

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Nova Kinnisvara OÜ

registrikood: 11958597

tänava/talu nimi, Vilde tee 102-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12915

telefon: +372 58050984

e-posti aadress: maksim@novakv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 4 Müügitulu	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Nova Kinnisvara põhitegevuseks on alates 2010 aastast oli kinnisvaraalne tegevus.

Kahjum majandustegevusest oli - 450 eurot.

Müügitulu oli - 5500 eurot.

OÜ Nova Kinnisvara müügitulust moodustas 100% müük Eestis

Osakapitali nominaalväärtus on seadusega kooskõlas.

Riigimaksud on vastavalt seadusele makstud õigeaegselt.

OÜ Nova Kinnisvara töötajate arv majandusaastal oli - 1 inimene.

Osaühingus Nova Kinnisvara on üks osanik, kelle omanduses on kokku üks osa 420 häälega.

Maksim Gussev - ainus osanik 420 häälega.

OÜ Nova Kinnisvara juhatuse tegevuse eest tasu ei makstud.

OÜ Nova Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust esitatud OÜ Nova Kinnisvara 2012.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest, ning kinnitab oma parimas teadmises, et: Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga; Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nova Kinnisvara finantseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt; Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuete kohaselt arvesse võetud ja esitatud; OÜ Nova Kinnisvara on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	114	1 366
Nõuded ja ettemaksed	2 684	2 684
Kokku käibevara	2 798	4 050
Kokku varad	2 798	4 050
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	802
Kokku lühiajalised kohustused	0	802
Kokku kohustused	0	802
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	564	188
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450	376
Kokku omakapital	2 798	3 248
Kokku kohustused ja omakapital	2 798	4 050

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	5 500	7 669
Mitmesugused tegevuskulud	-1 569	-5 543
Tööjõukulud	-4 382	-1 750
Ärikasum (kahjum)	-451	376
Finantstulud ja -kulud	1	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-450	376
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450	376

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-451	376
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-802	373
Kokku rahavood äritegevusest	-1 253	749
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	-1 252	749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 366	617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 252	749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	114	1 366

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	188	2 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)		376	376
31.12.2011	2 684	564	3 248
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-450	-450
31.12.2012	2 684	114	2 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nova Kinnisvara 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Nova Kinnisvara kasumiaruande on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääkide.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt laekuvatest summades. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestadesteadavaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arved ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100% kulusse. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Sõidukid	3
Muu inventaar	2

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga riskid ja hüüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil-äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	107	1 117
Arvelduskontod	7	249
Kokku raha	114	1 366

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	0	537
Kokku võlad töövõtjatele	0	537

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 500	7 669
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 500	7 669
Kokku müügitulu	5 500	7 669
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	5 500	7 669
Kokku müügitulu	5 500	7 669

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 949	4 113
Sotsiaalmaksud	1 434	1 414
Kokku tööjõukulud	4 383	5 527
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.09.2013

Nova Kinnisvara OÜ (registrikood: 11958597) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM GUSSEV	Juhatuse liige	22.09.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	564
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-450
Kokku	114
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	114
Kokku	114

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Gussev	38401280321		42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050984
E-posti aadress	maksim@novakv.ee