

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Tänavatehaldus OÜ

registrikood: 11960252

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 5-132

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

e-posti aadress: tanavatehaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tänavatehaldus OÜ on 2010. aasta suvel loodud ettevõtte, mille põhitegevusalaks on kinnistute haldamine ja hooldamine.

Ettevõttel on kinnistud, mis on plaanis maha müüa turuväärtuse kasvades.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline. Juhatusel tasusid aruandeaastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	251	124	
Kokku käibevara	251	124	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	32 032	32 032	2
Kokku põhivara	32 032	32 032	
Kokku varad	32 283	32 156	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	263	154	4
Kokku lühiajalised kohustused	263	154	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 546	29 446	3
Kokku pikaajalised kohustused	21 546	29 446	
Kokku kohustused	21 809	29 600	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	5 483	5 483	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 483	-4 145	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 918	-1 338	
Kokku omakapital	10 474	2 556	
Kokku kohustused ja omakapital	32 283	32 156	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Muud äritulud	9 468	8	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 550	-1 346	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 918	-1 338	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 918	-1 338	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 918	-1 338	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 918	-1 338
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109	119
Kokku rahavood äritegevusest	8 027	-1 219
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	500	1 320
Saadud laenude tagasimaksud	-8 400	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 900	1 320
Kokku rahavood	127	101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	124	23
Raha ja raha ekvivalentide muutus	127	101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	251	124

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	4 145	-4 145	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 338	-1 338
Muutused reservides		1 338		1 338
31.12.2014	2 556	5 483	-5 483	2 556
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 918	7 918
31.12.2015	2 556	5 483	2 435	10 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tänavatehaldus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tänavatehaldus OÜ kasutab kasumiaruande skeemi nr.1. Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis panga arvelduskonto jääki.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse objekte, mis on soetatud renditulu teenimise, turuväärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi, milleks võivad olla notaritasud, riigilõivud jms.

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit ja kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Ehitiste soetusmaksumust amortiseeritakse lineaarselt 20 aasta jooksul, maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustuste eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansis siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtjad, osaühingu juhatuse ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	32 032	32 032
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	32 032	32 032
31.12.2014		
Soetusmaksumus	32 032	32 032
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	32 032	32 032
31.12.2015		
Soetusmaksumus	32 032	32 032
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	32 032	32 032

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud	21 546		21 546	
Pikaajalised laenud kokku	21 546		21 546	
Laenukohustused kokku	21 546		21 546	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenud	29 446		29 446	
Pikaajalised laenud kokku	29 446		29 446	
Laenukohustused kokku	29 446		29 446	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	33	33
Muud võlad	230	230
Muud viitvõlad	230	230
Kokku võlad ja ettemaksed	263	263
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	154	154
Kokku võlad ja ettemaksed	154	154

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Tänavatehaldus OÜ (registrikood: 11960252) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM JALAKAS	Juhatuse liige	13.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 918
Kokku	2 435

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
BF Trading OÜ	12359734	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tanavatehaldus@gmail.com