

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Tänavatehaldus OÜ

registrikood: 11960252

tänava/talu nimi, veereni 52
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11313

e-posti aadress: tanavatehaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Tänavatehaldus OÜ on 2010. aasta suvel loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnistute haldamine ja hooldamine. Esimesel tegutsemisaastal soetati kinnistu, mis on plaanis rendile anda ja/või tulevikus maha müüa turuväärtuse kasvades.

Aruandeaastal tegeleti kinnistu arendamisega.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid aruandeaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tänavatehaldus OÜ juhatus deklareerib oma vastutust 2011. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab et:

- Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning on järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid;
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi;
- Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnese bilansipäeva ja aruande koostamise päeva vahelisel perioodil;
- Tänavatehaldus OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	33	18	
Kokku käibevara	33	18	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 032	32 032	
Kokku põhivara	32 032	32 032	
Kokku varad	32 065	32 050	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	36	0	2
Kokku lühiajalised kohustused	36	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 505	29 495	3
Kokku pikaajalised kohustused	30 505	29 495	
Kokku kohustused	30 541	29 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 031	-1	
Kokku omakapital	1 524	2 555	
Kokku kohustused ja omakapital	32 065	32 050	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	28.06.2010 - 31.12.2010
Muud äritulud	21	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 052	-1
Ärikasum (kahjum)	-1 031	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 031	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 031	-1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	28.06.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 031	-1
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	36	0
Kokku rahavood äritegevusest	-995	-1
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-32 032
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-32 032
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 010	29 495
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 010	32 051
Kokku rahavood	15	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15	18
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33	18

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
28.06.2010	2 556		2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1	-1
31.12.2010	2 556	-1	2 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 031	-1 031
31.12.2011	2 556	-1 032	1 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tänavatehaldus OÜ 2011. aasta raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tänavatehaldus OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis panga arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse objekte, mis on soetatud renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, milleks võivad olla notaritasud, riigilõivud jms.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtjad, osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	36	0
Kokku võlad ja ettemaksed	36	0

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Pikaajaline laen	30 505		30 505	
Pikaajalised võlakirjad kokku	30 505		30 505	
Laenukohustused kokku	30 505		30 505	
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	29 495		29 495	
Pikaajalised laenud kokku	29 495		29 495	
Laenukohustused kokku	29 495		29 495	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tänavatehaldus OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Tänavatehaldus OÜ (registrikood: 11960252) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERICH ARRO	Juhatuse liige	07.05.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 031
Kokku	-1 032
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 032
Kokku	-1 032

Tänavatehaldus OÜ aruandeaasta tulemiks kujunes kahjum 1031 eurot. Juhatus teeb ettepaneku, et järgneval majandusaastal moodustataks erakorraline reserv kahjumi katmiseks, juhul kui ei õnnestu kasumit saada.

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erich Arro	35907030226	J.Kunderi 32-5	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanavatehaldus@gmail.com