

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: OÜ Rookopli

registrikood: 11960981

tänava/talu nimi, Nõmme tee 6
maja ja korteri number:

küla: Tiskre küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76916

telefon: +372 5051906

e-posti aadress: urmet@aviator.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10

TEGEVUSARUANNE

Rookopli OÜ põhineb Eesti kapitalil. Põhitegevuseks on kinnisvara haldamine ja arendus.

Ettevõttel müügitulu aastal 2011 puudus ega olnud ka märkimisväärsed majandustegevust. 2012 aastal plaanime alustada mõningate arendustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	67 510	0
Materiaalne põhivara	0	67 510
Kokku põhivara	67 510	67 510
Kokku varad	67 510	67 510
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	107	0
Kokku lühiajalised kohustused	107	0
Kokku kohustused	107	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Ülekurss	64 954	64 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107	0
Kokku omakapital	67 403	67 510
Kokku kohustused ja omakapital	67 510	67 510

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	30.06.2010 - 31.12.2010
Muud ärikulud	-95	0
Ärikasum (kahjum)	-95	0
Finantstulud ja -kulud	-12	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-107	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	30.06.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-95	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	95	0
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
30.06.2010	2 556	64 954		67 510
31.12.2010	2 556	64 954		67 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-107	-107
31.12.2011	2 556	64 954	-107	67 403

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rookopli 2011.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Rookopli kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi muudetud ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering kajastatakse edaspidi bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Maad ei amortiseerita.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et kontsern saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 900 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Piiramata kasutuseaga objekte, s.h. maa ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks

Põhivara arvelevõtmise alampiir 900 eurot

Seotud osapooled

Seotud osapooled

OÜ Rookopli aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- ematettevõtet;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevad ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Maamaks	95	0
Intress	12	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Kokku
30.06.2010		
Soetusmaksumus	67 510	67 510
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 510	67 510
31.12.2010		
Soetusmaksumus	67 510	67 510
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	67 510	67 510
Ümberklassifitseerimised	-67 510	-67 510
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-67 510	-67 510
31.12.2011		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Aviator OÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

OÜ Rookopli ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

OÜ Rookopli (registrikood: 11960981) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMET MARIPUU	Juhatuse liige	21.06.2012
GUNNAR RAAGA	Juhatuse liige	29.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107
Kokku	-107
Katmine	
Ülekursi vähendamine	107
Kokku	107

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2011
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-107
Kokku	-107
Katmine	
Ülekursi vähendamine	107
Kokku	107

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Aviator	10147543	Pärna 1-1, Võhma linn, Viljandi maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5051906
E-posti aadress	urmet@aviator.ee