimetus | 31.12.2012 | Muutus | 31.12.2013 |
|-----------------|------------|--------|------------|
|                 |            |        |            |

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääki.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ja kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.Hetkel ettevõttes põhivara arvel ei ole.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 2000

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed  | 5a             |

#### Finantskohustused

Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinstrumente hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele, millest ei ole maha arvatud võimalikke finantsinstrumendi realiseerimisega kaasnevaid tehingukulutusi.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi ja kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.



**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Reidar käsitleb seotud osapooltena:

- a. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- b. punktis b kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 | Lisa nr |
|------------|------------|------------|---------|
| Kokku raha | 5 174      | 12 706     | 2       |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 654          | 551          |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 648        | 1 984        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 163          | 52           |
| Sotsiaalmaks                                  | 4 865        | 4 287        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 239          | 91           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 394          | 285          |
| Intress                                       | 1 180        | 33           |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 100          |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>9 243</b> | <b>7 283</b> |

**Lisa 4 Materiaalne põhivara**

(eurodes)

Materiaalset põhivara arvel ei ole.

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Palgakulu                                             | 49 758        | 54 608        | 5       |
| Sotsiaalmaksud                                        | 16 425        | 18 260        |         |
| Töötuskindl. ja pensionikindl. maksed                 | 1 213         | 2 148         |         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>67 396</b> | <b>75 016</b> |         |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>6</b>      | <b>7</b>      |         |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2013</b> | <b>2012</b> |
| Preemiad                                                                             | 0           | 0           |

Juhatuse liikmeile pole makstud preemiaid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.01.2014

**OÜ Reidar (registrikood: 11962423) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| IMRE TAEŁ          | Juhatuse liige     | 19.11.2015           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 9 751        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 227          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>9 978</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                         | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus  | 41201      | 73336           | 64.10%      | Jah            |
| Värvimine ja klaasimine            | 43341      | 10754           | 9.40%       | Ei             |
| Mujal liigitamata rajatiste ehitus | 42991      | 10640           | 9.30%       | Ei             |
| Katusetööd                         | 43911      | 10411           | 9.10%       | Ei             |
| Lammutamine                        | 43111      | 9267            | 8.10%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja valuuta |
|-----------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------|
| Evelin Tael     | 46407130220                         | Koogi küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti | 852 EUR                   |
| Imre Tael       | 35910180225                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                    | 852 EUR                   |
| Marko Pintmann  | 37006090262                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                    | 852 EUR                   |
| Sirkka Pintmann | 47605220228                         | Kahala küla, Kuusalu vald, Harju maakond, Eesti  | 852 EUR                   |
| Valdur Viiklepp | 38312080250                         | Tallinn, Harju maakond, Eesti                    | 852 EUR                   |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5285035      |
| E-posti aadress | info@reidaroy.com |