

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.06.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Nova Kinnisvara OÜ

registrikood: 11958597

tänavatalu nimi, Vilde tee 102-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 58050984

e-posti aadress: maksim@novakv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 5 Müügitulu	10
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Nova Kinnisvara põhitegevuseks on alates 2010 aastast oli kinnisvaraalane tegevus.

Kasum majandustegevusest oli - 2936 krooni.

Müügitulu oli - 30000 krooni.

OÜ Nova Kinnisvara müügitulust moodustas 100% müük Eestis

Osakapitali nominaalväärtus on seadusega kooskõlas.

Riigimaksud on vastavalt seadusele makstud õigeaegselt.

OÜ Nova Kinnisvara töötajate arv majandusaastal oli - 1 inimene.

Osaühingus Nova Kinnisvara on üks osanik, kelle omanduses on kokku üks osa 420 häälega.

Maksim Gussev - ainus osanik 420 häälega.

OÜ Nova Kinnisvara juhatuse tegevuse eest tasu ei makstud.

OÜ Nova Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Nova Kinnisvara 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest, ning kinnitab oma parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga; Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nova Kinnisvara finantseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt; Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud; OÜ Nova Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	21.06.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	9 656	42 000
Nõuded ja ettemaksed	42 000	0
Kokku käibevara	51 656	42 000
Kokku varad	51 656	42 000
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 720	0
Kokku lühiajalised kohustused	6 720	0
Kokku kohustused	6 720	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 936	0
Kokku omakapital	44 936	42 000
Kokku kohustused ja omakapital	51 656	42 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	21.06.2010 - 31.12.2010
Müügitulu	30 000
Mitmesugused tegevuskulud	-1 225
Tööjõukulud	-26 139
Ärikasum (-kahjum)	2 636
Finantstulud ja -kulud	300
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 936

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	21.06.2010 - 31.12.2010
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	2 636
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 720
Kokku rahavood äritegevusest	-32 644
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekunud intressid	300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	300
Kokku rahavood	-32 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 656

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
21.06.2010	42 000		42 000
21.06.2010	42 000		42 000
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		2 936	2 936
31.12.2010	42 000	2 936	44 936

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nova Kinnisvara 2010.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Nova Kinnisvara kasumiaruande on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääkide.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summades. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestadesteadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 10000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20
Masinad ja seadmed	5
Sõidukid	3
Muu inventaar	2

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga riskid ja hüüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisainformatsioon

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	21.06.2010
Sularaha kassas	7 046	0
Arvelduskontod	2 610	42 000
Kokku raha	9 656	42 000

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010
Muud nõuded	42 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 000

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010
Töötasude kohustus	4 312
Kokku võlad töövõtjatele	4 312

Lisa 5 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
	21.06.2010 - 31.12.2010
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	30 000
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	30 000
Kokku müügitulu	30 000
Müügitulu tegevusalade lõikes	
	21.06.2010 - 31.12.2010
68311	30 000
Kokku müügitulu	30 000

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	21.06.2010 - 31.12.2010
Palgakulu	15 000
Sotsiaalmaksud	5 160
Kokku tööjõukulud	20 160
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Nova Kinnisvara OÜ (registrikood: 11958597) 21.06.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM GUSSEV	Juhatuse liige	20.11.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	21.06.2010 - 31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 936
Kokku	2 936

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	30000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Gussev	38401280321		42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050984
E-posti aadress	maksim@novakv.ee