

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Semiserv

registrikood: 11957072

tänavatalu nimi, J. Sütiste tee 32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13411

telefon: +372 53444404, +372 58183979

e-posti aadress: semiserv@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

SISSEJUHATUS

OÜ Semiserv on asutatud 2010. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on sanitaartehniliste tööde teostamine.

Eelpool mainitud tegevusalade müügi puhul on tegemist suhteliselt hea majandusolukorraga, mistõttu ei näe Semiserv OÜ riske ettevõtte finantstulemusele ning olulised keskkonnaalased mõjud tegevustes puuduvad.

Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid aruandele olulist mõju ei avaldanud, samuti puuduvad neid riske kandvad varad ja kohustised.

TULUD, KULUD JA KASUM

2018 aastal oli ettevõtte müügitulu 25 477 (2017: 15 022) eurot. Müügitulust 100% moodusts müük Eesti.

Tegevuskulud oli 4 906 (2017: 5 886) eurot.

OÜ Semiserv lõpetas 2018 aasta kahjumiga summas 32 247 (2017: -446) eurot.

Ettevõtte tegevusele võib anda rahuldava hinnangu.

PERSONAL

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3. Juhatuse liikmele maksti aruandeoeriodil tasusid summas 1 800 eurot.

Aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

Semiserv OÜ on endiselt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 805	35 198	
Nõuded ja ettemaksed	190	625	2,3
Kokku käibevarad	35 995	35 823	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	0	36 247	4
Materiaalsed põhivarad	0	1 008	5
Kokku põhivarad	0	37 255	
Kokku varad	35 995	73 078	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 000	31 000	11
Võlad ja ettemaksed	1 774	960	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	27 774	31 960	
Kokku kohustised	27 774	31 960	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	7
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 166	38 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 897	-446	
Kokku omakapital	8 221	41 118	
Kokku kohustised ja omakapital	35 995	73 078	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	25 477	15 022	8
Muud äritulud	5 000	0	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 012	-5 224	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 906	-5 886	
Tööjõukulud	-7 200	-3 148	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 008	-1 210	5
Muud ärikulud	-1	0	
Ärikasum (kahjum)	3 350	-446	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-36 247	0	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-32 897	-446	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 897	-446	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vastavalt raamatupidamise seadusele on alates 01.01.2017 Eesti hea raamatupidamistava asendatud Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus. Vastav määrus allkirjastati 21.12.2017 ning sellega kehtestati Eesti finantsaruandluse standard nendele raamatupidamise aruannetele, mis koostatakse 01.01.2017 või hiljem alanud perioodidele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Muud masinad ja seadmed 15-40%

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügiikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on

kõrgem.

Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolustele otsustele.

OÜ Semiserv käsitleb seotud osapooltenä:

- isik või muu majandusüksus, mis omab kas otseselt või kaudselt (ühe või mitme vahendaja kaudu) kontrolli või märkimisväärset mõju aruandva majandusüksuse üle
- omanikud, kes on lähemad pereliikmed

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80	80	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	3
Ettemaksed	109	109	
Tulevaste perioodide kulud	109	109	
Kokku nõuded ja ettemaksed	190	190	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	80	80	
Ostjatelt laekumata arved	350	350	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-270	-270	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	3
Ettemaksed	543	543	
Tulevaste perioodide kulud	543	543	
Kokku nõuded ja ettemaksed	625	625	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		234		83
Sotsiaalmaks		356		99
Kohustuslik kogumispension		24		12
Töötuskindlustusmaksed		29		10
Ettemaksukonto jääk	1		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	643	2	204

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12433371	4 Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvaraala tegevus	50	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Muud muutused	31.12.2018
4 Arendus OÜ	36 247	-36 247	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	36 247	-36 247	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	14 714	14 714
Akumuleeritud kulum	-12 496	-12 496
Jääkmaksumus	2 218	2 218
Amortisatsioonikulu	-1 210	-1 210
31.12.2017		
Soetusmaksumus	14 714	14 714
Akumuleeritud kulum	-13 706	-13 706
Jääkmaksumus	1 008	1 008
Amortisatsioonikulu	-1 008	-1 008
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 714	14 714
Akumuleeritud kulum	-14 714	-14 714
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	270	270	
Võlad töövõtjatele	861	861	
Maksuvõlad	643	643	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 774	1 774	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	528	528	
Võlad töövõtjatele	228	228	
Maksuvõlad	204	204	3
Kokku võlad ja ettemaksed	960	960	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	25 477	15 022
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 477	15 022
Kokku müügitulu	25 477	15 022
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaartehnilised tööd	25 477	15 022
Kokku müügitulu	25 477	15 022

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 611	2 422
Sotsiaalmaksud	1 589	726
Kokku tööjõukulud	7 200	3 148
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2019 kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Eraldist ei moodustata ja avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga on võimalik omanikele dividende välja maksta 5 269 (2017: 30 533) eurot, millega kaasneks tulumaksukulu summas 1 054 (2017: 7 633) eurot.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 000	31 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Seotud isik	5 000	2019

2017	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud isik	5 000	0	2018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 800	1 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2019

OÜ Semiserv (registrikood: 11957072) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
FRED HÄLING	Juhatuse liige	29.05.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 897
Kokku	5 269
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 269
Kokku	5 269

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	38 166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 897
Kokku	5 269
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 269
Kokku	5 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	25477	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Fred Häling	37610120319	Eesti	2684 EUR (Ühisomand)
Everli Häling	48007230353	Eesti	2684 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 58183979
Mobiiltelefon	+372 53444404
E-posti aadress	semiserv@hotmail.ee